

3.2.	Подпрограмма "Повышение безопасности дорожного движения и снижение дорожно-транспортного травматизма в муниципальном образовании город Мурманск" на 2014-2018 годы	1,12	0,82	Оценка - 3 балла. Программа характеризуется перевыполнением показателей (численность участников Слета инспекторов дорожного движения, протяженность установленных ограждений) при неосвоении финансовых ресурсов по технологическому присоединение энергопринимающих устройств светофорных объектов
3.3.	ВЦП "Содержание и ремонт улично-дорожной сети и объектов благоустройства" на 2014-2018 годы	1,00	0,99	Оценка - 5 баллов. Программы характеризуются освоением запланированных финансовых ресурсов, что позволило выполнить все запланированные индикаторы
3.4.	ВЦП "Транспортное обслуживание населения города Мурманска" на 2014 -2018 годы	0,98	0,98	
4.	Муниципальная программа "Социальная поддержка" на 2014-2018 годы	0,99	0,90	Программа характеризуется достижением плановых значений целевых индикаторов при незначительном неосвоении финансовых ресурсов
4.1.	Подпрограмма "Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа" на 2014-2018 годы	1,00	0,89	Оценка - 4 балла. Программа характеризуется достижением плановых значений целевых индикаторов при незначительном неосвоении финансовых ресурсов (отказ законных представителей (опекунов) от проведения определенных видов работ по ремонту квартир (жилых помещений) после оформления договорных обязательств с подрядными организациями; отсутствие предложений со стороны участников электронных аукционов на приобретение квартир по причине превышения среднерыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения над стоимостью, определенной тарифным методом)
4.2.	ВЦП "Дополнительные меры социальной поддержки отдельных категорий граждан" на 2014-2018 годы	0,97	0,90	Оценка - 4 балла. Программа характеризуется неполным освоением финансовых ресурсов, а также недостижением некоторых плановых значений целевых индикаторов (заявительный характер мероприятий)
5.	Муниципальная программа "Градостроительная политика" на 2014-2018 годы	1,00	0,69	Программа характеризуется достижением плановых значений целевых индикаторов при незначительном неосвоении финансовых ресурсов
5.1.	Ведомственная целевая программа "Социальная наружная реклама города Мурманска" на 2014-2018 годы	1,00	1,00	Оценка - 5 баллов. Программы характеризуются полным освоением запланированных финансовых ресурсов, что позволило выполнить все запланированные индикаторы
5.2.	Подпрограмма "Поддержка и стимулирование жилищного строительства на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014-2018 годы	1,00	0,38	Оценка - 2 балла. Программа характеризуется полным достижением плановых значений целевых индикаторов при низком освоении финансовых ресурсов (перенос срока выполнения работ по заключенному договору по мероприятию "Архитектурно-планировочные работы" на 2015 год; остаток субсидии из областного бюджета будет использован в 2015 году)
	Средний уровень эффективности			Оценка - 3 балла
1	Муниципальная программа "Управление имуществом и жилищная политика" на 2014-2018 годы	0,94	0,99	Программа характеризуется освоением финансовых ресурсов, при недостижении ряда показателей
1.1.	Подпрограмма "Переустройство и (или) перепланировка пустующих муниципальных нежилых помещений для перевода их в муниципальные жилые помещения" на 2014-2018 годы	1,00	1,00	Оценка - 5 баллов. Программы характеризуются полным освоением запланированных финансовых ресурсов, что позволило выполнить практически все запланированные индикаторы
1.2.	ВЦП "Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014-2018 годы	1,00	1,00	
1.3.	Подпрограмма "Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства" на 2014-2018 годы	0,98	1,00	
1.4.	ВЦП "Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска" на 2014-2018 годы	1,02	0,96	
1.5.	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска" на 2014-2018 годы	0,99	0,99	
1.6.	ВЦП"Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" на 2014-2018 годы	0,78	1,00	Оценка - 3 балла. Программа характеризуется полным освоением денежных средств, при недостижении показателя по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями по договорам социального найма семей малоимущих граждан
1.7.	Подпрограмма "Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012" на 2014-2017 годы	0,78	1,00	Оценка - 3 балла. Программа характеризуется полным освоением денежных средств, при недостижении показателя по переселению граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах
2.	Муниципальная программа "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014-2018 годы	0,91	0,95	Программа характеризуется освоением финансовых ресурсов, при недостижении ряда показателей
2.1.	Подпрограмма "Реконструкция дворовых территорий и проездов к дворовым территориям города Мурманска" на 2014-2018 годы	1,00	1,00	Оценка - 5 баллов. Программы характеризуются полным освоением запланированных финансовых ресурсов, что позволило выполнить все запланированные индикаторы
2.2.	Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014-2018 годы	0,97	1,01	

2.3.	ВЦП "Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности города Мурманска" на 2014-2018 годы	0,99	0,97	Оценка - 5 баллов. Программы характеризуются полным освоением запланированных финансовых ресурсов, что позволило выполнить все запланированные индикаторы
2.4.	ВЦП "Представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений" на 2014-2018 годы	1,01	0,95	
2.5.	ВЦП "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014-2018 годы	0,89	0,82	Оценка - 4 балла. Программа характеризуется неполным освоением финансовых ресурсов и недостижением ряда показателей, в связи с заявительным характером мероприятий (компенсация затрат на регистрацию ТСЖ производится по фактически представленным счетам)
2.6.	Подпрограмма "Строительство и ремонт объектов внешнего благоустройства города Мурманска" на 2014-2018 годы	0,93	1,00	Оценка - 3 балла. Программа характеризуется полным освоением финансовых ресурсов при недостижении показателя по количеству отремонтированных объектов
2.7.	ВЦП "Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период " на 2014-2018 годы	0,60	0,91	Оценка - 2 балла. Программа характеризуется неполным освоением финансовых ресурсов и недостижением ряда показателей ввиду не исполнения подрядной организацией условий муниципального контракта

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2015

№ 849

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 21.09.2012 № 2311 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление муниципального недвижимого имущества в аренду (имущественный найм)" (в ред. постановлений от 17.04.2013 № 835, от 23.04.2014 № 1147)

В соответствии с Федеральными законами от 27.06.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 26.02.2009 № 321 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании город Мурманск" **постановляю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 21.09.2012 № 2311 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление муниципального недвижимого имущества в аренду (имущественный найм)" (в ред. постановлений от 17.04.2013 № 835, от 23.04.2014 № 1147) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Штейн Н. Г.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Соколова М. Ю.

Глава администрации города Мурманска

А. И. СЫСОЕВ.

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 31.03.2015 № 849

Изменения  
в административный регламент предоставления муниципальной  
услуги "Предоставление муниципального недвижимого имущества в аренду (имущественный найм)"

1. Пункт 2.4.2 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:  
"3) при проведении оценки рыночной стоимости права пользования 1 кв. м арендуемых площадей в месяц - на срок проведения оценки независимым оценщиком".

2. Сноски 7-10 исключить.

3. Пункт 2.5 дополнить новыми сносками 7-9 и изложить в следующей редакции:  
"2.5. Правовые основания для предоставления Муниципальной услуги  
Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:  
- Гражданским кодексом Российской Федерации";  
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"<sup>2</sup>;  
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"<sup>3</sup>;  
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"<sup>4</sup>;  
- приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"<sup>5</sup>;  
- Уставом муниципального образования город Мурманск<sup>6</sup>;  
- решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска";  
- решением Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 "Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска"<sup>8</sup>;  
- постановлением администрации города Мурманска от 08.11.2013 № 3186 "Об утверждении муниципальной программы города Мурманска "Развитие конкурентоспособной экономики" на 2014-2018 годы"<sup>9</sup>".

4. Сноски 11, 12 считать сносками 10, 11 соответственно.

5. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:  
"2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги  
2.6.1. Для заключения договора аренды без проведения торгов и получения согласия УФАС по МО в порядке исключений, установленных пунктами 1-8, 10-16 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон), Заявитель представляет в Комитет заявление о предоставлении муниципального недвижимого имущества в аренду, или о заключении на новый срок договора аренды (далее - заявление о передаче имущества в аренду) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

В заявлении должно быть указано:  
- фирменное наименование, почтовый и юридический адрес, ИНН, КПП (для юридического лица);  
- фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица);  
- номер контактного телефона;  
- площадь и адрес запрашиваемого объекта муниципального недвижимого имущества;  
- предполагаемые сроки аренды;  
- планируемый вид деятельности в запрашиваемом объекте муниципального недвижимого имущества.

Кроме того, для заключения договора аренды без проведения торгов и получения согласия УФАС по МО в порядке исключений, установленных пунктами 1-8, 10-16 части 1 статьи 17.1 Закона, необходимы следующие документы:  
1) нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной, в случаях, если Заявление оформляется представителем Заявителя.  
2) копии учредительных документов (для юридических лиц);  
3) копия паспорта гражданина Российской Федерации (для физических лиц);  
4) документы, подтверждающие право на заключение договора аренды без проведения торгов и получения согласия УФАС по МО в соответствии с требованиями Закона;

<sup>1</sup> "Российская газета", № 238-239, 08.12.1994

<sup>2</sup> "Российская газета", № 202, 08.10.2003

<sup>3</sup> "Российская газета", № 162, 27.07.2006

<sup>4</sup> "Российская газета", № 168, 30.07.2010

<sup>5</sup> "Российская газета", № 37, 24.02.2010

<sup>6</sup> "Вечерний Мурманск", спецвыпуск, 10.11.2006

<sup>7</sup> "Вечерний Мурманск", № 25, 14.02.2015

<sup>8</sup> "Вечерний Мурманск", № 114, 30.06.2012

<sup>9</sup> "Вечерний Мурманск", спецвыпуск 45, 27.11.2013