

- улица Шабалина, дом № 1;  
- улица Шевченко, дом № 11а.  
2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.  
3. Текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.  
4. Прочие работы:  
- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;  
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующихжилых помещений;  
- содержание объектов незавершенного строительства;  
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;  
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;  
- технологические присоединения;  
- предоставление копий технической документации;  
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностиро-  
вание.  
5. Устранение аварий на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.  
6. Демонтаж рекламных конструкций.  
7. Замена лифтового оборудования в жилых домах.  
8. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.  
В 2016 году:  
1. Капитальный ремонт крыш в6 жилых домах.  
2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.  
3. Прочие работы:  
- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;  
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;  
- содержание объектов незавершенного строительства;  
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;  
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;  
- технологические присоединения;  
- предоставление копий технической документации;  
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностиро-  
вание.  
4. Устранение аварий на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.  
5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.  
В 2017 году:  
1. Капитальный ремонт крыш в 6 жилых домах.  
2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.  
3. Прочие работы:  
- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;  
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;  
- содержание объектов незавершенного строительства;  
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;  
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;  
- технологические присоединения;  
- предоставление копий технической документации;  
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностиро-  
вание.  
4. Устранение аварий на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.  
5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.  
В 2018 году:  
1. Капитальный ремонт крыш в 6 жилых домах.  
2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.  
3. Прочие работы:  
- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;  
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;  
- содержание объектов незавершенного строительства;  
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;  
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;  
- технологические присоединения;  
- предоставление копий технической документации;  
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностиро-  
вание.  
4. Устранение аварий на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.  
5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

5. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП						
Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
Всего по ВЦП:	866 188,6	227 562,2	172 651,2	155 365,0	155 305,1	155 305,1
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципаль-ного образования город Мур-манск:	866 188,6	227 562,2	172 651,2	155 365,0	155 305,1	155 305,1

6. Оценка эффективности ВЦП, риски ее реализации  
Реализация ВЦП позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики здан-ий, обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан и восстановить утраченный эстетический облик города Мурманска.  
В результате реализации ВЦП к 2019 году предполагается:  
1. Устранить критический износ объектов недвижимости.  
2. Снизить количество объектов, нуждающихся в капитальном и текущем ремонте:  
- будут отремонтированы 71 крыша и 3 фасада в жилых домах;  
- будет заменена система водоподогрева в 20 тепловых пунктах;  
- отремонтировано 127 муниципальных квартир, комнат;  
- проведен капитальный ремонт 3 внутридомовых сетей;  
- заменено 2 лифта в 1 жилом доме;  
- демонтировано 76 рекламных конструкций.  
Существует ряд внешних рисков, которые способны повлиять на реализацию ВЦП: изменение действующего законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Следствием указанных причин может явиться ито-говое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий ВЦП. Механизм минимизации рисков - оперативное реагирование на изменение законодательства, своевременная корректировка распределения средств.  
Внутренние риски при реализации ВЦП:  
- при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О конт-рактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" часть муниципальных контрактов может быть не заключена в связи с отсутствием претендентов. Проведение по-вторных процедур приведет к изменению сроков исполнения программных мероприятий;  
- заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обяза-тельность по контрактам.  
Механизм минимизации внутренних рисков - своевременное и качественное составление технической доку-ментации.  
Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организа-ционных и иных рисков.

VI. Ведомственная целевая программа	
"Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2014 - 2018 годы	
Паспорт ВЦП	
Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 - 2018 годы
Цель ВЦП	Содействие организации эффективного управления многоквартирными до-мами
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	1. Доля МКД, находящихся в управлении ТСЖ, от общего количества МКД на территории города Мурманска. 2. Доля МКД, где выбран Совет МКД, от общего количества МКД на терри-тории города Мурманска
Заказчик ВЦП	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска

Сроки и этапы реализации ВЦП	2014 - 2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 162 026,1 тыс. руб., в т. ч.: - МБ: 145783,5 тыс. руб., из них: 2014 год - 28 828,7 тыс. руб.; 2015 год - 29 238,7 тыс. руб.; 2016 год - 29 238,7 тыс. руб.; 2017 год - 29 238,7 тыс. руб.; 2018 год - 29 238,7 тыс. руб. - ББ (средства собственников помещений, осуществляющих непосредствен-ное управление МКД, ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (далее - ЖСК): 16 242,6 тыс. руб., из них: 2014 год - 3 469,8 тыс. руб.; 2015 год - 3 193,2 тыс. руб.; 2016 год - 3 193,2 тыс. руб.; 2017 год - 3 193,2 тыс. руб.; 2018 год - 3 193,2 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	Реализация ВЦП позволит: 1. Развить конкурентную среду в сфере управления МКД. 2. Улучшить техническое состояние МКД и, как следствие, продлить межре-монтный период и срок их службы. 3. Увеличить долю участия собственников помещений в финансировании ка-питального ремонта МКД. 4. Привлечь инициативные группы собственников к вопросам управления МКД и контроля за деятельностью управляющих организаций

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП  
Техническое состояние конструктивных элементов многоквартирных домов, инженерного оборудования и ком-муникаций многоквартирных домов характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, большими потерями ресурсов.  
Изменение отношения как граждан, так и представителей государственных органов власти и органов мест-ного самоуправления к вопросу ответственности за состояние многоквартирных домов и проведение их капи-тального ремонта - чрезвычайно актуальная и весьма непростая задача общегосударственного масштаба.  
Заказчиком ВЦП является комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.  
Программные мероприятия предусматривают:  
- нормативно-правовое обеспечение процесса выбора Совета МКД, создания ТСЖ, создания непосредствен-ного управления собственниками в МКД;  
- консультативно-информационную помощь инициативным группам собственников помещений и председателям ТСЖ, членам Совета МКД;  
- предоставление субсидии на возмещение затрат по обучению инициативных групп граждан (Совет дома), председателей ТСЖ и ЖСК эффективному управлению МКД;  
- возмещение затрат на регистрацию товариществ собственников жилья;  
- предоставление субсидии по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД, в том числе ремонт кровли, ремонт фасада, замена оборудования теплового пункта или установка автоматизированного теплового пункта, замена внутридомовых инженерных сетей (отопления, водо-снабжения, водоотведения, электроснабжения), благоустройство придомовой территории, замена лифтового оборудования.  
Возмещение затрат на регистрацию товариществ собственников жилья предоставляется в соответствии с По-рядком предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников жилья, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 15.12.2008 № 2003.  
Создав Совет МКД или ТСЖ, собственники жилья зачастую оказываются неспособными организовать эф-фективное управление своим домом. Поэтому возникает необходимость обучения собственников жилья, на-правленного на ликвидацию безграмотности в сфере жилищного самоуправления.  
В настоящее время в городе Мурманске существует квалифицированное высшее учебное заведение, которое проводит профессиональную переподготовку на базе среднего специального и высшего образования по про-грамме "Управление многоквартирными домами" (с дополнительным обучением основам проектно-сметного дела, программам "Смета плюс" и "АО") -институт дополнительного профессионального образования при ФГБОУВПО "Мурманский государственный технический университет".  
Порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение затрат по обучению инициативных групп граждан (Совет МКД), председателей ТСЖ и ЖСК эффективному управ-лению МКД утверждается постановлением администрации города Мурманска.  
Меры муниципальной поддержки проведения капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД, предоставляются ТСЖ, ЖСК и собственникам помещений, осуществляющих непосредственное управление МКД по результатам конкурсного отбора заявок, проводимого в соответствии с Порядком предоставления суб-сидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД, утверждаемого постановлением администрации города Мурманска.  
Размер софинансирования капитального ремонта общего имущества МКД за счет средств ТСЖ, ЖСК либо собственников помещений в МКД должен составлять не менее 10 процентов стоимости капитального ремонта об-щего имущества в МКД.  
Порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома утверждается постановлением администрации города Мурманска.  
Реализация ведомственной целевой программы "Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управ-лению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск" на 2013 год вы-звала большой интерес и желание участвовать в подобных программах и в последующие периоды у инициатив-ных групп граждан, председателей товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, собственников помещений в многоквартирных домах, непосредственно управляющих многоквартирным домом, для получения финансовой поддержки на обучение, регистрацию ТСЖ и выполнение капитального ремонта отдель-ных элементов общего имущества.  
В ходе реализации ВЦП в 2013 году были достигнуты следующие показатели:  
- 6 ТСЖ получили возмещение затрат на регистрацию;  
- 9 человек прошли обучение по программе "Управление многоквартирным домом";  
- поступило 26 заявок на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД по следующим направлениям:  
а) замена лифтового оборудования;  
б) ремонт кровли;  
в) благоустройство придомовой территории;  
г) ремонт фасада;  
д) замена внутридомовых сетей водоснабжения.  
13 заявок прошли конкурсный отбор и заявители получили право на получение субсидий на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД.

2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП									
№№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Отчет-ный год 2012	Текущий год 2013	Годы реализации подпрограммы				
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: содействие организации эффективного управления МКД									
	Доля МКД, нахо-дящихся в управ-лении ТСЖ, от общего количе-ства МКД на тер-ритории города Мурманска	%	9,9	11	15	20	25	30	35
	Доля МКД, где выбран Совет МКД, от общего количества МКД на территории го-рода Мурманска	%	4,9	10	20	20	30	35	40