

2.2.2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения

Расчет
Процент изменения жилищобеспеченности за последние 5 лет составил **101,1%**. Рост на последующие 10 лет принимаем **130,0 %**.
Расчет минимальной обеспеченности площадью на перспективу до 2035 года представлен в таблице 3.

Таблица 3.

Наименование	Фактические отчетные данные за 2014 г., м²/чел	% роста	Расчетные периоды, м²/чел	
			2025 г.	2035 г.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью	23,5	120,0	30,5	40

Показатели плотности застройки жилых территориальных зон

Таблица 4.

	Административный округ	Показатели	Тип жилой застройки			
			Застройка индивидуальными жилыми домами	Застройка малоэтажными жилыми домами до 4 этажей	Застройка среднеэтажными жилыми домами 5-8 этажей	Застройка многоэтажными жилыми домами 9 этажей и более
1	2	3	4	5	6	7
1	Ленинский	Процент застройки территории в границах земельного участка (%)	40	50	30	30
		Плотность застройки (кв. м/га) min - max	0,2 - 0,4	0,3-0,7	0,4-1,1	0,8 - 1,7
		Плотность населения (человек/га) min - max	10,0 - 100,0	150,0 - 310,0	160,0 - 410,0	350,0 - 500,0
2	Октябрьский	Процент застройки территории в границах земельного участка (%)	50	60	40	40
		Плотность застройки (кв. м/га) min - max	0,2 - 0,4	0,4-0,8	0,4-1,2	0,6 - 1,6
		Плотность населения (человек/га) min - max	10,0 - 100,0	160,0 - 320,0	160,0 - 400,0	240,0 - 450,0
3	Первомайский	Процент застройки территории в границах земельного участка (%)	60	50	50	40
		Плотность застройки (кв. м/га) min - max	0,3 - 0,5	0,5-0,9	0,4-1,2	0,6 - 1,6
		Плотность населения (человек/га) min - max	50,0 - 250,0	200,0 - 420,0	200,0 - 500,0	300,0 - 500,0
4	Пгт Росляково	Процент застройки территории в границах земельного участка (%)	30	50	40	30
		Плотность застройки (кв. м/га) min - max	0,1 - 0,5	0,4-0,8	0,4-1,2	0,6 - 1,6
		Плотность населения (человек/га) min - max	10,0 - 200,0	160,0 - 320,0	160,0 - 400,0	240,0 - 450,0

2.3. Расчетные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

При росте населения пропорционально увеличивается численность дошкольников и школьников, а пропорция остается практически неизменной. Поэтому расчет производится по фактическим статистическим и демографическим данным 2014 г. и данный удельный показатель используется при расчете на 2035 г.

2.3.1. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными школами, мест на 1000 жителей

Численность населения - 305236 чел.
Численность школьников всего - 32276 чел.
Из них X-XI (XII) классы - 5050 чел.

32276 : 305236 x 1000 = 105 мест
в том числе X-XI (XII) классы: 5050 : 305236 x 1 000 = 17 мест

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных школ, м²/чел.

Исходные данные

Фактическая численность школьников - 27675 чел.
Количество школ - **54**
Средняя вместимость: 27675 : 54= 512 мест
Норматив земли на 1 учащегося при вместимости 400-600 мест - 40 м² (СП 42.13330.2011)
Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей - 105 мест

Расчет
40 м² x 105 = 4200 м²
На 1 человека: 4200 м² : 1 000 = 4,2 м²/чел.

в том числе территории малоэтажной жилой застройки:

Исходные данные

Норматив земли на 1 учащегося в малоэтажной застройке - 16 м² (СП 30-102-99)
Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей - 105 мест

Расчет

16 м² x 105=1680 м²
На 1 человека: 1680 м² : 1 000 = 1,7 м²/чел.

Таблица 5.

Объекты обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	мест	По демографической структуре: 100%-го охвата детей неполным средним образованием (1-9классы) и 75% детей средним образованием (10-11классы) при обучении в одну смену. По расчетам 105 мест на 1000 жителей.	При вместимости учреждения: - до 400 - 50 м² на 1 учащегося - 400 до 500 - 60 - “ - - 500 до 600 - 50 - “ - - 600 до 800 - 40 - “ - - 800 до 1100 - 33 - “ - - В условиях реконструкции возможно уменьшение участков на 20%.	Нормируемый радиус обслуживания: - 1-4 классы - 500 м - 5-11 классы - 750 м Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

2.3.2. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ), мест на 1000 жителей

Исходные данные

Численность населения - 305236 чел.
Потенциальных дошкольников - 20389 чел.
Охват детей ДОУ (фактическая обеспеченность) - 78%.
Численность детей в ДОУ - 15904 чел. (15904 чел. : 78% = 20389 чел.)
Норматив обеспеченности ДОУ в городском округе - 100%;

Расчет

При охвате **100%** : 20389 : 305236 x 1 000 x 1,0 = 67 мест на 1 тыс. человек.

Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных учреждений (ДОУ), м²/чел. Исходные данные

Численность детей в ДОУ - 15904 чел.
Количество ДОУ - 94
Средняя вместимость - 15904 : 94= 170 мест
Норматив земли на 1 ребенка ДОУ при вместимости более 100 мест - 35 м² (СП 42.13330.2011)
Норматив обеспеченности местами в ДОУ - 67 мест на 1 тыс. человек.

Расчет

35 м² x 67 = 2345 м²
На 1 человека:
2345 м² : 1 000 = 2,3 м²/чел.

Таблица 6.

Объекты обслуживания	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка, м²/единица измерения	Примечание
Дошкольное образовательное учреждение	мест	По демографической структуре: 85% от возрастной группы 0-7 лет По расчетам 67мест на 1000 жителей	При вместимости учреждения: - до 100 мест - 40 м²/место - свыше 100 мест - 35 - “ - - в комплексах свыше 500 мест - 30 - “ - Возможно уменьшение участков: - в условиях реконструкции на 25% - на рельефе с уклоном более 20% на 5%.	Нормируемый радиус обслуживания: - 300 м

2.3.3. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области здравоохранения

Нормативы обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, медицинскими организациями скорой медицинской помощи приняты в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р “О социальных нормативах и нормах”. Нормативы приведены в таблице 7.

Таблица 7.

Виды медицинской помощи	Норматив на 1000 чел.	
	“По Программе”, в год	Единовременный
Круглосуточные стационары	2812,5 койко-дня	8,63 койки (2812,5/325 раб. дней)
Дневные стационары	577 дней	1,77 койки (577/325 раб. дней)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	9198 посещений	17,96 посещ./смену (9198/512 смен)
Скорая медицинская помощь	318 вызовов	

Согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н “Об утверждении положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению” в медицинских организациях могут быть организованы участки:

- фельдшерский;
- терапевтический (в том числе цеховой);
- врача общей практики (семейного врача);
- комплексный (участок формируется из населения участка медицинской организации с недостаточной численностью прикрепленного населения (малокомплектный участок) или населения, обслуживаемого врачом-терапевтом врачебной амбулатории, и населения, обслуживаемого фельдшерско-акушерскими пунктами (фельдшерскими здравпунктами).

Таблица 8.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка, рекомендации по размещению
1	2	3	4
1. Круглосуточные стационары	койко-дней в год на 1 тыс.чел.	2812,5	При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м² на 1 койку - св. 50 до 100 - 300-200 - “ - - 100 до 200 - 200-140 - “ - - 200 до 400 - 140-100 - “ - - 400 до 800 - 100- 80 - “ - - 800 до 1000 - 80-60 - “ - - 1000 - 60 - “ -
	коек на 1 тыс.чел.	8,63	На одну койку для детей следует принимать данную норму с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.
2. Амбулаторно-поликлинические учреждения***)	посещений в год на 1 тыс.чел.	9198	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га. Размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются
	посещений в смену на 1 тыс.чел.	17,96	
3. Дневные стационары	койко-дней в год на 1 тыс.чел.	577	Обычно размещаются при круглосуточных стационарах и амбулаторно-поликлинических учреждениях
	коек на 1 тыс.чел.	1,77	
4. Скорая медицинская помощь	318 в год на 1 тыс.чел.		

Дополнительно

1. Станция скорой и неотложной медицинской помощи	санитарный автомобиль на 10 тыс. жителей	1 (с носилками)	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
2. Аптеки			Возможно размещение как в лечебных заведениях, так и в встроенно-пристроенных помещениях
В городах с числом жителей (тыс.чел.)			
• до 50	аптека на 10 тыс. жителей	1	
3. Социальная защита			
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	мест на 10 тыс. жителей	30	По заданию на проектирование.
Дома-интернаты для детей-инвалидов	- “ -	20	
Социальные приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	приют на 10 тыс. детей	1 (при наличии в городе (районе) менее 5 тыс. детей создается 1 приют)	