

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О СОДЕРЖАНИИ ПРОЕКТА
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 29 апреля 2015 г. №7/2015, заключенным между комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска и обществом с ограниченной ответственностью "Агентство по развитию территорий "Геоника".

Основанием для внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск являются постановления администрации города Мурманска от 22.12.2014 № 4183, от 28.01.2015 № 215 "О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск" и подпрограмма "Поддержка и стимулирование жилищного строительства на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 - 2018 годы муниципальной программы города Мурманска "Градостроительная политика" на 2014 - 2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3229 (в ред. от 25.12.2014 № 4274).

Объектом территориального планирования является муниципальное образование город Мурманск. Численность населения на конец 2014 года составила 299,1 тыс., в соответствии с Указом Президента Российской Федерации "О преобразовании закрытого административно-территориального образования - города Североморска Мурманской области" от 01.09.2014 № 603, с 1 января 2015 года поселок городского типа Росляково входит в состав города Мурманск, на 1 января 2015 года численность населения города составила 308,1 тыс. человек. Площадь муниципального образования - 16776 га.

Действующий генеральный план муниципального образования город Мурманск разработан ОАО "Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов" ОАО "НИИП Градостроительства" на основании муниципального контракта от 3 марта 2008 г. № 12 и утвержден решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85. Действующий генеральный план пгт. Росляково разработан ФГУП "РосНИПИ Урбанистики" в 2009 г. по заказу Администрации муниципального образования закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) г. Североморск на основании долгосрочного муниципального контракта № 01/1-08 от 16.03.2009 г.

Цели и задачи проекта

- Внесение изменений в генеральный план города Мурманска в части включения в границы муниципального образования территории пгт. Росляково.
- Внесение изменений в генеральный план города Мурманска в части изменения границы населенного пункта город Мурманск.
- Соблюдение природоохранного и земельного законодательства в части размещения на территории муниципального образования город Мурманск свалки твердых отходов.
- Приведение генерального плана города Мурманска в соответствие с существующими требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Актуализация генерального плана города Мурманска на текущий момент.

Внесение изменений в генеральный план города Мурманска в части включения в границы муниципального образования территории пгт. Росляково

В "Карте границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования город Мурманск" отображены решения по внесению изменений в генеральный план города Мурманска в части включения в границы муниципального образования территории пгт. Росляково. Граница муниципального образования город Мурманск нанесена согласно описанию в приложении к Закону Мурманской области от 29.12.2004 № 582-01-ЗМО "Об утверждении границ муниципальных образований в Мурманской области".

Внесение изменений в генеральный план города Мурманска в части изменения границы населенного пункта город Мурманск

Соблюдение природоохранного и земельного законодательства в части размещения на территории муниципального образования город Мурманск свалки твердых отходов

В "Карте границы населенного пункта, входящего в состав муниципального образования город Мурманск" отображены решения по внесению изменений в генеральный план города Мурманска в части изменения границы населенного пункта город Мурманск.

Граница населенного пункта практически полностью совпадает с границей муниципального образования, за исключением участков территории свалки твердых отходов в районе Дровяное) проектируемого полигона ТБО и мусоросортировочного комплекса с прилегающей территорией, в целях выполнения положений пункта 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и пункта 5 статьи 12 Федерального закона от 24.06 1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Пунктом 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" запрещаются: сброс отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных отходов, в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву; размещение опасных отходов и радиоактивных отходов на территориях, прилегающих к городским и сельским поселениям, в лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зонах, на путях миграции животных, вблизи нерестилищ и в иных местах, в которых может быть создана опасность для окружающей среды, естественных экологических систем и здоровья человека.

Пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 24.06 1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Также принято решение о неключении территории земельного участка ФГУП "Атомфлот", кадастровый номер 51:07:0010101:1, в границы населенного пункта, так как нецелесообразно изменение его категории "Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения" на "Земли населенного пункта".

Актуализация генерального плана города Мурманска на текущий момент

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план города Мурманска осуществлялась на основании существующих генеральных планов города Мурманска и пгт. Росляково, полученных исходных данных, имеющихся топографических материалов, сведений органов кадастрового учета, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

При подготовке проекта учтены предоставленные земельные участки, утвержденные и разрабатываемые проекты планировки территории города Мурманска, охранные зоны существующих и планируемых объектов, земли лесного фонда (городских лесов), участки, на которые утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в том числе под жилищное строительство, участки, планируемые для размещения новых объектов, а также территории, прилегающие к западной границе и к северной границе города Мурманска. При разработке предложений учтены границы Портовой особой экономической зоны, созданной на территории муниципальных образований Кольский район и город Мурманск Мурманской области (Постановление Правительства РФ от 12.10.2010 № 800), границы зон с особыми условиями использования территорий.

Параметры развития территории города и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Мурманской области и города Мурманск:

- Стратегический план социально-экономического развития города Мурманска до 2020 года.
- "Программа социально-экономического развития города Мурманска на период до 2016 года".
- Долгосрочная целевая программа "Содействие росту рождаемости в городе Мурманске" на 2014-2016 годы.
- Муниципальная программа "Управление имуществом и жилищная политика города Мурманска" на 2014-2018 годы.
- Муниципальная программа "Жилищно-коммунальное хозяйство города Мурманска" на 2014-2018 годы.
- Долгосрочная целевая программа "Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска" на 2011-2015 годы.
- Долгосрочная целевая программа "Развитие образования в городе Мурманске" на 2012-2015 годы.
- Ведомственная целевая программа "Доступное и качественное дошкольное образование" на 2014-2018 годы.
- Муниципальная программа "Развитие здравоохранения города Мурманска" на 2014-2018 годы.
- Ведомственная целевая программа "Укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения, подведомственных комитету по здравоохранения администрации города Мурманска" на 2014-2018 годы.
- Муниципальная программа "Социальная поддержка города Мурманска" на 2014-2018 годы.
- Муниципальная программа "Развитие культуры" на 2014-2018 годы.
- Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта города Мурманска" на 2014-2018 годы.
- Долгосрочная целевая программа "Обеспечение развития рыбохозяйственного комплекса города Мурманска" на 2014-2016 годы.
- Долгосрочная целевая программа "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городе Мурманске" на 2012-2016 годы.
- Муниципальная программа "Развитие транспортной системы города Мурманска" на 2014-2018 годы.
- "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск" на 2014-2025 годы.
- Генеральный план муниципального образования город Мурманск (утвержден Решением Совета депутатов города Мурманска 25.06.2009 г. № 7-85).
- Схема территориального планирования Мурманской области (утверждена постановлением Правительства Мурманской области от 19.12.2011 г. № 645-пп).

Функциональное зонирование территории муниципального образования

В утвержденном генеральном плане основной задачей при формировании планировочной структуры города было создание единого компактного территориального образования с четкой функционально-планировочной структурой и удобными транспортными связями. Развитие планировочной структуры предусматривалось за счет освоения застройкой новых территорий в восточном направлении на более высоких террасах и на западном берегу Кольского залива, а также за счет преобразования освоенных ранее территорий.

В рамках развития пгт. Росляково предлагалось строительство нового жилого фонда, реконструкция существующих объектов капитального строительства, благоустройство территории, создание зон отдыха, развитие улично-дорожной сети, определение территорий под размещение новых объектов общественно-делового и коммунально-промышленного назначения.

Проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск на территории города предлагаются следующие функциональные зоны:

Жилая зона, в том числе

- застройки многоэтажными жилыми домами;
- застройки малоэтажными жилыми домами;
- застройки индивидуальными жилыми домами;
- смешанной жилой застройки.

Общественно-деловая зона, в том числе:

- общественно-деловая;
- общественно-деловая зона исторического центра города;
- здравоохранения и социальной защиты;
- спортивного назначения;
- учебно-образовательная;
- обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности.

Зона производственного использования, в том числе:

- производственная.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:

- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры.

Зона рекреационного назначения, в том числе: