

- многоэтажная жилая застройка;
- на свободных территориях:

Наименование округа	
Первомайский округ	Многоэтажная жилая застройка: район Гора Горелая
	район от озера Ледового до пр. Ледокольного
	район Дровяное (4-5 этажей)
	кварталы 153а, 154а, 140-151, 302, 307, 308, район Жилстрой
	район Абрам-Мыс
	Смешанная жилая застройка (среднеэтажная и малоэтажная индивидуальная): район Гора Горелая
	район от озера Ледового до пр. Ледокольного
	квартал 305
	Малоэтажная индивидуальная жилая застройка: район Жилстрой
	район от озера Ледового до пр. Ледокольного
	ул. Достоевского
	ул. Героев Рыбачьего
Октябрьский округ	район Дровяное
	район Абрам-Мыс
	Многоэтажная жилая застройка: кварталы 42, 56, 84, район Больничного городка
	кварталы № 66, 71, 123, район Новое Плато
	Смешанная жилая застройка (среднеэтажная и малоэтажная индивидуальная): район Озерный
Ленинский округ	Малоэтажная индивидуальная жилая застройка: район Больничного городка
	Многоэтажная жилая застройка: квартал 180
	кварталы № 2, 3, 4, 41
	кварталы 172, 173, 180, 201, 202
	микрорайон 204
	Смешанная жилая застройка (среднеэтажная и малоэтажная индивидуальная): район Роста

2.4.2. Культурно-бытовое обслуживание
Здравоохранение. На 01.01.2013 в городе функционирует 19 больничных учреждений, число больничных коек в 2013 году - 3646 единиц, число посещений поликлиник - 9070. (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Мурманской области). Расчетные параметры представлены в таблице 2.4.2.1 согласно Генеральному плану муниципального образования город Мурманск.

Таблица 2.4.2.1.

Наименование объекта	Ед. изм.	Существующее состояние 2013 г.	Расчетный срок 2025 г.
Больницы	коек	3646	4715
Поликлиники	пос.	9070	8803

Образование. Система образования города Мурманска представлена дифференцированной сетью образовательных учреждений. На конец учебного 2013 года функционирует 182 образовательных учреждения, в том числе: общеобразова-тельные - 58, из них: 34 школы дневной формы обучения, 1 вечерняя школа, 10 гимназий, 3 лицея, 5 прогимназий, 1 на-чальная школа-детский сад, 4 специальных (коррекционных) учреждения; дошкольные образовательные учреждения - 90 единиц; детские дома для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - 4 единицы; дополнительного об-разования - 25 учреждений, из них: детско-юношеские спортивные школы - 19, оздоровительный профильный центр - 1, центр детского и юношеского туризма - 1, детский морской центр - 1, дома детского творчества - 3; центр психолого-педагогической реабилитации и коррекции - 1; межшкольный учебный комбинат - 1; негосударственные дошкольные об-разовательные учреждения, учредителем которых является ОАО “Российские железные дороги” - 2; государственное до-школьное образовательное учреждение Министерства обороны Российской Федерации (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Мурманской области) - 1. Расчетные параметры представлены в та-блице 2.4.2.2 согласно Генеральному планумуниципального образования город Мурманск.

Таблица 2.4.2.2.

Наименование объекта	Ед. изм.	Существующее состояние 2013 г.	Расчетный срок 2025 г.
Детские дошкольные учреждения	мест	14 405	21
Общеобразовательные школы	мест	42 000	42
Учреждения внешкольного образования	учащихся	25 000	3

* - возможно строительство сверхнормативных объектов.

Организация отдыха, развлечений и культуры. В городе Мурманске осуществляют деятельность 65 учреждений куль-туры - это библиотечная сеть города, 7 культурно-досуговых учреждений, 9 образовательных учреждений дополнитель-ного образования детей (музыкальные школы, художественная школа, школа искусств), городской выставочный зал, 3 музея, 3 профессиональных театра, 1 парк культуры и 5 кинотеатров (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Мурманской области). Расчетные параметры представлены в таблице 2.4.2.3 со-гласно Генерального плана.

Таблица 2.4.2.3.

Наименование объекта	Ед. изм.	Существующее состояние 2013 г.	Расчетный срок 2025 г.
Клубы	мест	1362	24000
Гостиницы	мест	1021	2000

Розничная торговля и общественное питание. На территории города Мурманска расположено 3674 объекта рознич-ной торговли и общественного питания, из них: магазины - 1347 ед; павильоны - 369 ед, палатки и киоски - 207 ед, ап-теки и аптечные магазины - 64 ед, аптечные киоски и пункты - 30 ед, общедоступные столовые, закусочные - 11 ед, сто-ловые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий - 92 ед, гипермаркеты - 4 ед, супермаркеты - 31 ед, специализированные продовольственные магазины - 29 ед, специализированные непродо-вольственные магазины - 131 ед, магазины дискаунтеры - 1 ед, рестораны, кафе, бары - 183 ед, автозаправочные стан-ции - 23 ед, магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты - 14 ед, универмаги - 642 ед, неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины - 496 ед., по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Мурманской области. Расчетные параметры представлены в таблице 2.4.2.4 согласно Ге-неральному плану муниципального образованиягород Мурманск, в таблице 2.4.2.5 по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Мурманской области.

Таблица 2.4.2.4.

Наименование объекта	Ед. изм.	Существующее состояние 2013 г.	Расчетный срок 2025 г.
Предприятий общественного питания	мест	9229	13000

Таблица 2.4.2.5.

Наименование объекта	Торговая площадь, кв. м.
Аптеки и аптечные магазины	5028
Гипермаркеты	22954
Магазины	236336
Магазины дискаунтеры	610
Магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты	1680
Неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины	84772
Павильоны	9804
Специализированные непродовольственные магазины	21743
Специализированные продовольственные магазины	2186
Супермаркеты	20460
Универмаги	82541

Бытовое обслуживание населения. На территории города Мурманска всего расположено 425 организаций бытового обслуживания, из них: ремонт, окраска и пошив обуви - 34 ед., ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий - 30 ед., ремонт и тех-ническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоиз-делий - 30 ед., техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования - 30 ед., изготовление и ремонт мебели - 16 ед., химическая чистка и крашение - 4 ед., прачечные - 8 ед., ремонт и строительство жилья и дру-гих построек - 25 ед., бани и душевые (сауны) - 45 ед., парикмахерские (салоны красоты) - 173 ед., фотоателье, фото-и кинологии - 12 ед., ритуальные - 4 ед., прочие услуги бытового характера - 14 ед. Расчетные параметры пред-ставлены в таблице 2.4.2.6 по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Мур-манской области.

Таблица 2.4.2.6.

Наименование объекта	Ед. изм.	Существующее состояние
Бани, душевые	посещения	530
Парикмахерские, косметические салоны	место	680

2.4.3. Зеленые насаждения общего пользования

В настоящее время значительная часть территории города представляет собой взаимосвязанную систему скверов, бульваров, улиц. Так, начиная с южной части города, Кольский проспект с прилегающими скверами и улицами вливается в центральную часть - проспект Ленина с его прилегающими бульварами и скверами, переходит в северную часть города. При озеленении основных магистралей города создается взаимосвязь и непрерывность зеленых насаждений. На Коль-ском проспекте при озеленении использовался рельеф местности. Выход скалы в таких местах сочетается с посадкой декоративных кустарников и многолетних цветов.

Согласно Генеральному плану площадь зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары) в городе Мурманске составляет в настоящее время 68,5 га, обеспеченность населения насаждениями данной категории - 2,18 кв.м/чел, что является минимально допустимой нормой для города, расположенного в зоне тундры (п. 4.2СНиП 2.07.01-89). При этом площадь благоустроенных объектов озеленения общего пользования значительно меньше - 30,68 га, а обеспеченность населения благоустроенными объектами озеленения составляет всего 0,97 кв.м/чел.

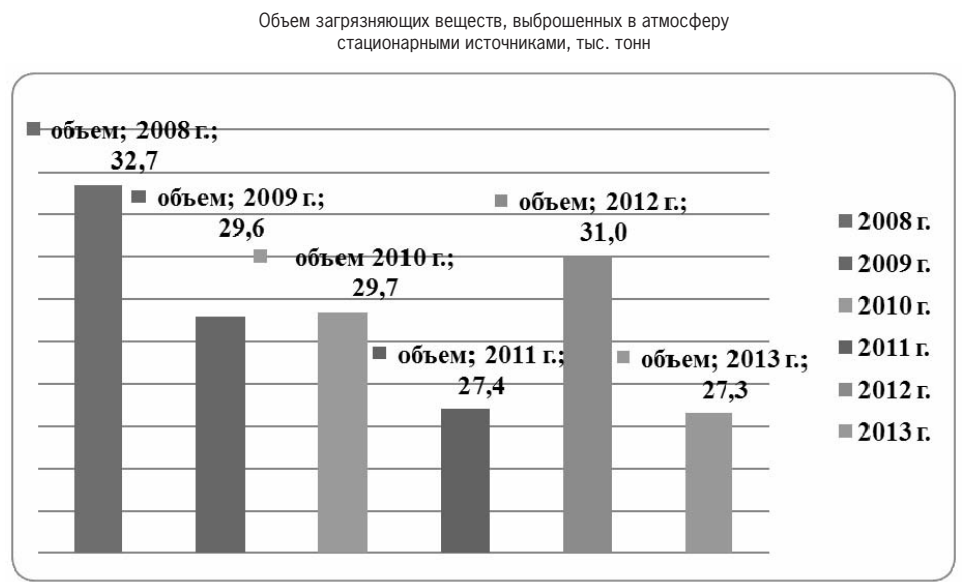
Перспектива развития отрасли. Генеральным планом предусмотрено формирование системы зеленых насаждений, включающей зеленые насаждения общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения.

В результате формирования новых объектов “зеленого строительства” - зеленых зон, лесопарков, скверов, бульваров, общая площадь зеленых насаждений общего пользования составит 410 га, обеспеченность населения - 13,7 кв.м на че-ловека, что соответствует нормативным требованиям СНиП 2.07.01-89.

2.4.4. Материалы по загрязнению окружающей среды

Уровень загрязнения воздуха в городе Мурманске оценивается как низкий: содержание в воздухе загрязняющих ве-ществ, выраженных через значение ИЗА(5) (комплексный индекс загрязнения атмосферы для оценки суммарного за-грязнения в целом по городу) - низкое и колеблется от 3 до 4 в разные годы, что ниже среднего по городам России. Рас-сеиванию загрязняющих веществ в значительной степени способствует активная циклональная деятельность с умерен-ными и сильными ветрами. Динамика изменения объема выброшенных в атмосферу загрязняющих веществ за 2008-2013 годы представлена на графике (рисунок 2.4.4.1.).

Рисунок 2.4.4.1.



В течение года, в периоды неблагоприятных метеорологических условий (приземные инверсии, штили, туманы, застой воздуха) отмечаются случаи загрязнения атмосферного воздуха по единичным показателям преимущественно в зоне влияния промышленных предприятий и вблизи автомагистралей.

Отмечены случаи загрязнения диоксидом азота, оксидами углерода, двуокисью серы, фенолом, этилбензолом, бенз(а)пиреном, поступающими с выбросами автотранспорта и предприятий теплоэнергетического комплекса.

В сравнении с 2008 годом значение ИЗА(5) стало ниже, хотя значение СИ (наибольший единичный индекс загрязне-ния) и НП (наибольшая повторяемость превышения ПДК любым веществом в городе) по большинству загрязняющих ве-ществ возросли, увеличилась доля проб, превышающих ПДК загрязняющих веществ. Увеличилось количество загряз-няющих веществ, выбрасываемых от передвижных источников.

Основными проблемами в сфере охраны окружающей среды являются уязвимость природно-территориальных ком-плексов, вследствие природно-климатических особенностей, загрязнение водных объектов промышленными сточными водами, отсутствие канализационных очистных сооружений, рост количества образуемых отходов производства и по-требления, отсутствие современного полигона ТБО, низкая экологическая культура населения.

Перспектива развития отрасли. Развитие производственных зон предусмотрено на восточном берегу в северном и северо-восточном направлениях, на западном берегу в районе Дровяное, на значительном удалении от селитеб-ных зон. Для размещения коммунальных объектов, относящихся по санитарной классификации к 4 - 5 классам с са-нитарной защитной зоной (далее - СЗЗ) 100 и 50 м, выделена территория в юго-восточной части города. Кроме того, развитие производственных зон планируется за счет внутренних территориальных резервов в уже сложив-шихся зонах.

Развитие улично-дорожной сети нацелено не только на решение существующих в городе транспортных проблем, но и на снижение негативного аэротехногенного и шумового воздействия автотранспорта на селитебную зону города за счет вывода потока грузового автотранспорта за ее границы на планируемое транспортное кольцо. Кроме того, основные по-токи грузового транспорта в южном направлении предлагается направить по улице Прибрежной с выходом на феде-ральную дорогу М-18.

Строительство второй очереди мостового перехода через Кольский залив с тремя развязками на разных уровнях будет способствовать уменьшению интенсивности движения по основной меридиональной транспортной магистрали го-рода (Кольский проспект, проспект Ленина, проспект Героев-североморцев) и соответственно сокращению негативного влияния автотранспорта на селитебную зону за счет пропуска грузового транспорта в обход жилой застройки.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух стационарных источников загрязнения необходимо со-кращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные техно-логии, строительство новых и повышение эффективности работы действующих газоочистных установок на промышлен-ных предприятиях и объектах жилищно-коммунального хозяйства.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные воды, наряду с озеленением и благоустройством водо-охранных зон, предусмотрено:

- строительство Южных канализационных очистных сооружений;
- модернизация Северных канализационных очистных сооружений;
- развитие системы городской ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации.

Решение вопроса обеспечения населения водой соответствующего качества, доброкачественной питьевой водой предусмотрено за счет перевода водоснабжения города Мурманска на подземные воды, которые разведаны в долине реки Тулома.

Планируется прекращение использования на хозяйственно-питьевые нужды воды системы озер Рогозеро и Большое, в связи с неудовлетворительным качеством. До перевода водоснабжения города на подземные источники на суще-ствующим туломских водопроводных очистных сооружениях предусмотрено применение современных способов обезза-раживания. Для повышения надежности водоснабжения предлагается строительство второй нитки водовода Тулома - Мурманск от насосной станции 1-го подъема до подключения к водоводу Кола - Мурманск, на территории города второй нитки ВНС-2 - ВНС-3 и резервуаров в Первомайском округе.

Водоснабжение районов Дровяное и Абрам-Мыс планируется обеспечивать за счет присоединения их к водопроводу города Мурманска дукерным переходом в районе города Колы.

Еще одна проблема города - проживание людей в санитарно-защитных зонах (ориентировочных) производственно-ком-мунальных объектов и инженерных сооружений. Решить эту проблему в значительной степени поможет разработка про-ектов санитарно-защитных зон. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных ис-точников загрязнения, и работа ряда предприятий не на полную мощность позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для большинства предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ “О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения”, ст. 12, обязать все предприятия раз-работать проекты санитарно-защитных зон, а для групп промышленных объектов (Прибрежная и Северная промзоны) - про-екты единых расчетных СЗЗ.

Предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негатив-ного влияния на окружающую среду и уменьшение размера СЗЗ.

Размещение отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий обще-ственного питания, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, многофункциональных комплексов, в том числе гостевых автостоянок, должно осуществляться с учетом санитарно-защитных зон.

Предусмотрено развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов (акустическим, электромагнитным загрязнением).