

4.4. Для ранжирования заявок, поступивших в Комитет на включение МКД в ВЦП, используется сумма набранных по всем критериям баллов.

4.5. Суммарное количество баллов по каждой заявке по направлению заносится в таблицу подведения итогов по форме согласно приложению № 2 к Положению (далее - Итоговая таблица).

4.6. Для определения места МКД в очереди используется максимальное количество баллов.

5. Подведение итогов конкурсного отбора

5.1. Комиссия на основании данных в Итоговой таблице проводит конкурсный отбор всех представленных заявок на включение МКД в ВЦП.

5.2. При равном количестве суммарного балла заявок Заявителей Комиссия принимает решение открытым голосованием простым большинством голосов. При равном количестве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.3. Заключительные итоги Комиссия подводит:

- в 2014 году до 10.05.2014;
- в 2015 году до 10.05.2015;
- в 2016 году до 10.05.2016.
- в 2017 году до 10.05.2017;
- в 2018 году до 10.05.2018.

5.4. По результатам конкурсного отбора и на основании протокола комиссии издается постановление администрации города Мурманска о включении МКД в ВЦП.

Приложение № 1 к Положению

Таблица подсчета баллов по каждому заявителю

№ п/п	Получатель субсидии	Критерии отбора многоквартирных домов	Коэффициент весомости	Количество баллов	Итоговое количество баллов
1	2	3	4	5	6
		Технические критерии			
		Продолжительность эксплуатации МКД после ввода МКД в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта			
		Наличие разработанной проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД и наличие экспертной оценки разделов проектной документации, в том числе сметы на капитальный ремонт (далее - Оценка)			
		<b>Итого:</b>			
		Организационные критерии			
		Уровень самоорганизации собственников помещений МКД в отношении управления МКД			
		Участие в общегородском конкурсе "Лучшее товарищество собственников недвижимости" в году, предшествующем году реализации ВЦП			
		Перечень работ капитального характера, выполненных Заявителем за счет средств собственников за последние два года			
		<b>Итого:</b>			
		Финансовые критерии			
		Доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций собственников помещений в МКД и заемных средств, привлекаемых собственниками)			
		Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД - уровень собираемости оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги (в среднем за последние двенадцать месяцев до подачи Заявки)			
		Финансовая дисциплина Заявителя в МКД - задолженность за энергетические ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями			
		<b>Итого:</b>			

Приложение № 2 к Положению

Таблица подведения итогов

№ п/п	Заявитель	Элемент общего имущества многоквартирных домов	Критерии отбора многоквартирных домов			Максимальное количество баллов
			технические критерии	организационные критерии	финансовые критерии	
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 30.03.2015 № 839

Состав конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников недвижимости, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в ведомственную целевую программу "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014-2018 годы муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234

Доцник В. А.	- заместитель главы администрации города Мурманска	- председатель конкурсной комиссии
Руденко П. Н.	- заместитель председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- заместитель председателя конкурсной комиссии

Басавин Е. С.	- ведущий специалист отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	- секретарь конкурсной комиссии
Члены конкурсной комиссии:		
Вильшанский С. В - депутат Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)		
Давиденко Л. А. - заместитель начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска		
Грачиков А. Н. - исполняющий обязанности директора Мурманского муниципального бюджетного учреждения "Новые формы управления"		
Иванова Э. И. - начальник отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска		
Колосова М. А. - заместитель начальника отдела градостроительства и архитектуры комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска		
Зелинский О. В. - заместитель начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска		
Корявко И. Б. - начальник отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска		

Определить, что при невозможности участия в работе членов конкурсной комиссии производится замена:		
Басавина Е. С.	Приймак А. С.	- главным специалистом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Давиденко Л. А.	Доброскоченко Н. Ю.	- начальником отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска
Грачикова А. Н.	Раевым А. В.	- заместителем директора Мурманского муниципального бюджетного учреждения "Новые формы управления"
Ивановой Э. И.	Сербиной Э. В.	- консультантом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Колосовой М. А.	Иванченко А. В.	- главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
Зелинского О. В.	Мачиной Н. А.	- начальником отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
Корявко И. Б.	Пожидаевой В. И.	- заместителем начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2015№ 840

**О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 20.05.2014 № 1496 "Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома и на обучение инициативных групп граждан (Совета МКД), председателей товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов эффективному управлению многоквартирным домом, сметному делу"**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.05.2014 № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации о признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", распоряжением администрации города Мурманска от 02.06.2014 № 35-р "Об утверждении перечня муниципальных программ города Мурманска на 2014-2018 годы"и в целях реализации ведомственной целевой программы "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014-2018 годы муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234, **постановляю:**

- Внести в постановление администрации города Мурманска от 20.05.2014 № 1496 "Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома и на обучение инициативных групп граждан (Совета МКД), председателей товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов эффективному управлению многоквартирным домом, сметному делу" следующие изменения:
  - в наименовании и п. 1.2слова "товариществ собственников жилья" заменить словами "товариществ собственников недвижимости";
  - в преамбуле слова "на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов" заменить словами "на 2014-2018 годы".
- Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 20.05.2014 № 1496 "Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома и на обучение инициативных групп граждан (Совета МКД), председателей товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов эффективному управлению многоквартирным домом, сметному делу" следующие изменения:
  - в пункте 1.1 слова "на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов" заменить словами "на 2014-2018 годы".
  - в пункте 2.1 слова "товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ)" заменить словами "товарищества собственников недвижимости (добровольное объединение собственников помещений в многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах) (далее - ТСН)";
  - в пункте 2.2 приложения к Порядку предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома 1 слова "товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ)" заменить словами "товариществ собственников недвижимости (добровольных объединений собственников помещений в многоквартирных доме или нескольких многоквартирных домах) (далее - ТСН)".
- Внести в приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 20.05.2014 № 1496 "Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома и на обучение инициативных групп граждан (Совета МКД), председателей товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов эффективному управлению многоквартирным домом, сметному делу" изменения и изложить его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
- Редакции газеты "Вечерний Мурманск" (Штейн Н. Г.) опубликовать настоящее постановление с приложением.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

**Глава администрации города Мурманска****А. И. СЫСОЕВ.**

Приложение к постановлению администрации города Мурманска от 30.03.2015 № 840

Порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение затрат на обучение инициативных групп граждан (Совета МКД), председателей товариществ собственников недвижимости и жилищно-строительных кооперативов эффективному управлению многоквартирным домом, сметному делу

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение затрат на обучение инициативных групп граждан (Совета МКД), председателей товариществ собственников недвижимости и жилищно-строительных кооперативов эффективному управлению многоквартирным домом, сметному делу (далее - Порядок, Субсидия соответственно) определяет порядок, цели и условия предоставления в годах реализации ведомственной целевой программы "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" муниципальной программы города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234, (далее - ВЦП) средств из бюджета