

Вечерний Мурманск



17 декабря 2019, вторник

СПЕЦВЫПУСК № 305

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2019

№ 3996

Приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Об определении ООО «Управляющая компания Мурманской области» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 6 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 21.02.2019 № 651 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: переулок Арктический, дом 4, переулок Арктический, дом 6, переулок Арктический, дом 7, проезд Капитана Тарана, дом 4, проспект Кольский, дом 128, проспект Кольский, дом 114/1, проспект Ленина, дом 9, улица Адмирала флота Лобова, дом 55, улица Алексея Генералова, дом 11, улица Алексея Генералова, дом 13, улица Алексея Генералова, дом 15, улица Бондарная, дом 7а, улица Карла Либкнехта, дом 8, улица Нахимова, дом 23, улица Нахимова, дом 29, улица Октябрьская, дом 32, улица Олега Кошевого, дом 3, улица Павлика Морозова, дом 5 корп. 3, улица Первомайская, дом 2, улица Первомайская, дом 18, улица Первомайская, дом 20, улица Первомайская, дом 24, улица Полярные Зори, дом 11, улица Полухина, дом 18, улица Полухина, дом 22, улица Полярной Дивизии, дом 3, улица Советская, дом 15, улица Фадеев Ручей, дом 13, улица Фадеев Ручей, дом 16, улица Фадеев Ручей, дом 19, улица Фадеев Ручей, дом 21, улица Фадеев Ручей, дом 22, улица Фадеев Ручей, дом 24, улица Фадеев Ручей, дом 25, улица Фадеев Ручей, дом 26 (далее - многоквартирные дома), ООО «Управляющая компания Мурманской области» (ИНН 5190081734).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в отношении следующих многоквартирных домов:

- 2.1. Переулок Арктический, дом 4 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 2.2. Переулок Арктический, дом 6 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 2.3. Переулок Арктический, дом 7 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 2.4. Проезд Капитана Тарана, дом 4 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
- 2.5. Проспект Кольский, дом 128 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
- 2.6. Проспект Кольский, дом 114/1 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
- 2.7. Проспект Ленина, дом 9 согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.
- 2.8. Улица Адмирала флота Лобова, дом 55 согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.
- 2.9. Улица Алексея Генералова, дом 11 согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.
- 2.10. Улица Алексея Генералова, дом 13 согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.
- 2.11. Улица Алексея Генералова, дом 15 согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.
- 2.12. Улица Бондарная, дом 7а согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.
- 2.13. Улица Карла Либкнехта, дом 8 согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.
- 2.14. Улица Нахимова, дом 23 согласно приложению № 14 к настоящему постановлению.
- 2.15. Улица Нахимова, дом 29 согласно приложению № 15 к настоящему постановлению.
- 2.16. Улица Октябрьская, дом 32 согласно приложению № 16 к настоящему постановлению.
- 2.17. Улица Олега Кошевого, дом 3 согласно приложению № 17 к настоящему постановлению.
- 2.18. Улица Павлика Морозова, дом 5 корп. 3 согласно приложению № 18 к настоящему постановлению.
- 2.19. Улица Первомайская, дом 2 согласно приложению № 19 к настоящему постановлению.
- 2.20. Улица Первомайская, дом 18 согласно приложению № 20 к настоящему постановлению.
- 2.21. Улица Первомайская, дом 20 согласно приложению № 21 к настоящему постановлению.
- 2.22. Улица Первомайская, дом 24 согласно приложению № 22 к настоящему постановлению.
- 2.23. Улица Полярные Зори, дом 11 согласно приложению № 23 к настоящему постановлению.
- 2.24. Улица Полухина, дом 18 согласно приложению № 24 к настоящему постановлению.
- 2.25. Улица Полухина, дом 22 согласно приложению № 25 к настоящему постановлению.
- 2.26. Улица Полярной Дивизии, дом 3 согласно приложению № 26 к настоящему постановлению.
- 2.27. Улица Советская, дом 15 согласно приложению № 27 к настоящему постановлению.
- 2.28. Улица Фадеев Ручей, дом 13 согласно приложению № 28 к настоящему постановлению.
- 2.29. Улица Фадеев Ручей, дом 16 согласно приложению № 29 к настоящему постановлению.
- 2.30. Улица Фадеев Ручей, дом 19 согласно приложению № 30 к настоящему постановлению.
- 2.31. Улица Фадеев Ручей, дом 21 согласно приложению № 31 к настоящему постановлению.
- 2.32. Улица Фадеев Ручей, дом 22 согласно приложению № 32 к настоящему постановлению.
- 2.33. Улица Фадеев Ручей, дом 24 согласно приложению № 33 к настоящему постановлению.
- 2.34. Улица Фадеев Ручей, дом 25 согласно приложению № 34 к настоящему постановлению.
- 2.35. Улица Фадеев Ручей, дом 26 согласно приложению № 35 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области и в ООО «Управляющая компания Мурманской области».

6. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в общедоступных местах многоквартирного дома.

7. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления.

8. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.12.2019.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В. А.

Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска

А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4 по переулку Арктическому

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов. | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.6 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8.4 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.5 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6 по переулку Арктическому

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление увлажнения и гниения деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |



| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных элементов кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.6 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8.4 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 3 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7 по переулку Арктическому

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов: | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.6 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8.4 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.5 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 4 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 4 по проезду Капитана Тарана

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |



| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | 13.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | | 13.3 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 13.4 | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 13.5 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений | 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | | 14.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 14.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянтой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 14.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | | 14.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение | 14.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 14.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 14.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 6.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений | 14.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 6.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости | 14.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 6.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 6.7 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 15.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | | 15.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 15.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 15.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | | 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 16.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости | 16.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости | 16.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости | 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | 17.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | | 18.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 18.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | 18.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 18.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | | 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 19.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 19.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | | 19.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 13.1 | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачах в многоквартирных домах | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 19.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| | | | 19.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| | | | 19.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| | | | 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| | | | 20.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| | | | 20.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| | | | 20.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. | 2 раза в неделю |
| | | | 21. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| | | | 21.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| | | | 21.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |



Приложение № 5 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 128 по проспекту Кольскому

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянтой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 5.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 5.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.6 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 7.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по мере необходимости |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 7.5 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 12.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.9 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 16.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.2 | сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, | 1 раз в сутки |
| 16.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 17.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 17.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 17.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю |
| 18. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 18.1 | Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 18.2 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |



Приложение № 6 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 114/1 по проспекту Кольскому

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растапутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 6.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.6 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8.5 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 14.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 14.3 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов; | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 14.4 | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 14.5 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 15.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 15.3 | замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 16.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 16.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 17.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 17.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 17.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, | 1 раз в сутки |
| 18.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 7 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 по проспекту Ленина

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 5.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.7 | проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 7.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровель и зонтов над входами в здание, в подвалы | по мере необходимости |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (двоводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 12.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 17.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.2 | сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 17.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 18.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 18.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 18.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка | 2 раза в неделю |
| 19. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 19.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 19.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 8 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 55 по улице Адмирала флота Лобова

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 6.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.6 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (дowодчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8.4 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | роверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, | 1 раз в сутки |
| 18.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 9 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 11 по улице Алексея Генералова

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима техподполий и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений техподполий, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 6.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | при необходимости проведение работ |
| 6.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 8.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание | по мере необходимости |
| 8.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств пружины | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 18.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 10 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 по улице Алексея Генералова

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.4 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 6.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 8.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на балконах и козырьках | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |
| 8.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств пружины | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирном доме | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 17.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 17.3 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов | по мере необходимости |
| 17.4 | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 17.5 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 18.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 19.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 19.2 | сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 19.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 19.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 20.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 20.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 20.3 | уборка площадки перед входом в подъезд и приямка. | 2 раза в неделю |
| 21. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 21.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 21.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 11 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 по улице Алексея Генералова

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.4 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальвания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 6.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 8.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |
| 8.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств пружины | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирном доме | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 16.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 16.3 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов | по мере необходимости |
| 16.4 | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 16.5 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 17.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 17.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 17.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 18.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 19.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 19.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 19.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 19.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 20.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 20.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 20.3 | уборка площадки перед входом в подъезд и приямка | 2 раза в неделю |
| 21. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 21.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 21.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 12 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 7а по улице Бондарной

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | при необходимости, проведение работ |
| 5.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.7 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости, проведение восстановительных работ |
| 7.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов козырьков | по мере необходимости, проведение восстановительных работ |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание | по мере необходимости |
| 7.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины) | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохода различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 12.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 16.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 16.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 17.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 17.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 17.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 18. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 18.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 18.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 13 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 8 по улице Карла Либкнехта

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы | по мере необходимости |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топki) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 17.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 17.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 17.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности выше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 18.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 14 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23 по улице Нахимова

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома | | |



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. |
| 6.6 | проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связи в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8.4 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.5 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 15 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 29 по улице Нахимова

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выпучивания прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. |
| 6.6 | проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.3 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов | | |
| 13.1 | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах | по мере необходимости |
| 13.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 14.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 14.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 14.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 14.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 14.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 14.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 14.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 14.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 15.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 15.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 16.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 16.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 18.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 18.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 18.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 18.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 19.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 19.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 19.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19.5 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 20.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 20.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 20.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 21. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 21.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 21.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 16 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 32 по улице Октябрьской

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 | проверка состояния помещений технополий и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.4 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.6 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дovодчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8.4 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дворовой канализации (выпуски) | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.5 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 17.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 17.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 17.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |



| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

Приложение № 17 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3 по улице Олега Кошевого

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 6.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.6 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8.5 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 17.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, | 1 раз в сутки |
| 17.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 18.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 18.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 18.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 2 раза в неделю |



| 19. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 19.1 | Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 19.2 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 18 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 5 корп. 3 по улице Павла Морозова

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 5.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 5.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.6 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 7.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 12.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13.3 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13.4 | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13.5 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 17.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 17.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 17.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |



| | | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 18.2 | сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, | 1 раз в сутки |
| 18.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 19 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 2 по улице Первомайской

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен |
| 2.2 | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дерево-разрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 5.6 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.2 | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание | по мере необходимости |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | проверка огнезащиты | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | по мере необходимости |
| 12.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.8 | обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 16.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.2 | сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.5 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 17.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 17.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 17.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |



| | | |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 18. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 18.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 18.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 20 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18 по улице Первомайской

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен |
| 2.2 | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 5.6 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.2 | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание | по мере необходимости |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.4 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | проверка огнезащиты | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | по мере необходимости |
| 12.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.8 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топki) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, централизованных электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 16.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.5 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 17.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 17.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 17.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 18. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 18.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 18.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 21 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 20 по улице Первомайской

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |



| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен |
| 2.2 | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 5.6 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.2 | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание | по мере необходимости |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.4 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | проверка огнезащиты | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | по мере необходимости |
| 12.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.8 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 16.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.5 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 17.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 17.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 17.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 18. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 18.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 18.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 22 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 по улице Первомайской

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен |



| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 5.6 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.2 | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание | по мере необходимости |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.4 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | проверка огнезащиты | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды | по мере необходимости |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.8 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 16.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 16.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 16.5 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 17.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 17.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 17.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 18. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 18.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 18.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 23 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 11 по улице Полярные Зори

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 5.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 5.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.6 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 7.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по мере необходимости |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 12.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 17.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.2 | сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 17.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 18.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 18.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 18.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 2 раза в неделю |
| 19. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 19.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 19.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 24 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18 по улице Полухина

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 6.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы | по мере необходимости |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 17.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 17.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 17.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 18.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 25 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22 по улице Полухина

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |



| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполостей, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 6.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы | по мере необходимости |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двоводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 13.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топki) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 17.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 17.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 17.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 18.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 26 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 3 по улице Полярной Дивизии

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |



| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 5.4 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 5.5 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.6 | проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости |
| 7.3 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | по мере необходимости |
| 12.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.5 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.9 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13.3 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13.4 | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13.5 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 17.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 17.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 17.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 18.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |



| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

Приложение № 27 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15 по улице Советской

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.5 | проверка и очистка кровли от мусора, грязи | по мере необходимости |
| 6.6 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание | по мере необходимости |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости при выявлении нарушений |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9.2 | проверка звукоизоляции и огнезащиты | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | по мере необходимости |
| 13.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.8 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 17.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.5 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 18.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 18.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 18.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 19. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 19.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 19.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |



Приложение № 28 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 13 по улице Фадеев Ручей

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.4 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 6.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости |
| 6.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.3 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 8.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами | по мере необходимости |
| 8.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины) | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.8 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 18.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд и прямая. | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 29 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16 по улице Фадеев Ручей

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.7 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, и над балконами | по мере необходимости |
| 7.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины) | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.8 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 17.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 17.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 18.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 18.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 18.3 | уборка площадки перед входом в подъезд и приямка | 2 раза в неделю |
| 19. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 19.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 19.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 30 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 по улице Фадеев Ручей

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.7 | проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2 | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, и над балконами | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (пружины) | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.8 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 17.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 17.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 18.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 18.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 18.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 19. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 19.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 19.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 31 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 21 по улице Фадеев Ручей

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.7 | проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2 | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, и над балконами | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины) | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.8 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 17.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 17.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 18.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 18.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 18.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 19. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 19.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 19.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 32 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22 по улице Фадеев Ручей

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.7 | проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, и над балконами | по мере необходимости |
| 7.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины) | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.8 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотно дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 17.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 17.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 18.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 18.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 18.3 | уборка площадки перед входом в подъезд и приямка | 2 раза в неделю |
| 19. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 19.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 19.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 33 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24 по улице Фадеев Ручей

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.3 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.4 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 6.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 6.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.7 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 8.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | по мере необходимости |
| 8.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств пружины) | по мере необходимости |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 10.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 11.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 12.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 13.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 13.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 13.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 13.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 13.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 13.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 13.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 13.8 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 14.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 14.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 15.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | .влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 16.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 16.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 16.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 17.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |
| 18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 18.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 18.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 18.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 19.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 19.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 20. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 20.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 20.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 34 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 25 по улице Фадеев Ручей

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.7 | проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.2 | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами | по мере необходимости |
| 7.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины) | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.8 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 17.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 17.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 18.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 18.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 18.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 19. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 19.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 19.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

Приложение № 35 к постановлению администрации города Мурманска от 29.11.2019 № 3996

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 26 по улице Фадеев Ручей

| № | Наименование работ и услуг | Требования к объему, качеству и периодичности |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундаментов | | |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | по мере необходимости, при выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 1.2 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов | по мере необходимости, при выявлении нарушений - восстановление работоспособности |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома | | |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 2.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | по мере необходимости, в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний перекрытий | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.2 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома | | |
| 4.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 4.2 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш в многоквартирном доме | | |
| 5.1 | проверка кровли на отсутствие протечек | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение |
| 5.2 | проверка оборудования, расположенного на крыше | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов | по мере необходимости, разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.5 | проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости, при выявлении нарушений |
| 5.6 | проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5.7 | проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | | |
| 6.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома | | |
| 7.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7.2 | контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и над балконами | по мере необходимости принять меры по устранению выявленных нарушений |
| 7.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины) | по мере необходимости |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | |
| 8.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | | |
| 9.1 | проверка состояния внутренней отделки | по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | |
| 11.1 | техническое обслуживание систем вентиляции | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11.2 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах | по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | | |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах) | по мере необходимости |
| 12.2 | контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) | постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем |
| 12.3 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости |
| 12.4 | контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |
| 12.5 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | по мере необходимости |
| 12.6 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости |
| 12.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | по мере необходимости |
| 12.8 | обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | в соответствии с установленными предельными сроками |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | | |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 13.4 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | при подготовке дома к отопительному периоду |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | |
| 14.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |
| 14.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | по мере необходимости, но не реже одного раза в год |



| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | по мере необходимости |
| 15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей | влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье полов - 1 раз в месяц |
| 15.2 | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей | 1 раз в месяц |
| 15.3 | мытьё окон | 2 раза в год |
| 15.4 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | по мере необходимости |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | |
| 16.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | постоянно, при выявлении нарушений и неисправностей проведение работ по их устранению |
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | |
| 17.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 17.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | по мере необходимости |
| 17.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 17.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки |
| 17.6 | уборка площадки перед входом в подъезд | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | |
| 18.1 | подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю |
| 18.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка 2 раза в неделю, выкашивание по мере необходимости |
| 18.3 | уборка площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю |
| 19. Работы по обеспечению вывоза отходов | | |
| 19.1 | работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | постоянно |
| 19.2 | организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | по мере необходимости |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2019

№ 4088

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 19.09.2017 № 3062 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2017–2019 годы» (в ред. постановлений от 07.11.2017 № 3534, от 05.12.2017 № 3874, от 19.06.2018 № 1835, от 06.08.2018 № 2503, от 27.09.2018 № 3333, от 15.10.2018 № 3573, от 08.11.2018 № 3855, от 23.11.2018 № 4047, от 28.11.2018 № 4088, от 27.03.2019 № 1114, от 15.05.2019 № 1666, от 28.05.2019 № 1846, от 04.06.2019 № 1910, от 18.06.2019 № 2062)

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП «Об утверждении региональной программы ка-

питального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы», Уставом муниципального образования город Мурманск **постановляю:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 19.09.2017 № 3062 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2017-2019 годы» (в ред. постановлений от 07.11.2017 № 3534, от 05.12.2017 № 3874, от 19.06.2018 № 1835, от 06.08.2018 № 2503, от 27.09.2018 № 3333, от 15.10.2018 № 3573, от 08.11.2018 № 3855, от 23.11.2018 № 4047, от 28.11.2018 № 4088, от 27.03.2019 № 1114, от 15.05.2019 № 1666, от 28.05.2019 № 1846, от 04.06.2019 № 1910, от 18.06.2019 № 2062), изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В. А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцик В. А.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

А. Г. ЛЫЖЕНКОВ.

Приложение к постановлению администрации
города Мурманска от 09.12.2019 № 4088

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2017–2019 годы

| № п/п | Наименование улицы | Номер дома | Планируемые виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах | Виды и объемы муниципальной поддержки, руб. |
|-------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ул. Адмирала флота Лобова | 9 корп. 3 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 2 | ул. Адмирала флота Лобова | 34 | Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) | 2017 год | 0 |
| 3 | ул. Адмирала флота Лобова | 39/13 | Ремонт крыши. Ремонт фасада | 2017 год | 0 |
| 4 | ул. Александра | 40 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2017 год | 0 |
| 5 | ул. Алексея Генералова | 12 | Ремонт системы горячего водоснабжения без замены водоподогревателя. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы водоотведения. Ремонт системы отопления. Ремонт крыши. Ремонт фасада. Ремонт системы электроснабжения | 2018 год | 0 |
| 6 | ул. Алексея Хлобыстова | 18 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2017 год | 0 |
| 7 | ул. Алексея Хлобыстова | 32 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 8 | ул. Аскольдовцев | 16 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 9 | ул. Аскольдовцев | 20 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 10 | ул. Аскольдовцев | 22 | Ремонт крыши | 2018 год | 0 |
| 11 | ул. Аскольдовцев | 26 корп. 1 | Ремонт крыши | 2018 год | 0 |
| 12 | ул. Аскольдовцев | 24 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 13 | ул. Аскольдовцев | 34 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 14 | ул. Аскольдовцев | 38 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 15 | ул. Баумана | 10 | Ремонт крыши | 2017-2019 годы | 0 |
| 16 | ул. Баумана | 32 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 17 | ул. Баумана | 34 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 18 | ул. Баумана | 36 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 19 | ул. Баумана | 38 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения (в том числе замена водоподогревателя). Ремонт крыши | 2017-2019 годы | 0 |
| 20 | ул. Баумана | 43 корп. 1 (подъезд 3) | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2019 год | 0 |
| 21 | ул. Беринга | 7 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения | 2017 год | 0 |
| 22 | ул. Беринга | 20 | Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя). Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 23 | ул. Бондарная | 32 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 24 | ул. Анатолия Бредова | 17 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 25 | ул. Вице-адмирала Николаева | 1/9 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017 год | 0 |
| 26 | ул. Вице-адмирала Николаева | 5 | Ремонт крыши. Ремонт фасада | 2017 год | 0 |
| 27 | ул. Вице-адмирала Николаева | 6 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2017 год | 0 |
| 28 | ул. Вице-адмирала Николаева | 7 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 29 | ул. Вице-адмирала Николаева | 8 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2017 год | 0 |
| 30 | ул. Вице-адмирала Николаева | 9 | Ремонт крыши. Ремонт фасада | 2018 год | 0 |
| 31 | ул. Виктора Миронова | 10 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 32 | ул. Володарского | 26 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя). Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления. Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 33 | ул. Володарского | 10 | Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы водоотведения. Ремонт системы отопления | 2018 год | 0 |
| 34 | ул. Володарского | 13 | Ремонт системы горячего водоснабжения с заменой водоподогревателя | 2018 год | 0 |
| 35 | ул. Воровского | 13 | Ремонт системы горячего водоснабжения с заменой водоподогревателя | 2018 год | 0 |
| 36 | ул. Воровского | 18 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 37 | ул. Гвардейская | 7 | Ремонт системы горячего водоснабжения | 2017 год | 0 |
| 38 | ул. Героев Рыбачьего | 9 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 39 | ул. Героев Рыбачьего | 10 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 40 | ул. Героев Рыбачьего | 17 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 41 | ул. Героев Рыбачьего | 18 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 42 | ул. Героев Рыбачьего | 21 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 43 | ул. Героев Рыбачьего | 26 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 44 | ул. Героев Рыбачьего | 33 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 45 | ул. Героев Рыбачьего | 35 корп. 1 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 46 | пр-т Героев-североморцев | 5 корп. 3 | Ремонт системы отопления | 2018 год | 0 |
| 47 | пр-т Героев-североморцев | 7 корп. 1 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2017 год | 0 |
| 48 | ул. Генерала Журбы | 4 | Ремонт крыши. Ремонт фасада. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения (в том числе замена водоподогревателя). Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 49 | ул. Декабристов | 4/22 | Ремонт крыши | 2018 год | 0 |
| 50 | ул. Декабристов | 10 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 51 | ул. Дзержинского | 3 | Выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши. Ремонт крыши. Строительный контроль, проводимый в процессе оказания услуг и (или) выполнения работ по ремонту крыши | 2019 год | 71 966,25 9 211 113,12 161 736,31 |
| 52 | ул. Достоевского | 6 (подъезд 1) | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2019 год | 0 |
| 53 | ул. Загородная | 7 | Установка водоподогревателя системы горячего водоснабжения (в составе общего имущества), включая регулятор температуры и другое необходимое оборудование, согласно техническим условиям теплоснабжающей организации | 2017-2019 годы | 0 |
| 54 | ул. Загородная | 13 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 55 | ул. Зои Космодемьянской | 1 | Ремонт крыши | 2017-2019 годы | 0 |
| 56 | ул. Инженерная | 7 | Ремонт фасада | 2017 год | 0 |
| 57 | ул. Капитана Буркова | 13 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт фасада | 2017 год | 0 |



| | | | | | |
|-----|-----------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
| 160 | пер. Охотничий | 15 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017 год | 0 |
| 161 | пер. Охотничий | 17 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017 год | 0 |
| 162 | пер. Охотничий | 19 | Ремонт фасада | 2017-2019 годы | 0 |
| 163 | пер. Охотничий | 21 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017 год | 0 |
| 164 | пер. Охотничий | 25 | Ремонт систем холодного водоснабжения. Ремонт систем горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления. Ремонт системы электроснабжения | 2017 год | 0 |
| 165 | ул. Академика Павлова | 2 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 166 | ул. Академика Павлова | 5 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 167 | ул. Академика Павлова | 9 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 168 | ул. Павлика Морозова | 5 корп. 2 | Ремонт крыши. Ремонт системы горячего водоснабжения без замены водоподогревателя. Ремонт системы холодного водоснабжения | 2018 год | 0 |
| 169 | ул. Папанина | 28 | Ремонт крыши. Ремонт фасада | 2017 год | 0 |
| 170 | ул. Пищевиков | 6 | Ремонт крыши. Ремонт фасада | 2017 год | 0 |
| 171 | ул. Пищевиков | 9 | Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) | 2017-2019 годы | 0 |
| 172 | ул. Подгорная | 54 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 173 | ул. Подгорная | 72 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017 год | 0 |
| 174 | ул. Подстаницкого | 4 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 175 | ул. Подстаницкого | 6 | Ремонт крыши. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017-2019 годы | 0 |
| 176 | ул. Подстаницкого | 10 | Ремонт крыши. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017-2019 годы | 0 |
| 177 | ул. Подстаницкого | 12 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 178 | ул. Подстаницкого | 18 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения | 2017 год | 0 |
| 179 | ул. Полухина | 9 | Ремонт крыши | 2017-2019 годы | 0 |
| 180 | ул. Полухина | 12 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 181 | ул. Полухина | 14а | Ремонт крыши | 2019 год | 0 |
| 182 | ул. Полухина | 14в | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 183 | ул. Полухина | 16 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 184 | ул. Полухина | 22 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 185 | ул. Полярные Зори | 2 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 186 | ул. Полярные Зори | 7 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 187 | ул. Полярный Круг | 4 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 188 | ул. Полярный Круг | 6 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 189 | ул. Полярный Круг | 8 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 190 | ул. Полярный Круг | 9 | Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) | 2017 год | 0 |
| 191 | ул. Полярный Круг | 10 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 192 | ул. Прибрежная | 23 | Ремонт системы электроснабжения. Ремонт систем холодного водоснабжения. Ремонт систем горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017 год | 0 |
| 193 | ул. Прибрежная | 25 | Ремонт системы электроснабжения. Ремонт систем холодного водоснабжения. Ремонт систем горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017 год | 0 |
| 194 | ул. Пригородная | 43 | Ремонт системы горячего водоснабжения без замены водоподогревателя. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы водоотведения. Ремонт крыши | 2018 год | 0 |
| 195 | ул. Пригородная | 45 | Ремонт системы горячего водоснабжения без замены водоподогревателя. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы водоотведения. Ремонт системы отопления | 2018 год | 0 |
| 196 | ул. Привокзальная | 20 | Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) | 2017 год | 0 |
| 197 | ул. Привокзальная | 24 | Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) | 2017 год | 0 |
| 198 | ул. Профессора Сомова | 4 | Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) | 2017 год | 0 |
| 199 | ул. Пушкинская | 12 | Ремонт крыши. Ремонт фасада | 2018 год | 0 |
| 200 | пер. Русанова | 3 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 201 | ул. Самойловой | 3 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 202 | ул. Сафонова | 21 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 203 | ул. Сафонова | 24/26 | Ремонт фасада | 2017-2019 годы | 0 |
| 204 | ул. Сафонова | 32/19 | Ремонт фасада | 2017 год | 0 |
| 205 | ул. Сафонова | 43 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 206 | ул. Свердлова | 2 корп. 3 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017 год | 0 |
| 207 | ул. Свердлова | 6 корп. 1 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017-2018 годы | 0 |
| 208 | ул. Свердлова | 10 корп. 1 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 209 | ул. Свердлова | 10 корп. 2 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 210 | ул. Свердлова | 10 корп. 3 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 211 | ул. Свердлова | 12 корп. 3 | Ремонт крыши. Ремонт системы горячего водоснабжения без замены водоподогревателя. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы водоотведения. Ремонт системы отопления | 2018 год | 0 |
| 212 | ул. Свердлова | 14 корп. 1 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 213 | пр-д Связи | 16 | Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) | 2017 год | 0 |
| 214 | ул. Ивана Сивко | 3 | Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) | 2017 год | 0 |
| 215 | ул. Ивана Сивко | 9 корп. 2 | Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) | 2017 год | 0 |
| 216 | ул. Семена Дежнева | 14 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления. Ремонт системы электроснабжения. Ремонт фасада. Ремонт фундамента | 2017-2018 годы | 0 |
| 217 | пер. Терский | 3 | Ремонт крыши | 2018 год | 0 |
| 218 | ул. Туристов | 11а | Ремонт фасада | 2017 год | 0 |
| 219 | ул. Туристов | 45 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017 год | 0 |
| 220 | ул. Туристов | 47 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017-2019 годы | 0 |
| 221 | ул. Туристов | 49 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017 год | 0 |
| 222 | ул. Туристов | 51 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017 год | 0 |
| 223 | ул. Фадеев Ручей | 26 | Ремонт крыши. Ремонт фасада. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения | 2017-2019 годы | 0 |
| 224 | ул. Фестивальная | 9 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 225 | ул. Фрунзе | 17 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 226 | пр. Ивана Халатина | 16 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 227 | ул. Халтурина | 16 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления. Ремонт системы электроснабжения | 2017-2019 годы | 0 |
| 228 | ул. Челюскинцев | 30а | Ремонт системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) | 2017-2019 годы | 0 |
| 229 | ул. Челюскинцев | 31 | Ремонт фундамента | 2017-2019 годы | 0 |
| 230 | ул. Шабалина | 4 | Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2019 год | 0 |
| 231 | ул. Шевченко | 7а | Ремонт крыши. | 2017 год | 0 |
| 232 | ул. Шмидта | 1 корп. 1 | Ремонт системы горячего водоснабжения | 2017 год | 0 |
| 233 | ул. Шмидта | 17 | Ремонт крыши | 2018 год | 0 |
| 234 | ул. Шмидта | 33а | Ремонт крыши | 2017-2019 годы | 0 |
| 235 | ул. Генерала Щербакова | 2 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 236 | ул. Генерала Щербакова | 12 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 237 | ул. Генерала Щербакова | 14 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2018 год | 0 |
| 238 | ул. Юрия Гагарина | 1а | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 239 | ул. Юрия Гагарина | 3 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 240 | ул. Юрия Гагарина | 5 | Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения | 2017 год | 0 |
| 241 | ул. Юрия Гагарина | 9 корп. 2 | Ремонт крыши. Ремонт фасада | 2017-2019 годы | 0 |
| 242 | ул. Юрия Гагарина | 9 корп. 3 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 243 | ул. Юрия Смирнова | 20 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 244 | ул. Юрия Смирнова | 22 | Ремонт крыши | 2017 год | 0 |
| 245 | Верхне-Ростинское шоссе | 13 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2017 год | 0 |
| 246 | жилой район Росляково ул. Молодежная | 16 | Ремонт фасада. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации и водоотведения. Ремонт системы отопления | 2017-2018 годы | 0 |
| 247 | жилой район Росляково ул. Молодежная | 17 | Ремонт крыши | 2018 год | 0 |
| 248 | пер. Якорный | 6 | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2017 год | 0 |
| 249 | пер. Якорный | 14 (подъезд 5) | Замена, модернизация и ремонт лифтов и лифтового оборудования | 2019 год | 0 |

Вечерний Мурманск

СОУЧРЕДИТЕЛИ: администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».

И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА
О. С. ГИМОДЕЕВА.

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.
ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ: отдел подписки и доставки – 47-75-83;
приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru, vmpres@gmail.com
отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17 (факс);
e-mail: reklama@vmnews.ru

служба новостей – 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79;
e-mail: vmnews@vmnews.ru
бухгалтерия – 47-75-84.

Свободная (договорная) цена.

Подписные индексы: 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничные номера).

Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.

Газета набрана и сверстана в компьютерном центре «Вечернего Мурманска», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «Северные Телесистемы», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 16.12.2019 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00262 от 06 июня 2014 г. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» выходит в свет отдельным номером газеты «Вечерний Мурманск». Тираж – 410 экз. Зак. 3493. **(12+)**