

зопасности НПБ 101-9 на автодороге "Подъезд к г. Мурманску" в южной и северной части, в районе ул. Маяковского, в районе горы Горелая.

Действующим генеральным планом предлагается формирование экологического каркаса города, который построен на взаимодействии естественного природного комплекса и созданной и создаваемой искусственной среды как взаимопроникающих и зависящих друг от друга территориальных структур, обеспечивающих жизнеспособность и устойчивость функционирования территории. Городские леса являются связующим звеном между зелеными насаждениями города и его природным окружением, они нуждаются в уходе и благоустройстве в целях их сохранения и использования для отдыха населения. Зеленые насаждения города включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений. Площадь зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) в Мурманске составляет в настоящее время 68,5 га, обеспеченность населения насаждениями данной категории - 2,18 м²/чел., что является минимально допустимой нормой для города, расположенного в зоне тундры (СНиП 2.07.01-89* п. 4.2).

Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

На расчетный срок генерального плана предусмотрено:

- развитие городского парка культуры и отдыха на озере Семеновском за счет благоустройства его территории в целях сохранения природного ландшафта и создания достойного культурно-рекреационного объекта;
- формирование зон отдыха на озерах Большое, Среднее, Окуновое, Глубокое, за объездной дорогой к востоку от озера Большое;
- организация зон отдыха вдоль ручья Глубокий, Варничного а также между микрорайоном 301 и проектируемым микрорайоном Гора Горелая;
- строительство прогулочной набережной и сквера в районе моста через Кольский залив;
- формирование бульвара с детскими игровыми площадками, открытыми спортивными сооружениями, зимними горками, местом для установки елки, спортивно-рекреационными объектами в Октябрьском округе между микрорайонами 86 и 125 после выноса гаражей;
- организация зон зеленых насаждений общего пользования в жилом районе Росляково согласно генеральному плану, а также перевод части территорий, покрытых лесом и кустарником в зону зеленых насаждений общего пользования;
- размещения объектов спорта на выезде из города на проспекте Кольском;
- создание баз отдыха, физкультурно-оздоровительного и развлекательного центра в Первомайском округе в районе горы Горелой; организация спортивно-рекреационных зон с горнолыжными трассами за автодорогой "Подъезд к г. Мурманску" в Ленинском округе, зоны зимнего отдыха с лыжными трассами у озера Большое.

В результате формирования новых объектов "зеленого строительства" - зеленых зон, лесопарков, скверов, бульваров, общая площадь зеленых насаждений общего пользования, включая территории для размещения спортивно-рекреационных объектов составит 865 га, что соответствует нормам обеспеченности - 8 м² на чел., заложенных в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск.

Площадь городских лесов значительно уменьшилась в результате предоставления земельных участков городских лесов под различные цели. В проекте внесения изменений в генеральный план площадь зоны городских лесов вместе с зоной акваторий (190 га) составляет 5946 га. В качестве компенсации предлагается залесенные территории зон природного ландшафта порядка 645 га перевести в зону городских лесов, в том числе в жилом районе Росляково (40,7 га). Таким образом, территории городских лесов будут составлять около 6591 га.

Проектом предусмотрено создание защитных зеленых насаждений между производственными и жилыми зонами (озеленение санитарно-защитных зон), устройство защитно-декоративного озеленения улиц, дорог - зоны защитного озеленения. Зоны специального назначения.

Проектом предусмотрено развитие зон специального назначения.

Зона складирования и захоронения отходов

Действующим генеральным планом предусмотрено:

- проектирование и строительство мусоросортировочного и 1 очереди мусороперерабатывающего комплекса в районе планируемого полигона, ввод в эксплуатацию II очереди мусороперерабатывающего комплекса;
- при исчерпании ресурса действующего завода по сжиганию ТБО, организация строительства нового завода по термическому обезвреживанию отходов по дороге на Териберку и организация мусороперегрузочной станции для Ленинского округа;
- строительства нового полигона ТБО на западном берегу Кольского залива в районе мкр. Дровяное;
- трех новых снегосвалок - за автодорогой "Подъезд к г. Мурманску" в северной и южной частях города и на западном берегу Кольского залива.

Обезвреживание неутилизируемых отходов предусматривается на новом соответствующем природоохранным требованиям полигоне ТБО, размещаемом в микрорайоне Дровяное. Конфигурация проектируемого полигона ТБО изменена, так как в предыдущем варианте он располагался непосредственно на русле ручья Третий. Действующим генеральным планом предусматривается восстановление нарушенной территории существующей свалки твердых бытовых отходов. Рекультивация осуществляется после полного завершения работ по складированию отходов и их стабилизации. Предусматривается лесохозяйственная рекультивация.

Зона размещения кладбищ

Городское кладбище "Сангородок у кедра" общей площадью земельного участка 74,2 га, находится на 7-8 км автодороги Кола - Мурманши. Существующее кладбище занимает территорию 32 га. Расширение кладбища площадью 30 га (10,2 га занимает скальный массив между участками кладбища) предусмотрено Администрацией г. Мурманска. В г. Мурманске предусматривается строительство крематория. Задание на проектирование крематория было выдано Администрацией города в 1994 г. Учитывая значительный срок, прошедший с момента выдачи задания, необходима корректировка технического задания с учетом прогрессивных технологических процессов.

Зона транспортной инфраструктуры

Город Мурманск представляет собой крупный транспортный узел, включающий в себя железнодорожные линии трех направлений, морской порт, сеть автомобильных дорог, включая федеральные. Аэропорт находится за границами г. Мурманск.

Действующим генеральным планом учтено планируемое комплексное развитие Мурманского транспортного узла в границах города и за его пределами.

Морской транспорт

Размещение портовых комплексов Мурманского портового транспортного узла предусмотрено в пределах территории Мурманской области на нескольких рассредоточенных площадках на восточном и западном побережье Кольского залива.

При разработке генерального плана города Мурманска учитывались материалы обоснования инвестиций по проекту "Комплексное развитие Мурманского транспортного узла". Согласно этим материалам, в границах г. Мурманска предлагается построить контейнерный терминал, создать мультимодальный логистический терминал и логистический центр, а также развить систему автодорожных подходов к порту. Контейнерный терминал предлагается разместить севернее 19 причала.

Здание Мурманского логистического центра (бизнес-центр и гостиничный комплекс) генеральным планом города предлагается разместить в северной части города за продолжением Нижнеростинского шоссе.

Железнодорожный транспорт

Основная сортировочная работа в Мурманском железнодорожном узле будет выполняться на станции Выходной. Во избежание перепробега и для уменьшения повторной сортировки вагонов в узле предусмотрено развить станцию Выходной в педузловую сортировочную станцию.

На станциях Кола и Мурмаши будут переустраиваться горловины в связи с примыканием вторых главных путей. Кроме того, на станции Мурмаши предусмотрено удлинение приемо-отправочных путей до полезной длины 1050 м.

Территориальное развитие станции Мурманск затруднено из-за стесненных условий, тем не менее станция будет переустраиваться в связи с намечаемым размещением на границе территории Мурманского порта и территории грузового двора угольного перегрузочного комплекса, удлинением отстойных путей ранжирного парка и заменой существующей ЭЦ на новую.

Местоположение железнодорожного вокзала на расчетный срок сохраняется. Генеральным планом предлагается реконструировать здание вокзала. Проект реконструкции вокзального комплекса был выполнен ОАО "Институт Мурманскгражданпроект" в 2004 году.

Автомобильный транспорт

На расчетный срок система внешних автодорог на прилегающей к г. Мурманску территории сохранится. Важнейшую роль, как и в настоящее время, будет играть автодорога федерального значения Р-21 "Кола" с подъездом к городу Мурманску. В настоящее время на участке км 0+00 - км 14+297 автомобильной дороги Р-21 "Кола" Подъезд к г. Мурманску проводятся работы по реконструкции под 1-В категорию (4 полосы движения с разделительной полосой). Срок окончания реконструкции - 2017 г. В перспективе намечена реконструкция участка км 14+297 - км 19+027 (сроки реализации данного проекта пока не определены).

На расчетный срок автодорожный подъезд к г. Мурманск от Р-21 будет выполнять не только работу по пропуску транспортных потоков, направляющихся в Мурманск и Североморск, но и примет на себя автотранспортные потоки для Мурманского морского порта. Основная связь Мурманского морского порта с автомобильной дорогой Р-21 "Кола" будет осуществляться через северную часть города по Нижнеростинскому шоссе и его проектируемому продолжению. По этому направлению прогнозируется наличие в составе транспортного потока более 30% грузовых и большегрузных автомобилей. Проект предусматривает объединение проспекта Героев-североморцев и транспортной развязки на пересечении проектируемого продолжения Нижнеростинского шоссе с подъездом к г. Мурманску в единый транспортный узел. Кроме этого, учитывая, что почти все существующие и проектируемые планировочные районы города имеют выходы на автодорожный подъезд к г. Мурманск от Р-21, эти участки внешних автодорог могут эффективно использоваться как объездная магистраль города.

Устройство подходов к Мурманскому порту предусматривает реконструкцию существующей улично-дорожной сети, а именно, расширение проезжей части Нижнеростинского шоссе, улиц Приморской, Коминтерна, Шмидта, Подгорной и Прибрежной автодороги, строительство путепроводов и устройство на примыкании к автодорожному подъезду к г. Мурманску от Р-21 транспортной развязки в разных уровнях.

Систему магистральных улиц общегородского значения дополняет система магистральных улиц районного значения, как существующих, так и проектируемых в районах нового строительства или реконструкции. При трассировке новых магистральных улиц учитывались ранее выполненные проекты планировки.

Вопрос хранения личного транспорта на территории г. Мурманск предлагается решить за счет размещения 14 многоярусных стоянок, а также за счет гаражей боксового типа (площадь территории под гаражи порядка 260 га).

Жилой район Росляково

На территории жилого района Росляково генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство улицы, соединяющей ул. Советскую и Североморское шоссе, протяженность - 400 м;
 - реконструкция ул. Октябрьская с продлением ее в квартал новой застройки и строительство продолжения этой улицы до Североморского шоссе, а также строительство второстепенной улицы в данном проектируемом квартале; протяженность реконструкции - 300 м, протяженность нового строительства - 1050 м;
 - строительство выхода ул. Приморская на Североморское шоссе, протяженность - 150 м;
 - реконструкция ул. Октябрьская, участка ул. Приморская, протяженность реконструкции - 1200 м;
- На расчетный срок генеральным планом предусматривается строительство новых улиц:
- строительство улиц в районе новой застройки в юго-восточной части, протяженность - 800 м.

Ленинский административный округ

На территории Ленинского административного округа генеральным планом предусматривается продление ул. Октябрьская до Нижне-Ростинского шоссе.

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения города Мурманска. Существующая централизованная система электроснабжения, с действующими источниками питания, сохраняется с изменениями, связанными с растущими потребностями в электроэнергии. В соответствии с программой развития Мурманского транспортного узла, Федеральной Сетевой компанией предполагается строительство в 2018 году ПС 330 кВ "Мурманская". На основании инвестиционных программ филиала ОАО "МРСК Северо-Запада" "Колэнерго" на 2014-2018 гг., и ОАО "Мурманская областная электросетевая компания" на 2015-2019 гг., с учетом переустройства системы электроснабжения и развития территории, предусмотрено строительство линии электропередачи 110 (150) кВ - 4,3 км, 35 кВ - 4,4 км; понижительных подстанций - 5 объектов.

Водоснабжение

Предусматривается развитие существующей централизованной системы водоснабжения с устройством объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с использованием в качестве источника водоснабжения поверхностных вод. По развитию системы водоснабжения генеральным планом предусматривается:

- строительство магистральных сетей, в том числе на территориях планируемой застройки;
- реконструкцию участков существующих сетей, для увеличения их пропускной способности, замены изношенных трубопроводов и их закольцовки;
- замену оборудования на водозаборных сооружениях, для увеличения их производительности;
- реконструкцию существующих и строительство новых очистных сооружений, для обеспечения потребителей водой питьевого качества.

Сохранение существующих сетей и объектов водоснабжения предусмотрено с последующей заменой оборудования и сетей на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

Проектируемая водопроводная сеть - из полиэтиленовых трубопроводов, прокладывается подземной.

Водоотведение

На территории генерального плана предусматривается развитие централизованной системы водоотведения, реконструкция сетей водоотведения, реконструкция действующих и строительство новых объектов.

В целях повышения надежности и эффективности функционирования системы водоотведения, генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство новых очистных сооружений;
- строительство новых КНС;
- строительство новых сетей самотечных и напорных коллекторов из полиэтилена, для подключения новых потребителей и улучшения работы существующих сетей.