

13. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
Юридический адрес: 183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, д. 1; Почтовый адрес: 183031, г. Мурманск, ул. Подстаницкого, д. 1; ИНН 5190996259, КПП 519001001 Р/счет 40703810741000081293 в Отделение № 8627 Сбербанка России г. Мурманск, БИК 044705615, Кор/счет 30101810300000000615	
Генеральный директор	Руководитель
_____ Бережной Н. И.	(должность) _____ Ф.И.О.
" ____ " _____ 2015 г.	" ____ " _____ 2015 г.

Приложение № 3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. Общие требования

1. Предмет комиссионного отбора подрядных организаций, максимальная цена Договора

1.1. Предметом настоящего комиссионного отбора подрядной организации является право заключения Договора на выполнение работ по лоту: "Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома", расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Павлова, д. 5: - Комплекс работ по замене водонагревателя в соответствии с проектом, согласованным с теплоснабжающей организацией.

1.2. Максимальная цена договора составляет: 814 218,05 (восемьсот четырнадцать тысяч двести восемнадцать) рублей 05 копеек.

1. Цели выполнения работ

2.1 Цель выполнения работ: выполнить комплекс работ по капитальному ремонту бойлера в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Павлова, д. 5.

2.2. Основанием для выполнения работ является региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденная Постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП, и сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области на 2015 год, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 23.12.2014 № 644-ПП.

3. Источник финансирования

3.1. Субсидии из федерального и местного бюджетов в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 23.12.2014 № 644-ПП.

4. Форма, сроки и порядок оплаты работ

4.1. Формой оплаты является безналичный расчет. Денежные средства перечисляются платежным поручением на расчетный счет Подрядчика. Авансирование работ Договором не предусматривается.

4.2. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком строительно-монтажных Работ являются справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акт приемки выполненных работ (форма № КС-2), счетов, счетов-фактур, накладных, предоставляемые Подрядчиком Заказчику по завершении всех работ на объекте.

4.3. Одновременно с документами, указанными в подпункте 4.2.1. настоящего технического задания, Подрядчик представляет подписанную со своей стороны исполнительную документацию на оплату выполненных работ.

4.4. Оплата выполненных Подрядчиком работ производится на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания обеими сторонами документов, подтверждающих выполнение Работ, указанных в п. 4.2.

4.5. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от рабочей документации, строительных норм и правил, а также с нарушениями условий настоящего Договора, не оплачиваются Заказчиком до устранения нарушений.

4.6. В случае отказа от подписания акта о приемке выполненных работ формы КС-2 Заказчик представляет мотивированный отказ от приемки выполненных работ. После получения Подрядчиком мотивированного отказа от приемки выполненных работ Стороны составляют акт с перечнем недостатков выполненных работ, необходимых доработок, а также сроков их выполнения. Подрядчик обязуется после подписания сторонами акта с перечнем недостатков выполненных работ безвозмездно устранить недостатки в согласованные с Заказчиком сроки.

4.7. В случаях досрочного выполнения работ Заказчик вправе произвести расчет с Подрядчиком досрочно в полном объеме.

4.8. Никакие разногласия или споры коммерческого характера, возникшие между Заказчиком и Подрядчиком, не могут служить основанием для приостановления выполнения работ по Договору.

5. Место, условия и сроки (периоды) выполнения Работ

5.1. Место выполнения работ: г. Мурманск, ул. Павлова, д. 5;

5.2. Условия и сроки (периоды) выполнения работ:

5.2.1. В установленный конкурсной документацией срок выполнить работы по лоту: "Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома", расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Павлова, д. 5: - Комплекс работ по замене водонагревателя в соответствии с проектом, согласованным с теплоснабжающей организацией, в соответствии с

календарным графиком выполнения работ (приложение № 4) и техническим заданием (Приложение № 3), являющимися неотъемлемой частью Договора.

5.2.2. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области строительства, обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

5.3. Сроки выполнения работ:

Начало работ - дата подписания Договора;

Окончание Работ - в течение одного месяца, но не позднее 01 апреля 2015 года.

6. Порядок формирования цены Договора

6.1. Максимальная цена договора, определена сметной документацией по лоту: - "Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома", расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Павлова, д. 5: - Комплекс работ по замене водонагревателя в соответствии с проектом, согласованным с теплоснабжающей организацией.

Сметные расчеты выполнены по действующим нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

6.2. Цена Договора определена на весь срок исполнения Договора, формируется участником на основе расчета максимальной цены Договора, с использованием понижающего коэффициента, определенного по результатам конкурса, равный частному от деления цены Договора по результатам конкурса на максимальную цену Договора и включает стоимость выполнения строительно-монтажных работ, материалов, изделий, конструкций, оборудования (оборудование должно быть не бывшим в употреблении, не прошедшим ремонт, в том числе восстановление, замену запасных частей, восстановление потребительских свойств), на условиях поставки в г. Мурманск, должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, а также противопожарным нормативам. На все материалы и оборудование должны быть сертификаты и паспорта. Должны быть учтены затраты на организацию вывоза строительного мусора с объекта, организацию охраны объекта, на монтаж, пуск и наладку оборудования и всех инженерных систем, использование машин, механизмов, рабочей силы и транспорта, накладные расходы, расходы на уплату таможенных пошлин, сборов, налогов, в том числе НДС и других обязательных платежей, а также прочие расходы, связанные с выполнением работ по строительству объекта.

РАЗДЕЛ 2.

Требования к работам, являющимся предметом конкурса

7. Общее описание объекта и требования к количественным характеристикам (объему) работ

7.1. Техничко-экономические характеристики объекта капитального ремонта: г. Мурманск, ул. Павлова, д.5: Здание 5-этажное, панельное, 8-подъездное с техническим подпольем. Общая площадь здания - 5839,2 кв. м., в том числе площадь жилых помещений в МКД - 3998 кв. м. Введено в эксплуатацию в 1973 году.

7.2. Общее описание объекта: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а именно: комплекс работ по замене водонагревателя в соответствии с проектом, согласованным с теплоснабжающей организацией.

7.3. Требования к количественным характеристикам (объему) работ: Работы по ремонту объекта должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием, определяющим содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, обеспечивающих их надлежащее качество.

7.4. Подрядчик обеспечивает:

7.4.1. Разработку и согласование проекта установки и подключения теплового узла с местной теплоснабжающей организацией.

7.4.2. Осуществление временных подсоединений коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке за свой счет;

7.4.3. Вывоз в трехдневный срок со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ за пределы объекта принадлежащих Подрядчику строительных машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов, временных сооружений, другого имущества, а также организацию вывоза строительного мусора;

7.4.4. Приобретение и поставку на строительную площадку необходимых материалов, изделий, конструкций, строительной техники;

7.4.5. Организацию и содержание за свой счет охраны объекта, материалов, оборудования и другого имущества; установку ограждения мест производства работ с момента начала выполнения работ и до подписания акта приема-передачи выполненных работ.

7.4.6. Подрядчик может с письменного согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием. Привлекаемые Подрядчиком для выполнения работ субподрядные организации должны иметь соответствующие лицензии, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, выданные саморегулируемой организацией.

8. Требования к качеству и безопасности работ

8.1. Работы по ремонту объекта должны быть выполнены с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

8.2. К исполнению работ должны привлекаться только квалифицированные рабочие, имеющие соответствующий разряд и прошедшие медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в частности, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве").

8.3. Необходимо выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию объекта, установке освещения, сооружению и подключению временных инженерных сетей.

8.4. Необходимо обеспечить уборку территории, прилегающей к объекту капитального ремонта.

8.5. При производстве работ следует соблюдать требования, установленные СНиП 12.01-2004 "Организация строительства".

8.6. В процессе производства работ необходимо соблюдать требования к безопасности труда, установленные: СНиП от 23.07.2001 № 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования" (Постановление Госстроя России от 23.07.2001 № 80); СНиП от 17.09.2002 № 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть II. Строительное производство" (Постановление Госстроя России от 17.09.2002 № 123).

8.7. Работы по капитальному ремонту должны соответствовать требованиям, установленным