

8. МП "Управление имуществом и жилищная политика" на 2014-2018 годы.

МП "Управление имуществом и жилищная политика" на 2014-2018 годы разработана с целью вовлечения в хозяйственный оборот имущества, создания благоприятных условий для обеспечения населения комфортным жильем. Задачи программы:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями;
- предоставление муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска;
- сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем;
- обеспечение комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества;
- регулирование земельных и имущественных отношений;
- осуществление муниципальных функций, направленных на повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 651 590,1 тыс. рублей, в т.ч. средства бюджета муниципального образования город Мурманск - 541 131,2 тыс. рублей, средств областного бюджета - 49 170,1 тыс. рублей, средства федерального бюджета - 61 288,8 тыс. рублей. Дополнительно на реализацию мероприятий муниципальной программы предусмотрено привлечение внебюджетных средств в размере 300 221,8 тыс. рублей.

В 2014 году в рамках осуществления программных мероприятий были освоены средства в размере 646 291,0 тыс. рублей, или 99,2% от общего объема запланированных средств, в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск - 539 055,7 тыс. рублей, или 99,6% от плана, средств областного бюджета - 46 981,2 тыс. рублей, или 95,5% от плана, средств федерального бюджета - 60 254,1 тыс. рублей, или 98,3% от плана. Кроме того, было привлечено 293 114,1 тыс. рублей за счет средств внебюджетных источников. Выполнение мероприятий программы осуществляется в соответствии с установленными сроками.

8.1. Подпрограмма "Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012" на 2014-2017 годы

Подпрограмма "Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012" на 2014-2017 годы разработана в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 199 251,0 тыс. рублей, в т.ч. средства бюджета муниципального образования город Мурманск - 123 516,9 тыс. рублей, средства областного бюджета - 25 304,9 тыс. рублей, средства федерального бюджета - 50 429,2 тыс. рублей.

Фактически освоено 199 251,0 тыс. рублей, или 100% от запланированного на год объема денежных средств, в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск - 123 516,9 тыс. рублей, или 100,0% от плана, средств областного бюджета - 25 304,0 тыс. рублей, или 100,0% от плана, средств федерального бюджета - 50 429,2 тыс. рублей, или 100,0% от плана.

В соответствии с планом мероприятий в 2014 году реализовано:

1. Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в том числе участие в долевом строительстве и выкуп жилых помещений у собственников.

В 2014 году заключено три контракта на участие в долевом строительстве жилых домов с единственным участником аукционов ОАО "Агентство Мурманнедвижимость":

- от 31.10.2014 № 50 на участие в долевом строительстве 30 квартир;
- от 31.10.2014 № 51 на участие в долевом строительстве 63 квартир;
- от 31.10.2014 № 52 на участие в долевом строительстве 47 квартир.

Контракты прошли государственную регистрацию, что подтверждается выписками из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.11.2014 №№ 01/005/2014/11216, 01/005/2014/11217.

В соответствии с условиями контрактов по состоянию на 31.12.2014 комитетом имущественных отношений города Мурманска произведена оплата по контрактам по мере поступления денежных средств в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств:

- средства Фонда ЖКХ в полном объеме по этапу 2014 года размере 50 429,2 тыс. рублей;
- средства областного бюджета Мурманской области в размере 25 304,9 тыс. рублей;
- средства бюджета муниципального образования город Мурманск в размере 122 016,9 тыс. рублей, в том числе в рамках софинансирования - 35 138,0 тыс. рублей.

Контракт от 31.10.2014 № 50 по состоянию на 01.01.2015 полностью исполнен.

Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов по адресам: ул. Фрунзе, д. 22, ул. Фрунзе, д. 22 корп. 1 (строительное название объекта - в районе ул. Генералова, 146 квартал) от 09.12.2014 направлены застройщиком в адрес комитета имущественных отношений города Мурманска 11.12.2014. Во исполнение распоряжения администрации города Мурманска от 12.12.2014 № 95-р "О приеме объектов долевого строительства (квартир), находящихся в малоэтажных многоквартирных домах, расположенных в городе Мурманске по адресам: улица Фрунзе, дом 22, улица Фрунзе, дом 22, корпус 1" 15.12.2014 комиссией произведен осмотр объектов долевого строительства (квартир). По результатам осмотра 15.12.2014 подписаны двухсторонние акты приема-передачи 30 объектов долевого строительства (квартир).

Произведена регистрация права собственности на 42 объекта долевого строительства (квартиры) за муниципальным образованием город Мурманск в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, 25.12.2014 получены свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на 30 квартир.

2. Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

В 2014 году в рамках реализации подпрограммы расселено 223 человека (64,8% от плана) с высвобождением 82 жилых помещений в аварийных домах (64,1% от плана) общей площадью 3 411,7 кв. м (71,0% от плана), которым предоставлено 82 квартиры общей площадью 3 676,9 кв. м.

3. Организация и проведение сноса аварийных многоквартирных домов.

Снесен 1 расселенный аварийный многоквартирный дом (100% от плана).

Причиной невыполнения мероприятия "Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах" является несвоевременная сдача подрядчиком объектов по ул. Фрунзе, д. 22, 22/1 (декабрь 2014).

8.2. Подпрограмма "Обеспечение благоустроенным жильем

жителей города Мурманска,

проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности,

имеющих не все виды благоустройства" на 2014-2018 годы

Подпрограмма "Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства" на 2014-2018 годы разработана в целях обеспечения граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, благоустроенными жилыми помещениями.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 49 699,1 тыс. рублей. Фактически освоено 49 699,1 рублей или 100% от запланированного на год объема денежных средств. Кроме того, привлечено 24 741,8 тыс. рублей за счет внебюджетных средств.

В рамках программы в 2014 году реализованы следующие мероприятия:

1. Организация и проведение работ по подготовке документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о земельных участках многоквартирных домов: выполнены кадастровые работ по 15 земельным участкам, на которых расположены аварийные многоквартирные дома.

2. Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.

В 2014 году в целях приобретения квартир для расселения граждан, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, было проведено 80 аукционов в электронной форме, в том числе:

- 14 аукционов в январе 2014 года, по результатам аукционов заключено 6 контрактов на приобретение 6 квартир общей площадью 288,1 кв. м на общую сумму 11 973,7 тыс. рублей;
- 36 аукционов в мае 2014 года, по результатам аукционов заключено 7 контрактов на приобретение 7 квартир общей площадью 344,8 кв. м на общую сумму 14 368,0 тыс. рублей;
- 11 аукционов в июне 2014 года, по результатам аукционов заключено 4 контракта на приобретение 4 квартир общей площадью 211,5 кв. м на общую сумму 8 479,0 тыс. рублей;
- 19 аукционов в августе - ноябре 2014 года, по результатам аукционов заключено 5 контрактов на приобретение 5 квартир общей площадью 236,6 кв. м на общую сумму 10 226,0 тыс. рублей.

Остальные аукционы не состоялись по причине отсутствия заявок от участников.

Таким образом, по результатам 80 аукционов, проведенных в 2014 году, приобретено 22 квартиры общей суммарной площадью 1 081 кв. м общей стоимостью 45 046,7 тыс. рублей.

3. Организация и проведение сноса расселенных многоквартирных домов: снесено 16 аварийных многоквартирных домов, или 80% от плановых показателей на 2014 год.

Причиной недостижения планового значения показателя по сносу расселенных многоквартирных домов является перенос выполнения работ по сносу двух расселенных домов по адресам: ул. Фрунзе, д. 20, ул. Декабристов, д. 20, а также по благоустройству по адресу: ул. Генералова, д. 23 на 2015 год.

8.3. Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска" на 2014-2018 годы

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска" на 2014-2018 годы разработана в целях предоставления муниципальной и государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых и многодетных семей города Мурманска.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 94 582,1 тыс. рублей, в т.ч. средства бюджета муниципального образования город Мурманск - 59 857,3 тыс. рублей, средства областного бюджета - 23 865,2 тыс. рублей, средства федерального бюджета - 10 859,6 тыс. рублей.

Фактически освоено 90 408,3 тыс. рублей, или 95,6% от запланированного на год объема денежных средств, в т.ч. средств бюджета муниципального образования город Мурманск - 58 907,0 тыс. рублей, или 98,4% от плана, средств областного бюджета - 21 676,4 тыс. рублей, или 90,8% от плана, средств федерального бюджета - 9 824,9 тыс. рублей, или 90,5% от плана. Кроме того, привлечено 268 372,3 тыс. рублей за счет внебюджетных средств.

В рамках программы в 2014 году свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья получили 90 молодых семей - участников муниципальной программы и 54 молодые семьи - участников соответствующей региональной программы по муниципальному образованию город Мурманск (подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы и долгосрочной целевой программы "Поддержка и стимулирование жилищного строительства в Мурманской области" на 2011-2015 годы), а также 13 многодетных семей.

В 2014 году на 01.01.2015 улучшили свои жилищные условия 143 молодые семьи (91,1% от плана):

- 93 семьи по муниципальной программе, в т.ч. 11 многодетных семей, которым перечислены социальные выплаты за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск на общую сумму 50 103,9 тыс. рублей;
- 50 семей по региональной программе, которым перечислены социальные выплаты за счет всех источников финансирования на общую сумму 36 758,6 тыс. рублей.

Кроме того, город за счет собственного бюджета оказывает дополнительную поддержку молодым семьям при рождении детей, а именно перечисляет социальную выплату в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения. В отчетном году перечислены дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка 34 семьям на общую сумму 3 510,8 тыс. рублей.

Мероприятия, предусмотренные в рамках данной подпрограммы, исполнены в запланированные сроки и полном объеме.

8.4. Подпрограмма "Переустройство и (или) перепланировка пустующих муниципальных нежилых помещений для перевода их в муниципальные жилые помещения" на 2014-2018 годы

Подпрограмма "Переустройство и (или) перепланировка пустующих муниципальных нежилых помещений для перевода их в муниципальные жилые помещения" на 2014-2018 годы разработана в целях сокращения количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечения населения благоустроенным жильем.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 15 075,2 тыс. рублей. Фактически освоено 15 074,8 тыс. рублей, или 100,0% от запланированного на год объема денежных средств.

В рамках реализации программы в 2014 году:

1. Сформирован перечень пустующих муниципальных нежилых помещений, планируемых к переводу в муниципальные жилые помещения в 2014 году. В данный перечень входят 23 помещения (100% от плана). По результатам оценки ММКУ "Управление капитального строительства" - 28 пустующих муниципальных нежилых помещений.

2. Проведено переустройство и (или) перепланировка 28 пустующих муниципальных нежилых помещений для перевода их в 32 жилых помещения.

3. Обеспечивалось ограничение доступа в нежилое аварийное отдельно стоящее здание по ул. Фролова, д. 11а.

Мероприятия, предусмотренные в рамках данной подпрограммы, исполнены в запланированные сроки и полном объеме.

8.5. Ведомственная целевая программа "Улучшение жилищных малоимущих граждан,

состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" на 2014-2018 годы

Ведомственная целевая программа "Улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" на 2014-2018 годы разработана в целях обеспечения комфортным жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 25 646,3 тыс. рублей. Фактически освоено 25 646,3 тыс. рублей, или 100% от запланированного на год объема денежных средств.

В 2014 году было приобретено 13 жилых помещений (1 - комната, 7 - двухкомнатных квартир, 5 - трехкомнатных квартир) площадью 631,7 кв. м (100,0% от плана).

Обеспечено жильими помещениями 9 семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений с 1985 - 1986 годов. 4 жилых помещения, приобретенные в конце 2014 года, находятся в стадии распределения.

Мероприятия, предусмотренные в рамках данной подпрограммы, исполнены в запланированные сроки.

8.6. Ведомственная целевая программа "Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска" на 2014-2018 годы

Ведомственная целевая программа "Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска" на 2014-2018 годы разработана в целях создания условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

На реализацию мероприятий в 2014 году в бюджете муниципального образования город Мурманск предусмотрены средства в размере 162 269,9 тыс. рублей. Фактически освоено 161 996,8 тыс. рублей, или 99,8% от запланированного на год объема денежных средств.

В рамках программы в 2014 год реализованы следующие мероприятия:

1. Оценка рыночной стоимости - 841 объект муниципального, бесхозяйного и иного имущества (100,1% от плана).

В 2014 году комитетом имущественных отношений города Мурманска согласно п. 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" было заключено 109 контрактов на проведение оценки на общую сумму 869,2 тыс. рублей.

Оценка рыночной стоимости, экспертиза оценки рыночной стоимости объектов производилась для вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию город Мурманск, в том числе:

- при определении стоимости объектов в целях их приватизации;
- при передаче объектов в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц;
- при определении рыночной стоимости платы за объекты, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду;
- при приеме в собственность муниципального образования город Мурманск бесхозяйного имущества;
- при постановке иных объектов на учет (включении в реестр муниципального имущества города Мурманска).

2. Изготовлена техническая документация в отношении 241 объекта (100% от плана): технические паспорта, планы, акты обследования, справки (о регистрации прав собственности на объекты, об инвентаризационной стоимости объектов в ценах прошлых лет).

3. В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных участков проведена работа в отношении 3169 объектов муниципального имущества, что в процентном соотношении составляет 100,4 % от запланированного годового объема. ММБУ "Центр по контролю за использованием муниципального имущества" в 2014 году выполнялись 6 видов муниципальных работ:

- 1) проведена проверка на соответствие данным реестра муниципального имущества города Мурманска в отношении 609 объектов муниципального имущества общей площадью 42 249,5 кв. м, расположенных в 280 многоквартирных домах;
 - 2) выполнена техническая работа для подачи документов на возврат просроченной задолженности за пользование муниципального имущества в отношении 125 материалов;
 - 3) обследовано 203 земельных участка;
 - 4) проведена техническая работа в отношении 192 объектов на предмет проверки правильности 602 расчетов исковых требований;
 - 5) проведена техническая работа по формированию 1000 архивных дел;
 - 6) проведены осмотры 630 жилых помещений.
4. Единственным акционером ОАО "Электротранспорт города Мурманска" было принято решение об увеличении уставного капитала указанного общества. Денежные средства в оплату дополнительного выпуска акций в размере 130 000,0 тыс. рублей перечислены ОАО "Электротранспорт города Мурманска".

Мероприятия, предусмотренные в рамках данной программы, исполнены в запланированные сроки и полном объеме.

8.7. Ведомственная целевая программа "Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014-2018 годы

Ведомственная целевая программа "Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014-2018 годы разработана в целях регулирования земельных и имущественных отношений.