

3. Перечень основных мероприятий ВЦП

В перечне программных мероприятий используются следующие сокращения:  
- КЖП АГМ - комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.  
- ТСЖ-товарищества собственников жилья.  
- ЖСК - жилищно-строительные кооперативы.  
- МКД - многоквартирные дома

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: содействие организации эффективного управления МКД																
1	Компенсация затрат на регистрацию ТСЖ	2014 - 2018	МБ	460,0	60,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Количество вновь зарегистрированных ТСЖ, ед.	4	10	10	10	10	КЖП АГМ
2	Компенсация затрат на обучение инициативных групп граждан (Совет МКД), председателей ТСЖ, ЖСК эффективному управлению МКД, сметное дело	2014 - 2018	МБ	1 450,0	0,0	250,0	400,0	400,0	400,0	Количество человек, прошедших обучение чел.	0	19	19	19	19	КЖП АГМ
3	Компенсация затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД (в том числе ремонт кровли, ремонт фасада, замена оборудования теплового пункта или участка автоматизированного теплового пункта, замена внутридомовых инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), благоустройство придомовой территории, замена лифтового оборудования	2014 - 2018	Всего: в т.ч.	159 936,1	32 208,5	31 931,9	31 931,9	31 931,9	31 931,9	Количество МКД, в которых произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества МКД, ед.	10	16	16	16	16	КЖП АГМ, ТСЖ, ЖСК, собственники помещений, осуществляющие непосредственное управление МКД
			МБ	143 693,5	28 738,7	28 738,7	28 738,7	28 738,7	28 738,7							
			ВБ	16 242,6	3 469,8	3 193,2	3 193,2	3 193,2	3 193,2							
4	Обеспечение проведения ежегодных общегородских конкурсов	2014- 2018	МБ	180,0	30,0	150,0	0,0	0,0	0,0	Количество проведенных конкурсов, ед.	1	5	0	0	0	КЖП АГМ
Итого по ВЦП		2014 - 2018	Всего: в т.ч.	162 026,1	32 298,5	32 431,9	32 431,9	32 431,9	32 431,9							
			МБ	145 783,5	28 828,7	29 238,7	29 238,7	29 238,7	29 238,7							
			ВБ	16 242,6	3 469,8	3 193,2	3 193,2	3 193,2	3 193,2							

4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Финансирование мероприятий ВЦП осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск и внебюджетных источников (средства собственников, ТСЖ и ЖСК), предусмотренных на эти цели на очередной финансовый год.

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
Всего по ВЦП:	162 026,1	32 298,5	32 431,9	32 431,9	32 431,9	32 431,9
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	145 783,5	28 828,7	29 238,7	29 238,7	29 238,7	29 238,7
внебюджетные источники	16 242,6	3 469,8	3 193,2	3 193,2	3 193,2	3 193,2

5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Оценка эффективности реализации ВЦП определяется процентным соотношением количества МКД, в которых созданы ТСЖ, Совет МКД, при непосредственном управлении собственниками помещений в МКД к общему количеству МКД.

Реализация ВЦП позволит улучшить качество управления жилищным фондом за счет повышения профессионального уровня руководителей ТСЖ, ЖСК и Советов МКД.

Выполнение ВЦП обусловлено наличием внешних и внутренних рисков.

К внешним рискам относятся: отсутствие заинтересованности собственников помещений МКД в софинансировании программных мероприятий, изменение действующего законодательства, некачественное выполнение работ подрядными организациями. Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий ВЦП.

Внутренние риски напрямую зависят от подготовки проектов нормативно-правовых актов, связанных с обеспечением и реализацией ВЦП.

В целях минимизации внешних рисков необходимо:

- повышать заинтересованность граждан путем информирования населения о ВЦП;
- ТСЖ, ЖСК и доверенным лицам собственников, осуществляющих непосредственное управление МКД, необходимо заключать контракты на выполнение работ только с зарекомендовавшими себя подрядными организациями.

В целях минимизации внутренних рисков следует своевременно подготавливать проекты нормативно-правовых актов, связанных с обеспечением и реализацией ВЦП.

VII. Ведомственная целевая программа

"Представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений" на 2014 - 2018 годы

Паспорт ВЦП	
Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска "Жилищно-коммунальное хозяйство" на 2014 - 2018 годы
Цель ВЦП	Повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, муниципальными котельными
Задачи ВЦП	1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере. 2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере. 3. Уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	1. Доля муниципальных жилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах города Мурманска. 2. Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере. 3. Количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта. 4. Общее количество многоквартирных домов, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности. 5. Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым возмещается часть затрат. 6. Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность

Заказчик ВЦП	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014 - 2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 549 325,7 тыс. руб. в т.ч.: МБ: 549 325,7 тыс. руб., из них: 2014 год - 91 021,8 тыс. руб.; 2015 год - 111 703,6 тыс. руб.; 2016 год - 114 076,9 тыс. руб.; 2017 год - 116 261,7 тыс. руб.; 2018 год - 116 261,7 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты	1. Обеспечение представления интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений. 2. Поддержание сохранности имущества, продления сроков эксплуатации, снижения физического износа муниципальных котельных, многоквартирных домов, признанных аварийными и (или) домов пониженной капитальности, а также специализированного жилищного фонда. 3. Оказание мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг. 4. Обеспечение уплаты взносов муниципальным образованием город Мурманск на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих помещения, находящиеся в муниципальной собственности
-------------------------------	---

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Целью данной ВЦП является повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания в городе Мурманске.

В рамках реализации настоящей ВЦП необходимо решение следующих задач:

1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере.  
Предоставление муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере осуществляет Мурманское муниципальное бюджетное учреждение "Новые формы управления", основными задачами которого являются:
  - представление интересов муниципального образования город Мурманск при организации и проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов;
  - осуществление от лица муниципального образования город Мурманск проверок деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;
  - вступление от лица муниципального образования город Мурманск в члены созданных товариществ собственников жилья, жилищных строительных кооперативов и участие в работе их органов управления;
  - заключение от лица муниципального образования город Мурманск договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации;
  - участие в контроле за сохранностью муниципального жилого фонда;
  - сбор, анализ и подготовка сводной информации по вопросам деятельности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК;
  - информирование и консультирование населения о нормативных правовых актах, действующих в жилищной сфере и пр.
2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, п. 1 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации Муниципальное образование город Мурманск, как собственник муниципальных жилых помещений, обязано нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В целях обеспечения сохранности имущества, продления сроков эксплуатации, снижения физического износа многоквартирных домов специализированного жилищного фонда и многоквартирных домов, признанных аварийными и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, разработаны порядки предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск:

- постановление администрации города Мурманска от 02.07.2013 № 1664"Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение части затрат по содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда";
- постановление администрации города Мурманска от 05.06.2013 № 1380 "Об утверждении порядка предоставления муниципальным унитарным предприятиям города Мурманска субсидии на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов";
- постановление администрации города Мурманска от 01.10.2013 № 2665 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений".

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения относятся вопросы организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.