

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Информационная поддержка подпрограммы и организация проведения мероприятий по вы- даче свидетельств молодым и многодетным семьям	2014- 2018	МБ	175,0	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0	Количество проведенных меро- приятий, ед.	3	3	3	3	3	КЭР
Всего по подпрограмме			Всего, в т.ч.	2 076 324,3	370 062,1	369 933,2	400 940,8	435 049,1	500 339,1							
			МБ	327 057,3	59 857,3	59 857,3	59 857,3	59 857,3	87 628,1							
			ОБ	23 865,2	23 865,2	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ФБ	10 859,6	10 859,6	0,0	0,0	0,0	0,0							
			ВБ	1 714 542,2	275 480,0	310 075,9	341 083,5	375 191,8	412 711,0							

* при условии софинансирования мероприятий программы из средств федерального и областного бюджетов

IV. Подпрограмма “Переустройство и (или) перепланировка пустующих муниципальных нежилых помещений для перевода их в муниципальные жилые помещения” на 2014 - 2018 годы	
Паспорт подпрограммы	
Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	Муниципальная программа города Мурманска “Управление имуществом и жилищная политика” на 2014 - 2018 годы
Цель подпрограммы	Сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения благоустроенным жильем
Задачи подпрограммы	-
Важнейшие целевые показатели реализации (индикаторы) подпрограммы	1. Количество помещений, имеющих в результате действий по изменению категории пустующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых. 2. Доля объектов, законченных капитальным ремонтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соответствующий год. 3. Количество муниципальных аварийных нежилых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) или снос которых осуществлен
Заказчики подпрограммы	КГТР
Заказчик-координатор подпрограммы	КИО
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 - 2018 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме: 38 675,2 тыс. руб., в т.ч.: МБ: 38 675,2 тыс. руб., из них: 2014 год - 15 075,2 тыс. руб., 2015 год - 23 600,0 тыс. руб., 2016 год - 0,0 тыс. руб., 2017 год - 0,0 тыс. руб., 2018 год - 0,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Сокращение количества пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений и увеличение количества пригодных к использованию муниципальных помещений

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Одной из важнейших целей социально-экономического развития муниципального образования город Мурманск является создание условий для обеспечения населения комфортным жильем.

За период с 2005 по 2010 годы в рамках целевой программы “Переселение граждан города Мурманска из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2005 - 2010 годы”, утвержденной решением Мурманского городского Совета от 07.04.2005 № 6 - 60, 354 гражданам были предоставлены благоустроенные жилые помещения общей площадью 6 421,6 кв.м на сумму 117 122,5 тыс. руб., в том числе 77 653,8 тыс. руб. за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск, 10 389,7 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета, 29 079,0 тыс. руб. - внебюджетные источники.

Постановлением администрации города Мурманска от 10.10.2011 № 1863 утверждена долгосрочная целе-
вая программа “Адресная программа по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства” на 2012 - 2017
годы, в рамках которой планируетсярасселение с последующим сносом 384 аварийных многоквартирных
домов и многоквартирных домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, по-
средством обеспечения благоустроенным жильем 10 466 граждан, проживающих в жилых помещениях
общей площадью 174 486 кв.м. Но, по причине недостаточного финансирования, выделяемого из бюджета
муниципального образования город Мурманск на расселение указанных домов, остро ощущается нехватка
муниципальных жилых помещений.

Решение данной проблемы предполагается в рамках реализации настоящей подпрограммы, результатом ко-
торой является сокращение количества пустующих и невостребованных муниципальных нежилых помещений и уве-
личение количества пригодных к использованию муниципальных жилых помещений на 60 единиц за период ре-
ализации настоящей подпрограммы.

Таким образом, настоящая подпрограмма позволит улучшить жилищные условия населения.

Кроме того, проведение текущего или капитального ремонта муниципальных нежилых помещений позволит не
только избежать возникновения ситуаций, опасных для имущества, жизни и здоровья граждан, но и вовлечать эти
объекты муниципального нежилго фонда, в хозяйственный оборот (продавать, передавать в аренду). Снос ава-
рийных нежилых зданий, не только окажет положительное влияние на архитектурный облик города, но и позво-
лит использовать территории, занятые в настоящее время указанными объектами.

2. Основные цели и задачи подпрограммы,
целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

№ п/п	Цель, показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Отчет- ный год	Теку- щий год	Годы реализации подпрограммы				
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: сокращение количества пустующих муниципальных нежилых помещений и обеспечение населения бла- гоустроенным жильем									
1	Количество помещений, имеющих в резуль- тате действий по изменению категории пу- стующих нежилых помещений возможность для использования в качестве жилых	ед.	-	24	32	28	-	-	-
2	Доля объектов, законченных капитальным ре- монтом, для использования в качестве жилых, от общего числа запланированных на соот- ветствующий год	%	-	-	100	100	100	100	100
3	Количество муниципальных аварийных нежи- лых помещений, зданий, строений, ремонт (без изменения категории) или снос которых осуществлен	ед.	-	-	-	1	-	-	-

3. Перечень основных программных мероприятий

Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является комитет градостроительства и тер-
риториального развития администрации города Мурманска.

Перечень основных программных мероприятий и показателей результативности их выполнения приведен в при-
ложении к настоящей подпрограмме.

4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.					
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	
Всего по подпрограмме:	38 675,2	15 075,2	23 600,0	0,0	0,0	0,0	
в том числе за счет:							

1	2	3	4	5	6	7
средств бюджета муниципального образова- ния город Мурманск	38 675,2	15 075,2	23 600,0	0,0	0,0	0,0
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-
в том числе инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	-

Для расчета стоимости проведения переустройства, и (или) перепланировки пустующих муниципальных нежи-
лых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ применен коэффициент “Прогнозный индекс-дефлятор”
на период действия настоящей подпрограммы.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.
Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюд-
жета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

5. Механизм реализации подпрограммы

Координатором подпрограммы является комитет имущественных отношений города Мурманска.
Исполнители и участники подпрограммы:
- комитет имущественных отношений города Мурманска;
- комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска;
- Мурманское муниципальное бюджетное учреждение “Центр по контролю за использованием муниципального
имущества”;
- Мурманское муниципальное казенное учреждение “Управление капитального строительства”.

Механизм реализации подпрограммы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях ис-
полнителей программных мероприятий по достижению намеченной цели.

Перечень пустующих муниципальных нежилых помещений, планируемых к переводу в муниципальные жилые
помещения, утверждается приказом комитета имущественных отношений города Мурманска, согласованным с ко-
митетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска и Мурманским му-
ниципальным казенным учреждением “Управление капитального строительства”.

При выявлении пустующих муниципальных нежилых помещений, учитываемых в муниципальной казне го-
рода Мурманска, расположенных в многоквартирных домах, обладающих критериями пригодных для ис-
пользования под жилые помещения, Мурманское муниципальное бюджетное учреждение “Центр по контролю
за использованием муниципального имущества” предоставляет необходимые сведения для формирования
комитетом имущественных отношений города Мурманска пакетов документов для организации перевода этих
помещений из категории нежилго фонда в жилой. В соответствии со ст. 23 Жилищного кодекса Российской
Федерации в данный пакет, в числе прочего, должен входить проект переустройства и (или) перепланировки
нежилых помещений.

На основании указанной нормы Жилищного кодекса Российской Федерации после подготовки комитетом
градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска соответствующего про-
екта постановления администрации города Мурманска и его издания, требуется проведение переустройства, и
(или) перепланировки муниципальных нежилых помещений, переводимых в жилые, и (или) иных работ, не-
обходимых для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых в целях дальнейшего исполь-
зования их по назначению.

В рамках настоящей подпрограммы комитетом градостроительства и территориального развития администра-
ции города Мурманска (Мурманским муниципальным казенным учреждением “Управление капитального строи-
тельства”) будут организованы:

- подготовка и оформление проектов переустройства и (или) перепланировки пустующих нежилых помещений;
- проведение переустройства, и (или) перепланировки муниципальных нежилых помещений, переводимых в
жилые, и (или) иных работ для обеспечения использования таких помещений в качестве жилых.

После завершения мероприятий, предусмотренных настоящей подпрограммой, и направления комитетом гра-
достроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Мурманским муниципальным
казенным учреждением “Управление капитального строительства”) в адрес комитета имущественных отноше-
ний города Мурманска акта ввода в эксплуатацию жилого помещения, комитетом имущественных отношений города
Мурманска на него будет изготовлена техническая документация и внесены изменения в реестр муниципального
имущества города Мурманска. После проведения государственной регистрации права собственности за муници-
пальным образованием город Мурманск на жилое помещение сведения о нем будут переданы в отдел предо-
ставления жилья комитета имущественных отношений города Мурманска для распоряжения муниципальным иму-
ществом в установленном законодательством порядке.

Также в рамках настоящей подпрограммы комитетом градостроительства и территориального развития адми-
нистрации города Мурманска (Мурманским муниципальным казенным учреждением “Управление капитального
строительства”) будет организовано проведение текущего или капитального ремонта муниципальных нежилых по-
мещений и снос аварийных нежилых зданий, а также мероприятия по ограничению доступа на такие объекты.

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией под-
программы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет градостроительства
и территориального развития администрации города Мурманска направляет в комитет имущественных отно-
шений города Мурманска отчеты о реализации своих мероприятий за 1 полугодие и 9 месяцев текущего
года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим
отчетным периодом на бумажном и электронном носителях. В целях обеспечения мониторинга подпро-
граммы муниципальной программы комитет градостроительства и территориального развития администра-
ции города Мурманска ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации своих мероприятий в срок до 01
февраля года, следующего за отчетным, направляет их в комитет имущественных отношений города Мур-
манска.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет сводный отчет в комитет по экономическому раз-
витию администрации города Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности
муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от
21.08.2013 № 2143.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализация подпрограммы в 2014 - 2018 годах позволит сократить количество пустующих и невостребован-
ных муниципальных нежилых помещений, при этом увеличив количество муниципальных жилых помещений, что
крайне актуально, учитывая потребность в расселении аварийных домов на территории города Мурманска и де-
фицит свободных муниципальных жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком
оценки эффективности реализации муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением
администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Внешние риски подпрограммы: изменения федерального и/или регионального законодательства.
Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном
и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых
актов.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договор-
ных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем
аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно
расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Механизм минимизации внутренних рисков - своевременное и качественное составление документации при
размещении муниципальных заказов.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, ор-
ганизационных и иных рисков.