

ствующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

- 5.1. Срок действия настоящего договора установлен с момента передачи имущества на неопределенный срок.
- 5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, при этом право хозяйственного ведения имуществом возникает у предприятия с момента передачи имущества.
- 5.3. Настоящий договор может быть прекращен досрочно по инициативе Комитета в случаях, предусмотренных законодательством.
- 5.4. Дополнения и изменения в договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора. В случае передачи (изъятия) движимого имущества (за исключением автотранспортных средств) дополнительное соглашение к договору не заключается.
- 5.5. Изменения и дополнения в настоящий договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при недостижении такого согласия - по решению арбитражного суда.
- Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся: 1 - в Комитете, 1 - у Предприятия, 1 - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

Адреса и реквизиты сторон:

Комитет:

Предприятие:

Приложение к договору от №

Перечень муниципального имущества города Мурманска, закрепляемого на праве хозяйственного ведения за

(полное наименование муниципального унитарного предприятия)

N п/п	Наименование объекта (с указанием индивидуализирующих характеристик)	Местонахождение (адрес) объекта	Первоначальная (восстановительная) стоимость (руб.)
I. Недвижимое имущество			
1			
2			
...			
ИТОГО			
II. Движимое имущество			
1			
2			
...			
ИТОГО			
ВСЕГО			

Приложение № 3 к административному регламенту исполнения муниципальной функции “Закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального имущества города Мурманска на праве хозяйственного ведения и оперативного управления”

Типовой договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления

г. Мурманск “ ” 20 года

Комитет имущественных отношений города Мурманска в лице , действующего (должность, фамилия, имя, отчество) на основании Положения, далее именуемый “Комитет”, с одной стороны, и (полное наименование муниципального казенного предприятия, муниципального бюджетного, казенного, автономного учреждения) именуемое в дальнейшем “Учреждение”, в лице (должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании Устава (Положения), с другой стороны, именуемые в дальнейшем “Стороны”, на основании приказа Комитета от № заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего договора является передача Комитетом и закрепление за Учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества.
- 1.2. Имущество закрепляется для использования в соответствии с Уставом (Положением) Учреждения. Перечень закрепляемого имущества приведен в приложении к настоящему договору.
- 1.3. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.
- 1.4. Имущество, закрепленное за Учреждением, является муниципальной собственностью города Мурманска и отражается на балансе Учреждения в соответствии с действующим законодательством.
- 1.5. Право оперативного управления на имущество, закрепляемое за Учреждением на праве оперативного управления, возникает с момента передачи такого имущества Учреждению, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества Учреждению.
- 1.6. Право оперативного управления Учреждения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности.
- 1.7. Обязанность по обеспечению содержания и сохранности объектов муниципальной собственности, риск случайной гибели, порчи имущества возлагается на Учреждение с момента подписания акта приема-передачи имущества, в том числе на недвижимое муниципальное имущество, закрепленное за Учреждением, независимо от наличия государственной регистрации права оперативного управления.
- 1.8. Контроль за деятельностью муниципальных бюджетных учреждений, связанной с использованием по назначению недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества муниципального образования город Мурманск, закрепленного за ними на праве оперативного управления имуществом или приобретенного за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск, за деятельностью муниципальных казенных учреждений, связанной с использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления имуществом, включая ведомственный финансовый контроль, осуществляется органами, осуществляющими функции и полномочия учредителей муниципальных бюджетных и казенных учреждений.

2. Полномочия сторон

- 2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, предусмотренных статьями 296, 297, 298, 299, 300 Гражданского кодекса Российской Федерации, действующим законодательством, настоящим договором и Уставом (Положением) Учреждения.

- 2.2. Комитет имеет право:
- 2.2.1. Проводить проверки сохранности закрепленного за Учреждением имущества.
- 2.2.2. Требовать информацию от Учреждения об использовании и состоянии имущества.
- 2.2.3. Требовать устранения нарушений прав собственника при использовании имущества.
- 2.2.4. Изымать излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества.
- 2.2.5. Распоряжаться по своему усмотрению имуществом, изъятым у Учреждения.
- 2.3. Учреждение владеет, пользуется закрепленным за ним имуществом в пределах, установленных законом и настоящим договором, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.
- 2.4. Учреждение обязано:
- 2.4.1. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями закрепленного имущества, инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в объекте, а также на земельном участке, необходимым для пользования объектом недвижимости и отведенном для этих целей, включая осуществление текущего и капитального ремонта имущества, и нести все расходы на его содержание, в том числе по оплате коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг по содержанию переданного имущества, а также оплаты по договорам на содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемой площади, в случае, если переданное помещение является частью здания.
- 2.4.2. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного имущества, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.
- 2.4.3. Предоставлять в Комитет в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, актуализированные сведения об имуществе муниципальных предприятий и учреждений, для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Мурманска.
- 2.4.4. Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленных актами органов местного самоуправления.
- 2.4.5. Своевременно осуществлять постановку на баланс имущества, приобретенного по договорам либо по другим законным основаниям.
- 2.4.6. Производить амортизационные отчисления на восстановление имущества в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.
- 2.4.7. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке установленных действующим законодательством, передать Комитету либо - по его распоряжению - иному лицу имущество по акту приемки-передачи в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.
- 2.4.8. Осуществлять государственную регистрацию права оперативного управления на закрепленное недвижимое имущество и оформление в установленном порядке соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено это недвижимое имущество.
- 2.4.9. В десятидневный срок после регистрации настоящего договора:
- заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг;
- заключить договоры на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в котором находится предоставленное по договору нежилое помещение, с управляющей организацией, осуществляющей обслуживание многоквартирного дома.
- 2.4.10. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, оплату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, страховых платежей за переданное имущество.
- 2.4.11. Исполнять обязательства по сохранению объекта культурного наследия в случае признания переданного имущества таковым, оформить в установленном порядке охранные обязательства.
- 2.4.12. Самостоятельно (за счет собственных средств) вносить в бюджет платежи за землю по ставкам, установленным соответствующими нормативными актами.
- 2.4.13. При осуществлении Комитетом проверок представлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения, другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора.
- 2.4.14. Отчитываться перед Комитетом об использовании имущества и исполнении решений Комитета в форме и сроки, установленные Комитетом.
- 2.4.15. Соблюдать ограничения, установленные действующим законодательством, по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, переданным на праве оперативного управления.
- 2.4.16. Осуществлять списание муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Ответственность сторон

- 3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и в размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

- 4.1. Срок действия настоящего договора установлен с момента передачи имущества на неопределенный срок.
- 4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, при этом право оперативного управления имуществом возникает у Учреждения с момента передачи имущества.
- 4.3. Настоящий договор может быть прекращен досрочно по инициативе Комитета в случаях, предусмотренных законодательством.
- 4.4. Дополнения и изменения в договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора. В случае передачи (изъятия) движимого имущества (за исключением автотранспортных средств) дополнительное соглашение к договору не заключается.
- 4.5. Изменения и дополнения в настоящий договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при недостижении такого согласия - по решению арбитражного суда.
- Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся: 1 - в Комитете, 1 - у Учреждения, 1 - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

Адреса и реквизиты сторон:

Комитет:

Предприятие:

Приложение к договору от №

Перечень муниципального имущества города Мурманска, закрепляемого на праве оперативного управления за муниципальным учреждением

(наименование муниципального казенного предприятия, муниципального бюджетного, казенного, автономного учреждения)

N п/п	Наименование объекта (с указанием индивидуализирующих характеристик)	Местонахождение (адрес) объекта	Первоначальная (восстановительная) стоимость (руб.)
I. Недвижимое имущество			
1			
2			
...			
ИТОГО			
II. Движимое имущество			
1			
2			
...			
ИТОГО			
ВСЕГО			