

Общая протяженность проектируемых сетей в границах генерального плана составляет 51,5 км.

**Теплоснабжение**

Генеральным планом предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения населенного пункта. Предусмотрены следующие мероприятия, направленные на повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения:

- реконструкция действующих котельных, с использованием энергоэффективного оборудования, с переводом на газ в качестве топлива. Реконструкция включает в себя замену физически и морально устаревшего оборудования, реконструкцию установок водоподготовки, установку приборов учета и средств диагностики, а также установку дополнительных котлов и увеличение суммарной мощности;
- для транспортировки теплоносителя от котельных до потребителей необходима реконструкция и прокладка новых магистральных тепловых сетей из стальных трубопроводов. Способ прокладки - подземный. Протяженность реконструируемых и вновь строящихся магистральных сетей теплоснабжения составляет 23,2 км.

**Газоснабжение**

Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

В рамках реализации задач по освоению Штокмановского газоконденсатного месторождения в Баренцевом море предусмотрена промышленная добыча газа. Одновременно инвестиционной программой ОАО "ГАЗПРОМ" предусмотрено строительство газопровода Мурманск - Волхов. Газопровод огибает город с западной стороны. Проектные работы ведутся ОАО "ТИПРОСПЕЦГАЗ" (г. Санкт-Петербург).

Центральная и западная части города Мурманска представлены расчлененным горным рельефом, что затрудняет прокладку газопроводов, требует решения сложных гидравлических задач при создании распределительных сетей. В районах горной местности допускается предусматривать прокладку трубопроводов в специально построенных тоннелях, однако в данном случае применение указанного способа экономически не целесообразно и достаточно трудоемко.

С учетом указанных обстоятельств на перспективу генеральным планом предлагается для объектов г. Мурманска обеспечить подачу природного газа от двух проектируемых газораспределительных станций: ГРС "Северная" и ГРС "Южная". В соответствии с положениями пункта 3.17 СНиП 2.05.06-85\* "Магистральные трубопроводы" ГРС должны располагаться за пределами городской черты.

ГРС "Северная" обеспечит потребителей природного газа в Ленинском и Октябрьском округах, ГРС "Южная" - потребителей Первомайского округа, а также и г. Колу. Сети газопроводов низкого давления предлагается закольцевать в единую систему, обеспечивающую надежность и бесперебойность газоснабжения.

Для развития системы газоснабжения города предусмотрены следующие мероприятия: строительство 2х ГРС "Северная" и "Южная"; строительство газорегуляторных пунктов (далее - ГРП) - 45 объектов, строительство газопровода высокого давления, для подключения проектируемых ГРП, общей протяженностью 70 км.

**Связь и информатизация**

Для развития инфраструктуры связи и подключения потребителей проектной жилой и административной застройки предусмотрено строительство 9-ти автоматических телефонных станций. Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги "Интернета"; развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора из расчета 400 номером на 1000 жителей. Требуемая номерная емкость составит 148416 абонентских номеров.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК**

**Положение о территориальном планировании**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

1.1. Объекты учебно-образовательного назначения

- детский сад (зона смешанной жилой застройки);
- детский сад (зона смешанной жилой застройки);
- детский сад на 120 мест (общественно-деловая зона);
- детский сад (зона смешанной жилой застройки);
- детский сад на 110 мест (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- детский сад на 110 мест (зона смешанной жилой застройки);
- детский сад (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- детский сад (зона застройки индивидуальными жилыми домами);
- детский сад (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- детский сад (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- детский сад (общественно-деловая зона);
- общеобразовательное учреждение (зона смешанной жилой застройки);
- общеобразовательное учреждение (зона смешанной жилой застройки);
- общеобразовательное учреждение на 280 учащихся (общественно-деловая зона);
- общеобразовательное учреждение (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- общеобразовательное учреждение на 280 учащихся (общественно-деловая зона).

1.2. Объекты здравоохранения и социального обеспечения

- поликлиника (общественно-деловая зона);
- детская многопрофильная больница на 365 коек (зона здравоохранения и социальной защиты)
- школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья и сирот на 900 мест (зона здравоохранения и социальной защиты);
- отделение для детей с ограниченными возможностями, оставшимися без попечения родителей (зона здравоохранения и социальной защиты);
- социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот на 300 мест (зона здравоохранения и социальной защиты);
- социальная гостиница для лиц без определенного места жительства (зона здравоохранения и социальной защиты);
- учреждение временного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов на 330 мест (зона здравоохранения и социальной защиты);
- учреждение временного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов на 330 мест (зона здравоохранения и социальной защиты).

1.3. Объекты культуры и искусства

- выставочный зал (общественно-деловая зона исторического центра города);
- кинотеатр на 800 мест (зона смешанной жилой застройки);
- кинотеатр на 800 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- кинотеатр на 800 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- кинотеатр на 800 мест (общественно-деловая зона);

- кинотеатр на 300 мест (общественно-деловая зона);
  - кинотеатр на 800 мест (общественно-деловая зона);
  - кинотеатр на 800 мест (общественно-деловая зона);
  - кинотеатр на 800 мест (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
  - концертный зал (общественно-деловая зона);
  - музей (зона зеленых насаждений общего пользования);
  - многофункциональный комплекс (общественно-деловая зона);
  - культурно-оздоровительный центр (общественно-деловая зона);
  - молодежный центр досуга (общественно-деловая зона);
  - многофункциональный комплекс (общественно-деловая зона).
- 1.4. Объекты спортивного назначения
- бассейн на 275 кв. м зеркала воды (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
  - бассейн на 275 кв. м зеркала воды (общественно-деловая зона);
  - бассейн на 275 кв. м зеркала воды (зона смешанной жилой застройки);
  - бассейн на 1250 кв. м зеркала воды (общественно-деловая зона);
  - бассейн на 275 кв. м зеркала воды (общественно-деловая зона);
  - бассейн на 1250 кв. м зеркала воды (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
  - конно-спортивный комплекс (общественно-деловая зона);
  - яхт-клуб (общественно-деловая зона);
  - зона зимнего отдыха с лыжными трассами (зона зеленых насаждений общего пользования);
  - горнолыжный оздоровительный комплекс (зона зеленых насаждений общего пользования);
  - горнолыжный спортивный комплекс (общественно-деловая зона);
  - спортивно-оздоровительный комплекс "Кречет" (зона зеленых насаждений общего пользования);
  - спортивно-оздоровительный комплекс (общественно-деловая зона);
  - физкультурно-оздоровительный и развлекательный центр (зона зеленых насаждений общего пользования);
  - сноу-парк (зона зеленых насаждений общего пользования);
  - многофункциональный комплекс с размещением спортивных объектов и помещений общественно-деловых помещений (зона зеленых насаждений общего пользования);
  - спортивно-развлекательный центр с аквапарком на 1250 кв. м зеркала воды (общественно-деловая зона);
  - спортивно-развлекательный центр с размещением катка, аквапарка, фитнес-залами и бассейном (общественно-деловая зона);
  - физкультурно-оздоровительный комплекс (зона смешанной жилой застройки);
  - физкультурно-оздоровительный комплекс (общественно-деловая зона).
- 1.5. Объекты социально-бытового назначения
- гостиница (зона зеленых насаждений общего пользования);
  - пожарное депо на 8 автомобилей (производственная зона);
  - пожарное депо на 12 автомобилей (производственная зона);
  - пожарное депо на 8 автомобилей (производственная зона);
  - пожарное депо на 8 автомобилей (зона транспортной инфраструктуры);
  - пожарное депо на 8 автомобилей (производственная зона);
  - пожарное депо на 8 автомобилей (производственная зона).
- 1.6. Объекты инженерной инфраструктуры
- самотечные и напорные канализационные коллекторы из полиэтиленовых трубопроводов, протяженностью 51,5 км;
  - канализационные очистные сооружения - 1 объект (производственная зона);
  - канализационные очистные сооружения - 2 объекта (зона инженерной инфраструктуры);
  - канализационные насосные станции;
  - тепловые сети из стальных трубопроводов протяженностью 23,2 км в двухтрубном исполнении;
  - линии электропередачи 110(150) кВ - 4,3 км, 35 кВ - 4,4 км;
  - понизительные подстанции - 5 объектов (зона инженерной инфраструктуры);
  - автоматические телефонные станции - 9 объектов (зона инженерной инфраструктуры);
  - газораспределительная станция - 2 объекта;
  - газопроводы высокого давления - 70 км;
  - газорегуляторный пункт - 45 объектов (зона инженерной инфраструктуры).
- 1.7. Объекты автомобильного транспорта
- автозаправочная станция (зона транспортной инфраструктуры);
  - гаражи индивидуального транспорта (зона транспортной инфраструктуры, зона застройки многоэтажными жилыми домами, производственная зона, зона защитного озеленения);
  - станции технического обслуживания (производственная зона, зона транспортной инфраструктуры, зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности, зона защитного озеленения);
  - наземные стоянки личного транспорта (общественно-деловая зона, зона застройки многоэтажными жилыми домами, производственная зона);
  - многоуровневые стоянки (зона транспортной инфраструктуры, зона защитного озеленения, общественно-деловая зона, зона застройки многоэтажными жилыми домами).
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Наименование функциональной зоны	Пло- щадь, га	Максималь- ная этаж- ность (вы- сота, м) за- стройки зоны	Максимально допустимая плотность за- стройки кв. м/га
1	Жилая зона, в том числе:	1658,5	16 эт.	-
1.1	<i>Зона застройки многоэтажными жилыми до- мами</i>	1179,0	16 эт.	2000
объекты местного значения:				
1.1.1	детский сад - 3 объекта			
1.1.2	общеобразовательная школа - 1 объект			
1.1.3	кинотеатр - 3 объекта			
1.1.4	бассейн - 2 объекта			
1.2	<i>Зона застройки малоэтажными жилыми до- мами</i>	4,2	3 эт.	1800
объекты местного значения:				
1.2.1	Объекты бытового обслуживания - 1 объект			