

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 24 700,0 тыс. рублей. Фактически освоено 24 700,0 тыс. рублей, или 100,0% от запланированного на год объема денежных средств.

В рамках программы в отчетном периоде реализованы следующие мероприятия:

1. Формирование земельных участков под объекты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, межевание границ вновь образуемых земельных участков и их постановка на государственный кадастровый учет: под объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, выполнены кадастровые работы по формированию земельных участков: разработаны схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и выполнены работы по межеванию границ 4 земельных участков под объекты: спортивная площадка по проспекту Кольскому, в районе дома № 139; спортивная площадка по улице Кильдинской, в районе дома № 1; спортивная площадка по улице Полухина, в районе дома № 18; корт по улице Макалова, в районе домов №№ 31-37.

2. Выполнение кадастровых съемок по земельным участкам: площадь земельных участков, по которым выполнены кадастровые съемки составила 0,9 га (100% от плана).

3. Проведение работ по подготовке Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск: выполнена научно-исследовательская работа по теме: "Разработка экономико-математической модели и методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена".

Мероприятия, предусмотренные в рамках данной программы, исполнены в запланированные сроки и полном объеме.

8.8. Аналитическая ведомственная целевая программа "Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений города Мурманска" на 2014-2018 годы

Аналитическая ведомственная целевая программа "Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений города Мурманска" на 2014-2018 годы разработана в целях осуществления муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 80 366,5 тыс. рублей. Фактически освоено 79 514,8 тыс. рублей, или 98,9% от запланированного на год объема денежных средств.

Реализация мероприятий в рамках программы в 2014 году осуществлялась своевременно, в полном объеме, согласно утвержденному плану работ.

9. МП "Градостроительная политика" на 2014-2018 годы

МП "Градостроительная политика" на 2014-2018 годы разработана с целью обеспечения устойчивого развития территорий. Задачи программы:

- создание условий для обеспечения населения комфортным жильем;
- создание комплексной системы информирования населения о деятельности органа местного самоуправления по освещению социально значимых вопросов;
- повышение эффективности управления градостроительной деятельностью и территориальным планированием в муниципальном образовании город Мурманск.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 63 915,0 тыс. рублей, в т.ч. средства бюджета муниципального образования город Мурманск 39 559,9 тыс. рублей, средства областного бюджета - 24 355,1 тыс. рублей.

В 2014 году в рамках осуществления программных мероприятий были освоены средства в размере 49 446,8 тыс. рублей, или 77,4% от общего объема запланированных средств, в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск - 39 409,6 тыс. рублей, или 99,6% от плана, средств областного бюджета - 10 037,2 тыс. рублей, или 41,2% от плана.

Выполнение мероприятий программы осуществляется в соответствии с установленными сроками.

9.1. Подпрограмма "Поддержка и стимулирование жилищного строительства на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014-2018 годы

Подпрограмма "Поддержка и стимулирование жилищного строительства на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014-2018 годы разработана в целях создания условий для обеспечения населения комфортным жильем.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 29 916,5 тыс. рублей, в т.ч. средства бюджета муниципального образования город Мурманск 5 561,4 тыс. рублей, средства областного бюджета - 24 355,1 тыс. рублей.

Фактически освоено 15 508,6 тыс. рублей, или 51,8% от общего объема запланированных средств, в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск - 5 471,4 тыс. рублей, или 98,4% от плана, средств областного бюджета - 10 037,2 тыс. рублей, или 41,2% от плана.

Реализация программных мероприятий за 2014 год:

1. Архитектурно-планировочные работы:

1.1. Проведен анализ территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство с целью предоставления многодетным семьям, учитывая информацию, полученную в ходе разработки и утверждения проектов планировки и проектов межевания (наличие объектов коммунальной, дорожной и социальной инфраструктур, удаленность территории, мнение многодетных семей). Проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории: площадью 6,9 га, расположенной между ул. Лесной и ул. Судоремонтной в Первомайском административном округе города Мурманска, и площадью 26,5 га, расположенной в районе пересечения улицы Шевченко и автомобильной дороги М-18 "Кола" в кадастровом квартале 51:20:0001317 Первомайского административного округа города Мурманска.

Принято решение о дальнейшем освоении территории смежной с территорией, расположенной в районе улицы Шевченко.

По итогам проведенных торгов в форме открытого конкурса, 26.09.2014 заключен муниципальный контракт с ООО "Мурманское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие" на выполнение топографо-геодезических изысканий для последующей разработки документации по планировке территории, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 "Кола" Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска на сумму 1 700,0 тыс. рублей.

Работы выполнены и оплачены в полном объеме. Площадь территорий, на которые выполнены топографо-геодезические изыскания, составила 50 га.

1.2. Разработана документация по планировке 24,3 га территории, в том числе для последующего предоставления земельных участков многодетным семьям.

1.3. На основании решения Совета депутатов города Мурманска от 30.05.2014 № 74-1070 принято постановление администрации города Мурманска от 13.08.2014 № 2588 "О проведении открытого конкурса на разработку архитектурного проекта по созданию памятного (мемориального) объекта - памятника "Покорителям Арктики". Сроки проведения конкурса: с 20.09.2014 по 19.12.2014. Итоги конкурса были подведены 19.12.2014. В соответствии с приложением к постановлению № 2588 от 13.08.2014 выплата денежных премий производится на основании решения жюри о награждении участников конкурса в течение одного месяца после публикации в печати результатов конкурса. Результаты конкурса будут официально опубликованы в январе 2015 года.

1.4. Формирование (образование) земельных участков для предоставления под строительство; под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, в том числе для предоставления на безвозмездной основе многодетным семьям. В 2014 году предусмотрено формирование 7 земельных участков для предоставления под строительство.

Формирование земельных участков осуществляется с целью дальнейшей продажи права их аренды на торгах. Количество земельных участков, которые необходимо сформировать, напрямую зависит от поступления в администрацию города Мурманска заявлений от граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков без предварительного согласования места размещения объекта.

По результатам рассмотрения заявлений городской земельной комиссией в 4 квартале 2013 года и в соответствии с требованиями ст. 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации в первом полугодии 2014 года осуществлено формирование двух земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

30.12.2013 заключен договор на выполнение работ по формированию двух земельных участков в Первомайском административном округе: в районе дома № 87 по ул. Судоремонтной и в районе дома № 7 по ул. Печенгской с ООО "Горпроект" на сумму 99,5 тыс. рублей. Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

10.09.2014 заключен муниципальный контракт на выполнение работ по формированию двух земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми №№ 51:20:0001155:74, 51:20:0001155:73 с ООО "Горпроект" на сумму 99,8 тыс. рублей. Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

По результатам проведенного аукциона в электронной форме 14.11.2014 был заключен муниципальный контракт с ОАО "Трест Мурманскморстрой" на выполнение кадастровых работ по формированию 3 земельных участков в районе улиц Котовского, Фадеев Ручей, Шевченко Первомайского административного округа города Мурманска на сумму 89,9 тыс. рублей Срок исполнения - 25.12.2014. В установленный срок работы не были выполнены, на письменный запрос о ходе выполнения работ предоставлена информация о том, что работы будут выполнены в полном объеме к 01.02.2015 года. На данный момент выполнены кадастровые работы только по 2 участкам. В связи с чем материалы для расторжения в одностороннем порядке направлены в Федеральную антимонопольную службу. 10.03.2015 состоится рассмотрение документов для принятия решения о внесении ОАО "Трест Мурманскморстрой" в реестр недобросовестных поставщиков.

Таким образом, в 2014 году для предоставления под строительство было сформировано 4 земельных участка (57,1% от плана).

1.5. Формирование земельных участков для их последующего предоставления многодетным семьям осуществляется после утверждения проектов планировки и проектов межевания территорий. В 2014 году предусмотрено формирование 112 земельных участков для предоставления многодетным семьям.

По результатам аукциона в электронной форме, 26.09.2014 заключен муниципальный контракт на выполнение кадастровых работ в отношении 32 земельных участков, расположенных в кадастровом квартале № 51:20:0001605, и 80 земельных участков, расположенных в кадастровом квартале № 51:20:0001317, с ООО "Геостатус" на сумму 732,9 тыс. рублей. Поскольку работы носят сезонный характер, работы разделены на 2 этапа:

1 этап постановка на государственный кадастровый учет 112 земельных участков. Срок выполнения - 19.12.2014. Стоимость работ - 586,3 тыс. рублей;

2 этап установление на местности месторасположения границ земельных участков. Срок выполнения - 15.05.2015. Стоимость работ - 146,6 тыс. рублей.

По результатам выполненных работ по 1 этапу, на кадастровый учет поставлено 112 земельных участков для предоставления многодетным семьям.

Также, для осуществления постановки земельных участков на кадастровый учет, 01.12.2014 был заключен договор с ООО "АГМ "Артель+" на выполнение работ по подготовке карт (планов) объектов землеустройства в отношении границ территориальных зон Ж-4 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" и С-3 "Зеленые насаждения специального назначения" в 317 кадастровом квартале города Мурманска на сумму 59,6 тыс. рублей. Работы выполнены и оплачены в полном объеме.

По итогам работы за отчетный период, на исполнение мероприятия произведено финансирование из бюджета муниципального образования город Мурманск на сумму 4 823,4 тыс. рублей. Процент освоения предусмотренных бюджетных ассигнований за отчетный период составил 98%. За счет субсидии из областного бюджета произведена оплата на сумму 6 477,2 тыс. рублей. Процент освоения предусмотренных бюджетных ассигнований за отчетный период составил 48%. Освоение средств областного бюджета не в полном объеме произошло за счет экономии средств по результатам проведения торгов для муниципальных нужд, а также необходимостью переноса сроков выполнения работ (этапов) по заключенным муниципальным контрактам на следующий финансовый год.

В связи с тем, что часть обязательств по заключенным договорам будет исполнена лишь в 2015 году, в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области в декабре 2014 года направлено письмо о подтверждении остатка, имеющего целевое значение в 2015 году.

2. Предоставление социальной выплаты многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках. В июне 2014 года многодетным семьям, имеющим право на получение социальной выплаты на возмещение части затрат при строительстве жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках, были направлены информационный письма.

В 2014 году поступило 1 заявление (100% от плана) с приложением необходимых документов на получении социальной выплаты. В соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 22.10.2014 № 3519 "О предоставлении гражданину Ковальчуку Виктору Владимировичу, являющемуся членом многодетной семьи, социальной выплаты для строительства жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке с кадастровым № 51:20:0001316:75" заявителю произведена выплата в размере 210,6 тыс. рублей. Из них: за счет средств муниципального образования город Мурманск 10,6 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета 200,0 тыс. рублей.

3. Работы по обеспечению земельных участков под жилищное строительство объектами коммунальной инфраструктуры, в том числе земельных участков, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям (проектирование и строительство). 22.08.2014 между комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска и ОАО "Мурманская областная электросетевая компания" заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. В рамках договора будет осуществлено технологическое присоединение для электроснабжения 24 земельных участков в районе улицы Героев Рыбачьего Первомайского административного округа города Мурманска, сформированных для предоставления многодетным семьям. Срок выполнения мероприятий - 1 год с даты заключения договора.

В связи с тем, что часть обязательств по заключенному договору будет исполнена лишь в 2015 году, в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области в декабре 2014 года направлено письмо о подтверждении остатка, имеющего целевое значение в 2015 году.

Основные причины неполного освоения денежных средств по подпрограмме:

- заявительный характер мероприятия "Предоставление социальной выплаты многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках".
- перенос срока выполнения работ по заключенному договору по мероприятию "Архитектурно-планировочные работы" (формирование (образование) земельных участков для предоставления под строительство; под малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство, в том числе для предоставления на безвозмездной основе многодетным семьям).

9.2. Ведомственная целевая программа "Социальная наружная реклама города Мурманска" на 2014-2018 годы

Ведомственная целевая программа "Социальная наружная реклама города Мурманска" на 2014-2018 годы разработана в целях создания комплексной системы информирования населения о деятельности органа местного самоуправления по освещению социально значимых вопросов.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 1 145,9 тыс. рублей. Фактически освоено 1 145,9 тыс. рублей, или 100,0% от запланированного на год объема денежных средств.

В 2014 году:

- разработана рекламно-информационная концепция, выполнена печать и размещение графических материалов социальной наружной рекламы, видео-рекламы и праздничного оформления места проведения спортивного мероприятия "Открытые соревнования по зимнему плаванию по программе 80-го традиционного Международного Праздника Севера в рамках подготовки к проведению чемпионата мира по зимнему плаванию в 2016 году в городе Мурманске" на билбордах и фасаде МОЦДОД "Лapplandia";
- разработана рекламно-информационная концепция, выполнена печать и размещение графических материалов социальной наружной рекламы по итогам конкурса детского рисунка "Победа глазами детей" для проведения городского празднования 69-й годовщины Великой Победы;
- разработаны и размещены макеты социальной наружной рекламы об информировании жителей города о проведении работ по строительству дороги-дублера на пр. Ледокольный и пр. Кольский;
- в рамках реализации городской программы "Вместе к 100-летию города!" разработаны и размещены макеты социальной наружной рекламы по концепции "Вместе продолжим хорошие дела!", а именно: "1758 брошенных машин убрano из дворов", "39 спортплощадок построены для мурманчан", "42 детские площадки открыты для малышей", "1000 мест открыты в детских садах", "18 парков и 7 фонтанов построено в Мурманске", "825 мурманчан переехали из "деревяшек" в новые бесплатные квартиры", всего 6 видов макетов по различным вопросам деятельности органа местного самоуправления;
- в рамках исполнения городской программы "Вместе к 100-летию города!" изготовлена и размещена на территории города Мурманска социальная наружная реклама (рекламные материалы), направленная на создание комплексной системы информирования населения о деятельности органа местного самоуправления по освещению социально значимых вопросов;
- создан рекламный поздравительный видеоролик для проката на медиофасаде кинотеатра "Мурманск".

По итогам 2014 года основные программные мероприятия выполнены, поставленные задачи решены.

9.3. Аналитическая ведомственная целевая программа "Обеспечение деятельности комитета градостроительства и территориального развития города Мурманска" на 2014-2018 годы

Аналитическая ведомственная целевая программа "Обеспечение деятельности комитета градостроительства и территориального развития города Мурманска" на 2014-2018 годы разработана в целях повышения эффективности управления градостроительной деятельностью и территориальным планированием в муниципальном образовании город Мурманск.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 32 852,6 тыс. рублей. Фактически освоено 32 792,3 тыс. рублей, или 99,8% от запланированного на год объема денежных средств.

Реализация мероприятий в рамках программы в 2014 году осуществлялась своевременно, в полном объеме, согласно утвержденному плану работ.

10. МП "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014-2018 годы

МП "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014-2018 годы разработана с целью обеспечения комфортной городской среды и высокого качества предоставления коммунальных услуг. Задачи программы:

- повышение благоустройства и улучшение эстетического состояния городских территорий;
- благоустройство дворовых территорий города Мурманска;
- повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов и создании условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования город Мурманск на энергосберегающий путь развития;
- обеспечение готовности коммунальных систем жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду;
- улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности;
- содействие организации эффективного управления многоквартирными домами;
- повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, муниципальными котельными;
- обеспечение устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства города Мурманска через эффективное выполнение муниципальных функций.