

- природный камень, бетон, железобетон, металл, дерево;

городские леса - это леса, расположенные на землях населенных пунктов;

лесохозяйственный регламент лесничества - это документ, являющийся основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в границах лесничества, утвержденный органом государственной власти субъектов РФ или органом местного самоуправления.

1.3. Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск (далее МНГП) разработаны в целях:

определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования город Мурманск, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Мурманск.

При подготовке МНГП решены следующие задачи:

подготовка основной части МНГП городского округа, содержащая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее - расчетные показатели);

подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП городского округа;

подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП городского округа;

систематизация МНГП городского округа по видам объектов местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск направлены на:

обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах территориального планирования Мурманской области, документации по градостроительному зонированию и документации по планировке территории муниципального образования город Мурманск;

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания “документы градостроительного проектирования” и “градостроительная документация” используются в региональных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные); обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах территориального планирования Мурманской области;

обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования город Мурманск.

При формировании МНГП муниципального образования город Мурманск:

соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности;

учтены показатели:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа; 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа; 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.4. Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития городского округа, влияющих на установление расчетных показателей

Город Мурманск - муниципальное образование, наделенное статусом городского округа. Город, основанный в качестве северного незамерзающего порта России, официально заложен 4 октября 1916 года под именем Романов-на-Мурмане. С апреля 1917 года носит название Мурманск. С 1938 года город Мурманск - административный центр Мурманской области. Статус города Мурманска в качестве административного центра Мурманской области закреплен Уставом Мурманской области и законом Мурманской области.

Границы муниципального образования город Мурманск утверждены законом Мурманской области от 29.12.2004 №582-01-ЗМО “Об утверждении границ муниципальных образований Мурманской области”. Указом Президента Российской Федерации от 01.09.2014 № 603 “О преобразовании закрытого административно-территориального образования - город Североморск Мурманской области” с 01 января 2015 года ЗАТО г. Североморск Мурманской области преобразовано путем выделения пгт Росляково с прилегающей к нему территорией, а также Законом Мурманской области от 19.12.2014 № 1813-01-ЗМО “О внесении изменений в Законы Мурманской области “Об утверждении границ административно-территориальной единицы город Мурманск” .

В границах города Мурманска образованы Ленинский, Октябрьский, Первомайский административные округа. Территория 15,5 тыс. га.

Город расположен на восточном берегу Кольского залива, на 4 террасах. Очень сильны перепады высот. Самая высокая точка города - безымянная сопка на окраине высотой 305,9 метра. Самая низкая точка в городе - берег Кольского залива, совпадающая с уровнем моря.

Территория населенного пункта расположена за Полярным кругом, в северной части Кольского полуострова. Близость к Атлантическому океану находит свое отражение в климатических особенностях территории. Однако благодаря теплому течению Гольфстрим, краем захватывающему Мурманское побережье, и частому прохождению циклонов, особенно в последнее полугодие, когда они сопровождается оттепелями, климат значительно отличен. В целом, климат морской, для которого характерны мягкие зимы и холодные летние сезоны, значительное количество осадков, большая облачность в течение всего года, дефицит естественной радиации, распространение вечной мерзлоты. Высокоширотное положение территории обуславливает небольшой приход солнечной радиации. Кроме того, небо часто покрыто облаками, которые препятствуют поступлению лучистой энергии Солнца. Поэтому фактическое количество солнечной радиации составляет здесь 60-65% от максимально возможного, определяемого географической широтой местности. После окончания полярной ночи долго сохраняется снежный покров, который отражает до 80% солнечной радиации. В основном здесь характерны отрицательные значения среднегодовых температур воздуха. Зимой средняя температура воздуха минус 10,8 °С, летом - плюс 10,1 °С. Самым теплым месяцем в году является июль, со среднемесячной многолетней температурой +12,6 °С, самым холодным месяцем - февраль, со среднемесячной многолетней температурой от -9 °С до -12 °С. Для проектируемой территории характерны ливневые осадки теплого и холодного периода года. Летние ливневые осадки обладают большой интенсивностью на короткие промежутки времени и нередко сопровождаются сильными метелями и вызывают наиболее тяжелые снежные заносы.

Устойчивый снежный покров устанавливается в начале ноября и разрушается в начале мая. В декабре - январе высота снежного покрова достигает максимальных значений 53-58 см.

Максимальная глубина промерзания почвы достигает 1,4 м. Ветровой режим территории имеет выраженный годовой ход. В зимнее время преобладают ветры южных направлений (до 90%), в летнее - северных (до 55%). Среднегодовая скорость ветра составляет 5,5 м/сек. Наибольшие скорости ветра отмечаются осенью и зимой и связаны с ветрами преобладающих направлений. Максимальная среднемесячная скорость 6,8 м/сек наблюдается в феврале. Число дней со скоростью ветра более 15 м/сек велико 57, максимально возможная скорость ветра - 40 м/сек. Направление и скорость ветра определяют режим температуры, влажности и характер осадков проектируемой территории. В холодный период года наиболее сильные похолодания связаны с ветрами юго-восточного направления, потепления - западного, северо-западного. Ветры северных, северо-восточных направлений в летнее время приносят с Баренцева моря холодную, облачную погоду с обложными осадками, нередко со снегом, при южных, юго-восточных ветрах устанавливается наиболее жаркая погода. Смена зимнего режима ветра на летний происходит в апреле-мае, обратный переход осуществляется в сентябре - октябре.

По климатическим условиям территория населенного пункта относится к строительно-климатическому району II-A, характеризующейся для строительного освоения, как ограниченно благоприятная. Расчетные температуры воздуха для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -28 °С и -18 °С. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 281 день (СНИП 23-01-99 “Строительная климатология, 2003г.”).

По физиолого-гигиеническим показателям климат населенного пункта характеризуется как дискомфортный.

Гидрография рассматриваемой территории представлена Кольским заливом.

Пресноводный баланс Кольского залива определяется речным стоком, т. к. площадь водосборного бассейна залива (27,7 тыс. км²) в 140 раз превышает площадь его водной поверхности.

Основная часть притока пресных вод приходится на вершину залива, куда впадают две крупные реки - Тулома и Кола, площадь бассейнов которых составляет 21,5 и 3,9 тыс. км² соответственно.

С западного берега в залив впадают малые реки Лавна, Кулонга и Сайда, с восточного берега - реки Ваенга, Средняя, Большая и Малая Тюва. Сток перечисленных рек в той или иной степени зарегулирован многочисленными озерами.

В пределах рассматриваемого района имеют место сейсмичность, заболачивание, оползание грунтов на склонах морских террас, затопление, пучение грунтов при промерзании.

Сейсмическая и геодинамическая активность территории очень незначительная и не требует принятия специальных конструктивных мер при градостроительном освоении территории.

Исходя из характера рельефа, геологических и гидрогеологических условий, территория, рассматриваемая настоящим проектом, характеризуется достаточно сложными условиями для градостроительного освоения.

К факторам, осложняющим условия строительства, также относится и близкое залегание скальных пород, которые являются надежным основанием для любых видов строительства, но создают значительные трудности при прокладке инженерных коммуникаций. Оно имеет место на вершинах холмов и гряд на большей части территорий

с склонами свыше 10-20%.

Мурманск - самый большой город мира за Полярным кругом, является крупным морским транспортным узлом и рыбопромышленным центром России.

Современная планировочная структура города Мурманска обусловлена природными условиями и историей его формирования. Композиционным центром города, во многом определившим место его зарождения и пространственную структуру, является Кольский залив.

Мурманск вытянулся вдоль залива на 19 км, основная его часть - собственно город Мурманск - приурочен к восточному берегу, на западном берегу находятся три небольших микрорайона - Абрам-Мыс, Три Ручья и Дровяное.

Следуя природным особенностям территории, планировочная структура города носит дисперсный характер. Город амфитеатром расположен на естественных террасах и достаточно четко делится естественными преградами (Зеленым мысом и озером Семеновским, горой Горелой и озером Ледовым) на три планировочных района: Северный, Центральный и Южный. Эти районы в основном совпадают с территориями административных округов города, соответственно Ленинским, Октябрьским и Первомайским.

Каждый административный округ имеет свою планировочную структуру, обусловленную характером рельефа и транспортной инфраструктуры, периодом его формирования.

Улично-дорожная сеть вытянута вдоль берега Кольского залива. Большинство улиц имеют меридиональное направление, что продиктовано характером рельефа. Центральная и на сегодняшний день единственная непрерывная транспортная магистраль - проспект Героев-североморцев - проспект Ленина - проспект Кольский.

По состоянию на начало 2015 года численность населения г. Мурманск составила 305236 человек.

1.5. Общая организация и зонирование территории муниципального образования город Мурманск

1.5.1. Муниципальное образование город Мурманск Мурманской области в соответствии с Законом Мурманской области от 02.12.2004 № 531-01-ЗМО “О статусе муниципального образования город Мурманск”, наделен статусом городского округа.

1.5.2. При определении перспективы развития и планировки муниципального образования город Мурманск необходимо учитывать:

1) местоположение города в системе расселения; 2) социально-экономическую специализацию и роль города в системе формируемых центров обслуживания населения; 3) специфику северных регионов; 4) прогноз социально-экономического развития территории; 5) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях. Муниципальное образование город Мурманск в соответствии с проектной численностью населения относится к **крупным** городским округам.

С учетом показателей демографической ситуации проектная численность населения для расчетных показателей принимается по таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения, тыс. человек		
		2015 г. (исходный год)	2025 г. (I-ая очередь)	2035 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
	Г. Мурманск	305,2	301,4	310,1
	Административные округа			
1	Ленинский	87,8	85,9	88,5
2	Октябрьский	91,5	90,0	92,5
3	Первомайский	117,0	116,5	119,0
4	Пгт. Росляково	8,9	9,0	10,1

1.5.3. Возможные направления территориального развития муниципального образования город Мурманск определяются на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства Мурманской области, Уставом муниципального образования город Мурманск.

Общая потребность в территории для развития города, включая резервные территории, определяется на основании генерального плана города.

1.5.4. Порядок изменения границ города определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, а также нормативно-правовыми актами Мурманской области и муниципального образования город Мурманск.

Утверждение генерального плана города осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Мурманской области и муниципального образования город Мурманск.

1.5.5. Общую организацию территории города следует осуществлять на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

1) возможности развития города за счет имеющихся территориальных ресурсов (резервных территорий) с учетом выполнения требований природоохранного законодательства; 2) возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах города, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки; 3) изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малозэтажного домостроения и индивидуальных жилых домов с участками; 4) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

1.5.6. С учетом преимущественного функционального использования территория города подразделяется на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщения. Ландшафтно-рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования устанавливаются следующие функциональные зоны:

1) жилые; 2) общественно-деловые; 3) производственные; 4) инженерной инфраструктуры; 5) транспортной инфраструктуры; 6) сельскохозяйственного использования; 7) рекреационного назначения; 8) специального назначения; 9) иные.

1.5.7. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малозэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

1.5.8. В состав общественно-деловой зоны могут включаться зоны делового, общественного и коммерческого назначения, зоны размещения объектов социального, коммунально-бытового, религиозного назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, общественно-деловые зоны иных видов.

1.5.9. В состав производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться: 1) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду; 2) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли; 3) зона инженерной инфраструктуры - зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.; 4) зона транспортной инфраструктуры - зона размещения сооружений и коммуникаций, речного, воздушного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

1.5.10. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.