

спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

10.20. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

10.21. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

10.22. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

11. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке МНГП

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 08.03.2015);
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- 5) Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ “Об особо охраняемых природных территориях”;
- 6) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”;
- 7) Федеральный закон “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- 8) Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ “Об охране окружающей среды” (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция с 01.08.2011 г.;
- 9) Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ “О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения”, (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция, с 01.08.2011 г.;
- 10) Федеральный закон от 04.05.1999г. № 96-ФЗ “Об охране атмосферного воздуха”, (с изменениями на 18.07.2011 г.);
- 11) Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ “Об отходах производства и потребления”, (с изменениями на 18.07.2011 г.);

Правила и область применения расчетных показателей

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПОСТРОЕНИЮ МОДЕЛИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУР-МАНСК
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП

1. Предложения к построению модели территории муниципального образования город Мурманск

Предложения к построению модели территории муниципального образования город Мурманск возможно использовать как инструмент моделирования развития города и мониторинга процессов территориального развития.

В рамках данной работы нами принимается следующее определение модель территории.

Модель территории - геоинформационная карта, наполненная системой данных, математических расчетов, отражающая интенсивность использования территории, созданная в целях отслеживания соответствия нормативным показателям, в рамках Концепции перспективного развития территории (определенной в Генеральном плане и других программах и документах территориального развития), позволяющая моделировать:

1. демографический прогноз;

2. анализ и прогноз изменения жилищного фонда;

3. анализ покупательской способности жилья для населения города;

4. имитационную модель инженерной инфраструктуры;

5. имитационную модель транспортной инфраструктуры;

6. другие модели,

привязанные к определенным территориям города.

Этапы построения структуры параметрического описания:

1. Анализ существующей планировочной структуры города с выделением планировочных элементов: линейных (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации), полигональных (земельных участков, кварталов), точечных (объекты капитального строительства, а также определение перечня показателей, характеризующих эти элементы;

2. Анализ функционально-пространственного образования города на основе показателей, возникших в предшествовавшие периоды и отображающих существующее состояние города;

3. Анализ показателей в отношении отдельных объектов и отдельных земельных участков;

4. Сбор и анализ показателей - совокупность объектов: кварталов, районов, частей города;

5. Объединение показателей до уровня городских районов.

Географические информационные системы (ГИС) - интерактивные системы, позволяющие в графическом виде воспринимать и перерабатывать информацию.

Геоинформационная система (*географическая информационная система, ГИС*) - система сбора, хранения, анализа и графической визуализации пространственных (географических) данных и связанной с ними информации о необходимых объектах, привязанных к территории.

Модель территории должна описывать всю территорию города, включая селитебные, производственные и рекреационные территории. Предлагается установить различный перечень показателей, отражающих интенсивность использования территории, для территорий жилых и нежилых кварталов.

Элементарной полигональной планировочной единицей городской территории является квартал. Элементарной планировочной линейной единицей улично-дорожной сети является улица. Объект капитального строительства - элементарная единица точечного типа.

Привязка данных заключается в соотнесении содержательных характеристик - параметров городской системы с определенным пространственным объектом - кварталом, улицей и объектом капитального строительства цифровой карты.

Оценка использования территории способствует продвижению в трех направлениях, для достижения трех целей.

1. Подготовка целевых и расчетных показателей. Это относится прежде всего к параметрам плотности использования территорий города, а также к соотношению элементов территории. Эти параметры позволяют оценить и сравнить эффективность использования территорий.

2. Определение динамики изменений, которые происходят в пространственной организации территории. Объемы жилищного строительства и их территориальное распределение в связи с показателями инженерно-технического обеспечения.

3. Мониторинг изменений, происходящих в процессе реализации генерального плана города.

Суть предложений модели городских параметров состоит в описании сложных процессов посредством использования множества простых вычислений и результатов простых моделей отдельных подсистем города.

Инфраструктура городской системы - это комплекс взаимозависимых инфраструктур: социальной, жилищной, инженерно-коммунальной, культурно-бытовой, транспортной, экологической.

Создание модели города позволит на основе моделирования современного состояния, строить прогнозные модели и определять комплекс мер, необходимых для обеспечения роста качества жизни населения. Грамотно и точно построенная модель, учитывающая основные взаимосвязи, взаимозависимости городских систем, даст возможность обосновывать выделение приоритетных направлений, целей и задач, решение которых обеспечит устойчивость развития городских территорий, в соответствии с предложениями генерального плана.

Для территории крупного населенного пункта характерна следующая зависимость:

Численность населения —➔ Жилье —➔ Социальная инфраструктура, Инженерно-коммунальная инфраструктура, Транспортная инфраструктура —➔ Экологическая безопасность

- 12) Федеральный закон от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ “О радиационной безопасности населения”, (с изменениями на 18.07.2011 г.);
- 13) Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ “Об особо охраняемых природных территориях”, (с изменениями на 18.07.2011г.), действующая редакция, с 02.08.2011 г.;
- 14) Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ “О животном мире”, (с изменениями на 18.07.2011 г.);
- 15) Федеральный закон от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ “О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий”;
- 16) Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения”;
- 17) Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”;
- Строительные нормы и правила**
- 1) СП 42 13330. 2011 “Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*”;
- 2) СНиП 2.04.03-85 “Канализация, наружные сети и сооружения”;
- 3) СНиП 2.06.15-85 “Инженерная защита территорий от затопления и подтопления”;
- 4) СНиП 2.05.02-85 “Автомобильные дороги”;
- 5) СП 11-102-97 “Инженерно-экологические изыскания для строительства”;
- 6) СНиП 11 -04-2003 “Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации”;
- 7) СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования;
- 8) ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования;
- Санитарные правила и нормы (СанПиН):**
- 1) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”;
- 2) СанПиН 2.1.4.1110-02 “Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения”;
- 3) СанПиН 2971-84 “Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты” и др;
- Законодательные акты Мурманской области**
- 1) Постановление Правительства Мурманской области от 25.12.2013 № 768-ПП/20 “О Стратегии социально-экономического развития Мурманской области до 2020 года и на период до 2025 года”;
- Перечень нормативных актов муниципального образования город Мурманск, которые необходимо учесть при разработке местных нормативов градостроительного проектирования:**
- 1) Устав муниципального образования город Мурманск”, утвержденный решением Совета депутатов г. Мурманска от 10.03.2006 № 20-235;
- 2) Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный Решением Совета депутатов от 5.12.2011 № 42-562;
- 3) Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманска, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

Так, например, применительно к определенным территориям, рост численности населения или увеличение жилищного фонда (следовательно, впоследствии и численности населения) повлечет за собой необходимость изменений в социальной инфраструктуре (необходимость увеличение мест в детских садах, школах, поликлиниках и т.д.). Рост жилищного фонда, в свою очередь, увеличивает нагрузку на инженерно-коммунальную инфраструктуру (водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение). Рост населения территории повышает нагрузки транспортной инфраструктуры. Все это в сумме влияет на состояние окружающей среды и экологическую безопасность.

В целях подготовки предложений функционально-пространственной организации города были выделены параметры, характеризующие городскую систему.

Определение перечня показателей (параметров), характеризующих городскую систему

Таблица 1.			
№ п/п	Наименование подсистемы	Наименование параметра	Единица измерения
I		Для жилых кварталов	
1	Территория	Площадь квартала брутто	м ²
		Площадь квартала нетто	м ²
		Площадь улиц, проездов	м ²
		Площадь земельных участков ДДУ	м ²
		Площадь земельных участков общеобразовательных школ	м ²
		Площадь озелененных территорий общего пользования	м ²
		Площадь озелененных территорий общего пользования на человека	м ² /чел
		Площадь благоустроенных территорий (включая спортивные, игровые площадки, озеленение)	м ²
		Площадь спортивных площадок	м ²
		Площадь игровых площадок	м ²
		Доля озелененных территорий от площади квартала брутто	%
		Доля площади квартала нетто от площади квартала брутто	%
		Доля площади улиц и проездов по отношению к площади квартала брутто	%
		Доля суммарной площади ДДУ и общеобразовательных школ к площади квартала брутто	%
2	Застройка	Доля благоустроенных территорий в квартале	%
		Плотность застройки брутто	м ² /га
		Плотность жилой застройки брутто	м ² /га
		Плотность застройки нетто	м ² /га
		Плотность жилой застройки нетто	м ² /га
		Общая площадь застройки	м ²
		Площадь застройки жилыми зданиями	м ²
		Площадь застройки нежилыми зданиями	м ²
		Процент застройки - доля застройки площади квартала брутто	%
		Процент застройки - доля застройки площади квартала нетто	%
3	Население	Численность населения	чел.
		Количество рабочих мест	чел.
		Соотношение проживающих к числу рабочих мест	чел.
		Количество домохозяйств	чел.
		Средний размер домохозяйств	чел.
		Численность населения возраста ДДУ	чел.
		Численность населения возраста общеобразовательных школ	чел.
		Плотность населения брутто	чел/га
		Плотность населения нетто	чел/га
		Общая площадь квартир жилищного фонда	м ²
4	Ж и л и щ н ы й фонд	Плотность жилого фонда	м ² /га
		Средняя площадь квартир	м2
		Жилищная обеспеченность	м ²
		Количество квартир	ед.
		Средняя этажность	эт
		Ветхий и аварийный фонд	м ²
		Количество автомобилей	ед.
5	Автомобили	Количество автомобилей на 1 тысячу жителей	ед.
		Количество автомобилей	ед.
		Количество открытых автостоянок	ед.
		Количество подземных, многоуровневых автостоянок	ед.
		Площадь, территорий, на которых возможно разместить автостоянки	м ²