

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА			
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
03.03.2015		№ 603	
Об утверждении Комплекса мер (“дорожной карты”) по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования город Мурманск			
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, распоряжением Правительства Мурманской области от 01.12.2014 № 303-РП “Об утверждении Комплекса мер (“дорожной карты”) по развитию жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области”, Уставом муниципального образования город Мурманск постановляю:			
		1. Утвердить Комплекс мер (“дорожную карту”) по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования город Мурманск согласно приложению. 2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет. 3. Редакции газеты “Вечерний Мурманск” (Штейн Н. Г.) опубликовать настоящее постановление с приложением. 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования. 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.	
		Глава администрации города Мурманска	
		А. И. СЫСОВЕВ.	

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 03.03.2015 № 603

Комплекс мер (“дорожная карта”) по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования город Мурманск						
№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства						
1.	1. Реализация положений постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 “О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах”	1. Повышение прозрачности деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - МКД), расположенных на территории муниципального образования город Мурманск. 2. Повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций	1. Утверждение регламента информационного взаимодействия с юридическими лицами в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 “О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах”	1. Систематизация информации о количестве организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности	1. Утверждение регламента - до мая 2015	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
2.	1. Реализация мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства	1. Повышение правовой грамотности населения. 2. Снижение социальной напряженности	1. Ведомственная целевая программа (далее - ВЦП) “Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск” на 2014-2018 годы. 2. Подготовка материалов для размещения в печатных СМИ и на сайте комитета по жилищной политике администрации города Мурманска, проведение семинаров для населения	1. Компенсация затрат на обучение инициативных групп граждан (Совет МКД), председателей ТСЖ, ЖСК эффективному управлению МКД, сметное дело. 2. Размещение материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года) - не менее 3 публикаций в год. 3. Размещение информации на сайте комитета по жилищной политике администрации города Мурманска - не менее 3 раз в год. 4. Проведение семинаров для населения по вопросам создания и деятельности ТСЖ - не менее 4 мероприятий в год	1. Возмещение затрат на обучение в течение 2015 года. 2. Утверждение плана по подготовке материалов для СМИ - февраль 2015 года. 3. 2015 год - ежеквартально	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска. 2. ММБУ “Новые формы управления”
3.	1. Взаимодействие с ГЖИ МО в реализации федерального проекта “Школа грамотного потребителя”	1. Повышение правовой грамотности населения	1. Участие в рабочих группах по формированию тем обучающих семинаров. 2. Направление специалистов для участия в семинарах. 3. Оказание содействия в информационном сопровождении реализации проекта путем размещения на официальном сайте администрации города Мурманска тематических материалов в сфере ЖКХ	1. Количество мероприятий в рамках реализации проекта, в которых приняли участие представители профильных структур администрации города Мурманска. 2. Количество размещенных на сайте комитета по жилищной политике администрации города Мурманска тематических материалов	1. Согласно региональному плану-графику в случае поступления предложений от ГЖИ МО	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
4.	1. Осуществление деятельности по поддержке собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в т. ч. в части оказания содействия в подготовке, организации и проведении общих собраний собственников помещений в МКД (далее - ОС)	1. Улучшение качества управления МКД. 2. Повышение информированности собственников по вопросам, относящимся к жилищной сфере. 3. Минимизация рисков в части несоблюдения норм ЖК РФ при проведении ОС	1. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ “О некоммерческих организациях”. 2. Устав ММБУ “Новые формы управления”	1. Количество оказанных консультаций населению по вопросам, относящимся к жилищной сфере - 2500. 2. Количество ОС, при подготовке, организации и проведении которых было оказано содействие - 300	1. На постоянной основе	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска. 2. ММБУ “Новые формы управления”
5.	1. Обеспечение деятельности Общественного совета при администрации города Мурманска	1. Вовлечение общественности в общественный контроль	1. Постановление администрации города Мурманска от 18.12.2012 № 3027 “О составе Общественного совета при администрации города Мурманска”. 2. Постановление администрации города Мурманска от 05.12.2011 № 2404 “Об Общественном совете при администрации города Мурманска”	1. Проведение заседаний Общественного совета	1. В течение календарного года	1. Комитет по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска
II. Реализация региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск						
6.	1. Участие в реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории г. Мурманска (далее - РПКР)	1. Проведение капитального ремонта МКД	1. Постановление Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП “Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы”. 2. Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО “О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области”. 3. Постановление Правительства Мурманской области от 16.07.2013 № 393-ПП “Об отдельных вопросах формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области” вместе с “Методикой формирования и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области”, “Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области”. 4. Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2014 № 494-ПП “Об утверждении порядка привлечения НКО “ФКР МО, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области”. 5. Ведомственная целевая программа “Представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений”	1. Подготовка и направление в адрес Минэнерго и ЖКХ Мурманской области информации, необходимой для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, а именно: информации о вновь введенных в эксплуатацию МКД - по мере ввода МКД в эксплуатацию; информации о МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу - не реже одного раза в месяц. 2. Участие в организации и проведении общих собраний собственников по вопросам проведения капитального ремонта МКД - постоянно. 3. Участие в комиссии по комиссионному отбору подрядных организаций по выполнению работ по капитальному ремонту МКД - по мере проведения НКО ФКР МО конкурсных процедур. 4. Уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в части муниципальных помещений	1. 2014-2043 годы	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
7.	1. Утверждение краткосрочного плана реализации РПКР общего имущества в МКД, расположенных на территории г. Мурманска	1. Улучшение состояния МКД	1. Часть 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Мурманской области от 27.06.2014 № 325-ПП/9 “Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области”. 3. Закон Мурманской области от 24.06.2013 №1631-01-ЗМО “О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области”	1. Определение перечня МКД для включения в краткосрочный план - ежегодно. 2. Издание постановления администрации города Мурманска об утверждении краткосрочного плана - ежегодно	1. Ежегодно до 15 марта	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска