

турного наследия Мурманской области”.

5.2.28. Объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия, относятся к выявленным объектам культурного наследия. Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр подлежат государственной охране в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Закона Мурманской области от 06.10.2006 № 48-ЗАО “Об объектах культурного наследия Мурманской области”.

6. Зоны специального назначения

6.1. Общие требования

6.1.1. В состав зон специального назначения муниципального образования город Мурманск могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

6.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

6.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

6.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ “О погребении и похоронном деле”, СанПиН 2.1.1279-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

6.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;
- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на заталиваемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

2) не затопляться при паводках;

3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;

5) располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водопорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

6.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей города, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

6.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

6.3.1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, “Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов”, утвержденной Минстроем России от 02.11.1996 г.

6.3.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

6.3.3. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

1) участков компостирования - 500;

2) усовершенствованных свалок - 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

6.3.4. Не допускается размещение полигонов:

1) на территории зон санитарной охраны водисточников;

2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

3) в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

4) в местах выклинивания водоносных горизонтов;

5) в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

6.3.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

6.3.6. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

6.3.7. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями раздела “Зоны инженерной инфраструктуры” настоящих нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, должна иметь освещение, легкое ограждение.

6.3.8. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная тран-

шея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

6.3.9. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

6.3.10. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

6.3.11. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями раздела “Зоны транспортной инфраструктуры” настоящих нормативов.

6.4. Зоны размещения объектов для отходов производства

6.4.1. Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

6.4.2. Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.4.3. Размещение объектов не допускается:

1) на территории зон санитарной охраны водисточников;

2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

3) в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

4) в рекреационных зонах;

5) в местах выклинивания водоносных горизонтов;

6) на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

7) в границах установленных водоохраных зон водоемов и водотоков.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами управления государственным фондом недр;
- в зонах активного карста;
- в зоне питания подземных источников питьевой воды;
- на территориях зеленых зон города;
- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

6.4.4. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

1) с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории города;

2) на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

3) ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

4) на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

5) в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

6.4.5. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.4.6. Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

6.4.7. На территории объектов допускается размещать автономную котельную, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

6.4.8. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

1) завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

2) участок захоронения токсичных промышленных отходов;

3) стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

6.4.9. Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов - также в соответствии с требованиями 2.01.28-85.

6.4.10. Завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует размещать на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов.

6.4.11. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Состав зданий, сооружений и помещений завода определяется в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 2.01.28-85.

6.4.12. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями раздела 8 РД 52.04.212-86 “Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий” (ОНД 86) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

6.4.13. Участок захоронения токсичных промышленных отходов (далее участок захоронения) следует размещать в соответствии с требованиями п. 6.4.3-6.4.4 настоящих нормативов.

Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 СНиП 2.01.28-85.

6.4.14. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

6.4.15. Участки захоронения следует размещать на расстоянии, м, не менее:

1) 200 - от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;

2) 50 - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

6.4.16. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (п. 8.6).

6.4.17. Стоянку специализированного автотранспорта следует размещать, как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранспорта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.4.18. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий.

6.4.19. Допускается размещение объектов полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, указанных в п. 6.5.8 настоящих нормативов, на одной площадке при отсутствии в производственной зоне города территории для размещения завода и стоянки.

6.4.20. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями раздела “Зоны инженерной инфраструктуры” настоящих нормативов.

6.4.21. Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями раздела “Зоны транспортной инфраструктуры” настоящих нормативов.