

2) природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим);
3) ландшафтных, геологических и гидрологических характеристик почв;
4) видов хозяйственного использования.
Предоставление земельных участков без заключения органов Роспотребнадзора не допускается.
7.5.4. Качество почв на территории города в зависимости от их функционального назначения и использования должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03.
7.5.5. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- 1) от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
2) более 0,3 мЗв/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

7.5.6. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

7.5.8. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- 1) введение специальных режимов использования;
2) изменение целевого назначения;
3) защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществлять мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Роспотребнадзора.

7.5.9. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв. Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции. Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

7.6. Защита от шума и вибрации

7.6.1. Планировку и застройку селитебных территорий города следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96.

7.6.2. Объектами защиты от источников внешнего шума являються помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

7.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- 1) для транспортных потоков на улицах и дорогах - L_{Аэкв} * на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
2) для потоков железнодорожных поездов - L_{Аэкв} и L_{Амакс} ** на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
3) для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - L_{Аэкв} и L_{Амакс} на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

4) для внутриквартальных источников шума - L_{Аэкв} и L_{Амакс} на фиксированном расстоянии от источника.

* L_{Аэкв} - эквивалентный уровень звука, дБА;

** L_{Амакс} - максимальный уровень звука, дБА.

Примечание.

Расчетные точки следует выбирать.

На площадках отдыха микрорайонов (кварталов) и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

На территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 88, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

7.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 27.

Таблица 27.

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука L _{Аэкв}), дБА	Максимальный уровень звука L _{Амакс} , дБА
1	2	3	4
1 Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2 Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4 Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в п. 1 - 3)		80	95
5 Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	35 25	50 40
6 Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7 Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8 Жилые комнаты квартир - в домах категории А	7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	35 25	50 40
- в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	40 30	55 45
9 Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	45 35	60 50
10 Номера гостиниц: категории А	7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	35 25	50 40
категории Б	7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	40 30	55 45
категории В	7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	45 35	60 50
11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	40 30	55 45
12 Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А		45	60
категорий Б и В		50	65
13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: категории А		50	60
категорий Б и В		55	65

1	2	3	4
14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70
15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	45 35	60 50
16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	55 45	70 60
17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий	7.00 - 23.00 23.00 - 7.00	55 45	70 60

Примечания:

Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях п. 5-12 установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (п. 15-17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

7.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 28.

Таблица 28.

Время суток	Эквивалентный уровень звука L _{Аэкв} , дБ (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии L _{Амакс} , дБ (А)
День (с 7.00 до 23.00)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00)	55	75

Примечания:

Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука L_д на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука L_д на 10 дБ (А) и L_{Аэкв} на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

7.6.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- 1) функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;
2) устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой города и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;
3) трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
4) дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
5) создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов, микрорайонов и групп жилых зданий;
6) формирование общегородской системы зеленых насаждений;
7) использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистралей или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;
8) расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

7.6.7. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96.

7.6.8. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

7.6.9. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

7.6.10. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- 1) удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
2) использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
3) меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

7.7 Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды.

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды обеспечивается при соблюдении основных принципов радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 09 января 1996 N 3-ФЗ “О радиационной безопасности населения”, НРБ-99/2009 и СП 2.6.1.2612-10 “Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности”, СП 2.6.1.2216-07 “Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ”.

Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 “Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности” и СП 11-102-97 “Инженерно-экологические изыскания для строительства”.

Иные нормативы в сфере обеспечения радиационной безопасности:

1) нормативные показатели радиационной безопасности участков застройки обеспечиваются при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;
- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке не превышают 0,3 мкЗв/ч, МЭД гамма-излучения на участке - не более 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта - не более 80 МБк/кв. мс.

2) участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

3) при плотности потока радона более 80 МБк/кв. мс на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

4) допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

5) при выборе места размещения радиационного объекта необходимо учитывать категорию объекта, его потенциальную радиационную, химическую и пожарную опасность для населения и окружающей среды. Площадка вновь строящегося объекта должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, норм проектирования и СП 2.6.1.2612-10 “Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности”.

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.