

5. Механизм реализации подпрограммы

Заказчиками подпрограммы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

Заказчик-координатор подпрограммы - комитет имущественных отношений города Мурманска.

Заказчики подпрограммы реализуют в установленном порядке меры по полному и качественному выполнению мероприятий, несут ответственность за их своевременное выполнение, а также за рациональное использование выделяемых средств.

Исполнителями подпрограммы являются комитет имущественных отношений города Мурманска и ММКУ “Управление капитального строительства”.

Комитет имущественных отношений города Мурманска осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы, оперативный контроль за ходом ее выполнения.

В целях обеспечения оперативного мониторинга выполнения подпрограммы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска направляет в комитет имущественных отношений города Мурманска отчеты о реализации своих мероприятий за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в срок до 15 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом на бумажном и электронном носителе.

В целях обеспечения мониторинга подпрограммы муниципальной программы комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации своих мероприятий в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, направляет их в комитет имущественных отношений города Мурманска.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет сводный отчет в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

В рамках настоящей подпрограммы переселению подлежат граждане, проживающие в 46 аварийных многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2012 в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих расселению в рамках реализации подпрограммы, приведен в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

Средства, предусмотренные подпрограммой, направляются на финансирование строительства и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в том числе на участие в долевом строительстве, а также на изъятие у собственников путем выкупа жилых помещений в связи с изъятием соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.

Перечень аварийных домов, приобретение жилых помещений, для расселения которых осуществлялось при софинансировании за счет средств Фонда в рамках Адресной программы в 2013 году, представлен в приложении № 3.

Переселение граждан из многоквартирных домов, указанных в приложении № 3 к настоящей подпрограмме, осуществляется в 2014 году.

Перечень аварийных многоквартирных домов, жилые помещения собственников в которых подлежат выкупу в связи с принятием решения об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, объемы и источники финансирования приведены в приложении № 4. Объемы финансирования определены с учетом произведенной независимой оценки подлежащих изъятию жилых помещений.

Переселение граждан и оформление документов на заселение жилых помещений производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Результатом реализации подпрограммы является обеспечение благоустроенным жильем 1 156 граждан, проживающих в 46 аварийных многоквартирных домах, с высвобождением 517 жилых помещений общей площадью 17 413,0 кв. м.

Внешние риски подпрограммы: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение поставщиками (подрядчиками, исполнителями) обязательств по муниципальным контрактам, а также риск неисполнения условий муниципальных контрактов. В процессе исполнения муниципальных контрактов существует вероятность их расторжения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиками (подрядчиками, исполнителями) условий муниципальных контрактов.

Также внутренними рисками подпрограммы могут являться: невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью переселения граждан из аварийных многоквартирных домов по причине отсутствия жилых помещений с требуемыми характеристиками на первичном, вторичном рынке жилья в городе Мурманске и в строящихся домах, а также недофинансирование подпрограммы, не заключение соглашения о выкупной цене жилого помещения, сроках и других условиях выкупа с собственником жилого помещения.

Механизм минимизации внутренних рисков - своевременная корректировка бюджета муниципального образования город Мурманск и внесение соответствующих изменений в подпрограмму, качественное составление документации, необходимой для осуществления закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд в целях реализации мероприятий подпрограммы.

Планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков ее реализации.

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

Приложение № 1 к подпрограмме

Перечень основных мероприятий подпрограммы и объемы финансирования

№ , п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполне- ния	Источники финансиро- вания	Объемы финансирования, тыс. руб.					Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий							Исполнители, пе- речень организа- ций, участвующих в реализации ме- роприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	Наименование, ед. измерения показателя	Текущий год	2014 год	2015 год	2016 год	2 0 1 7 год	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Цель: переселение граждан из аварийных домов															
	Мероприятия:															
1.	Строительство и приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в том числе участие в долевом строительстве и выкуп жилых поме- щений у собственников	2014 - 2016	МБ:	336 404,6	122 016,9	201 326,8	13 060,9	0,0	Общая площадь приобретенных жилых помеще- ний, кв. м	5 374,4	6 000,7	8 914,7	0,0	0,0	14 915,4	КИО
			ОБ:	162 822,1	25 304,9	62 993,7	74 523,5	0,0								
			ФБ:	250 674,6	50 429,2	161 031,1	39 214,3	0,0								
			Итого:	749 901,3	197 751,0	425 351,6	126 798,7	0,0								
2.	Переселение граждан, проживаю- щих в аварийных многоквартирных домах	2014 - 2017	МБ:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество расселенных жилых помеще- ний, ед	0	128	158	231	0	517	КИО
			ОБ:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ФБ:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			Итого:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
3.	Организация и проведение сноса аварийных многоквартирных домов	2014 - 2017	МБ:	63 000,0	1 500,0	0,0	27 000,0	34 500,0	Количество снесенных домов, ед	0	1	0	18	27	46	КГТР (ММКУ "Управление капи- тального строи- тельства")
			ОБ:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			ФБ:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
			Итого:	63 000,0	1 500,0	0,0	27 000,0	34 500,0								
Всего по Подпрограмме:			МБ:	399 404,6	123 516,9	201 326,8	40 060,9	34 500,0								
			ОБ:	162 822,1	25 304,9	62 993,7	74 523,5	0,0								
			ФБ:	250 674,6	50 429,2	161 031,1	39 214,3	0,0								
			Итого:	812 901,3	199 251,0	425 351,6	153 798,7	34 500,0								

Приложение № 2 к подпрограмме

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению, расчет потребности денежных средств

№ п/п	Адрес МКД	Реквизиты документа, подтверждающего признание дома аварийным		Планируемый срок окончания переселения	Планируемый срок сноса или реконструкции МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан, в том числе выкупа жилых помещений				Дополнительное финансирование на превышение стоимости 1 кв. м за счет средств местного бюджета	Дополнительное финансирование на превышение площади предоставляемого жилого помещения за счет средств местного бюджета
		Номер	Дата				Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего:	в том числе:				
								частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта РФ	за счет средств местного бюджета		
1	2	3	4	5	6	7	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
2014 год																		
1	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 10	2810	30.12.2011	12.2015	07.2016	8	7	3	4	137,40	52,30	85,10	5 636,9	3 236,2	1 448,6	952,1	1 099,2	1 230,6
2	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 14	2809	30.12.2011	12.2015	07.2016	14	5	3	2	229,60	146,00	83,60	9 419,6	5 407,8	2 420,7	1 591,1	1 836,8	2 056,5
3	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 16	2808	30.12.2011	12.2015	07.2016	8	8	4	4	205,40	101,70	103,70	8 426,7	4 837,8	2 165,6	1 423,3	1 643,2	1 839,7
4	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д.18	2807	30.12.2011	12.2015	07.2017	6	4	1	3	118,20	22,80	95,40	4 849,3	2 784,0	1 246,2	819,1	945,6	1 058,7
5	г. Мурманск, пр. Героев-североморцев, д. 20	2830	30.12.2011	12.2015	07.2017	5	1	0	1	18,80	0,00	18,80	771,3	442,8	198,2	130,3	150,4	168,4
6	г. Мурманск, ул. Шестой Комсомольской Батареи, д. 47	2797	30.12.2011	12.2015	07.2016	19	9	3	6	371,60	101,00	270,60	15 245,2	8 752,3	3 917,8	2 575,1	2 972,8	3 328,3
7	г. Мурманск, ул. Бондарная, д. 5	2821	30.12.2011	12.2015	07.2017	1	1	1	0	28,50	28,50	0,00	1 169,3	671,3	300,5	197,5	228,0	255,3
8	г. Мурманск, ул. Бондарная, д. 11	52	22.01.2010	12.2015	07.2016	19	9	7	2	310,90	243,80	67,10	12 755,0	7 322,6	3 277,9	2 154,5	2 487,2	2 784,6
9	г. Мурманск, ул. Алексея Генералова, д. 22	2806	30.12.2011	12.2015	07.2017	2	1	1	0	21,80	21,80	0,00	894,4	513,5	229,8	151,1	174,4	195,3
10	г. Мурманск, ул. Заводская, д. 5/5а	2105	01.11.2011	12.2015	07.2016	65	31	9	22	999,90	297,70	702,20	41 021,8	23 550,6	10 542,1	6 929,1	7 999,2	8 955,7
11	г. Мурманск, ул. Загородная, д. 12	1872	12.10.2011	12.2015	07.2016	17	6	4	2	245,10	158,80	86,30	10 055,4	5 772,8	2 584,1	1 698,5	1 960,8	2 195,3
12	г. Мурманск, ул. Заречная, д. 30	2817	30.12.2011	12.2015	07.2017	5	1	0	1	47,90	0,00	47,90	1 965,1	1 128,2	505,0	331,9	383,2	429,0
13	г. Мурманск, ул. Калинина, д. 24	2811	30.12.2011	12.2015	07.2017	4	2	1	1	49,20	24,40	24,80	2 018,4	1 158,8	518,7	340,9	393,6	440,7
14	г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 10	2800	30.12.2011	12.2015	07.2016	3	2	0	2	36,50	0,00	36,50	1 497,4	859,7	384,8	252,9	292,0	326,9
15	г. Мурманск, ул. Лесная, д. 25	2105	01.11.2011	12.2015	07.2016	11	4	1	3	125,50	20,10	105,40	5 148,8	2 955,9	1 323,2	869,7	1 004,0	1 124,1
16	г. Мурманск, ул. Лесная, д. 29а	2105	01.11.2011	12.2015	07.2016	30	13	6	7	414,60	187,30	227,30	17 009,4	9 765,1	4 371,2	2 873,1	3 316,8	3 713,4
17	г. Мурманск, ул. Горького, д. 25/13	2804	30.12.2011	12.2015	07.2017	8	3	1	2	98,50	22,80	75,70	4 041,1	2 320,0	1 038,5	682,6	788,0	882,2