

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 13.01.2015 № 30

**Изменения в порядок предоставления социальных выплат молодым и многодетным семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»**

1. В наименовании и в пункте 1.1 раздела 1 Порядка слова «на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» заменить словами «на 2014-2018 годы».

2. Пятый абзац пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным, в том числе ипотечным, кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за несвоевременное исполнение обязательств по этим кредитам или займам. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам и займам на приобретение жилья предоставляется семьям, только после признания их участниками Подпрограммы. При этом приобретенное жилое помещение должно удовлетворять требованиям, указанным в п. 8.7 настоящего Порядка.».

3. Пункт 1.2 раздела 1 дополнить новым абзацем 6 следующего содержания:

«Использование социальных выплат в рамках региональной Программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Правительства Мурманской области.».

4. Абзац 5 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- участник Подпрограммы или региональной Программы – молодая или многодетная семья, включенная на основании решения комиссии по рассмотрению заявлений и принятию решений о включении молодых и многодетных семей в списки получателей социальной выплаты в список участников Подпрограммы или региональной Программы, утверждаемый постановлением администрации города Мурманска;».

5. Абзац 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- дополнительная социальная выплата на компенсацию части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) одного ребенка (далее – дополнительная социальная выплата) – денежные средства, предоставляемые семье за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, для погашения части расходов,

связанных с приобретением жилого помещения (собственных или заемных средств). Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется семьям, признанным участниками Подпрограммы, а также участниками региональной Программы и улучшившим свои жилищные условия с использованием средств социальной выплаты и может быть предоставлена только один раз;».

6. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Комиссия оценивает соответствие семьи требованиям Подпрограммы или региональной Программы и принимает следующие решения:

- о включении семьи в список участников Подпрограммы или региональной Программы, либо об отказе во включении семьи в список участников Подпрограммы или региональной Программы;

- о внесении изменений в список участников Подпрограммы или региональной Программы.».

7. Абзац первый пункта 4.4 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Для участия в Подпрограмме семья должна представить в Комитет заявление установленного образца по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, а по региональной Программе - по форме согласно приложению № 9 к настоящему Порядку, а также следующие документы:».

8. Абзац пятый подпункта 4.4.5 пункта 4.4 раздела 4 исключить.

9. Пункт 4.9 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.9. Списки молодых семей - участников Подпрограммы или региональной Программы (далее – списки молодых семей) формируются в следующем порядке:

4.9.1. В первую очередь в списки молодых семей включаются семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей. Очередность определяется в хронологической последовательности по дате постановки на учет.

Далее в списки молодых семей включаются семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005. Очередность определяется в хронологической последовательности по дате постановки семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае если молодые семьи имеют одинаковую дату постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, очередность включения в списки молодых семей осуществляется в следующем приоритетном порядке:

- молодые семьи (в том числе неполные молодые семьи), имеющие трех и более детей;

- неполные молодые семьи;
- молодые семьи, имеющие двух детей;
- молодые семьи, имеющие одного ребенка;
- молодые семьи, не имеющие детей.

4.9.2. Молодые семьи, имеющие одинаковую дату постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и входящие в одну из указанных в п.п. 4.9.1 настоящего Порядка группу по составу семьи, включаются в списки молодых семей в алфавитном порядке.

4.9.3. Очередность включения в списки многодетных семей осуществляется в следующем приоритетном порядке:

- неполные многодетные семьи;

- далее в список включаются многодетные семьи в порядке уменьшения количества детей.».

10. Пункт 4.10 раздела 4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«- факт признания 100 молодых семей (15 многодетных семей) - заявителей участниками Подпрограммы на очередной календарный год;».

11. Пункты 5.1, 5.2 и 5.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Размер социальной выплаты составляет:

- по Подпрограмме за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск – 20 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с п. 5.2, 5.3, 5.4 настоящего Порядка;

- по региональной Программе:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с п. 5.2, 5.3, 5.4 настоящего Порядка, - молодым семьям, не имеющим детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с п. 5.2, 5.3, 5.4 настоящего Порядка, - молодым семьям, имеющим одного ребенка и более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного родителя и одного ребенка и более.

Доля средств бюджета муниципального образования город Мурманск составляет 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с п. 5.2, 5.3, 5.4 настоящего Порядка.

Доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий региональной Программы, определяется Правительством Российской Федерации. Доля средств областного бюджета, выделяемых на реализацию региональной Программы, определяется Правительством Мурманской области.

5.2. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

5.2.1. Норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Мурманск для расчета размера социальной выплаты в рамках Подпрограммы ежегодно устанавливается администрацией города Мурманска, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Мурманску, определяемой уполномоченным федеральным органом государственной власти (Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области).

При получении семьей социальной выплаты в рамках региональной Программы норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Мурманской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом государственной власти.

5.2.2. Размера общей площади жилого помещения, равной:

- 42 кв. метра общей площади на семью из двух человек (молодые супруги или один родитель с ребенком);
- 18 кв. метра на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

5.3. Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию город Мурманск, определенный в соответствии с требованиями, установленными в пункте 5.2.1 настоящего Порядка;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определенный в соответствии с пунктом 5.2.2 настоящего Порядка.».

12. В пункте 5.5 раздела 5 цифры «6.10, 6.11» заменить цифрами «6.11, 6.12 и 6.13».

13. В пункте 6.10 раздела 6 слова «(утрата (хищение), порча Свидетельства и пр. уважительные причины)» заменить словами «(утрата, хищение, порча Свидетельства, иные уважительные причины, не позволившие семье представить Свидетельство в банк в установленный срок)».

14. Пункт 6.10 раздела 6 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В новом Свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.».

15. Пункты 6.11, 6.12 и 6.13 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«6.11. Дополнительная социальная выплата предоставляется семье после приобретения жилья в рамках Подпрограммы или региональной Программы при соблюдении следующих условий:

а) все члены семьи имеют регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования город Мурманск (по региональной Программе допускается регистрация на территории Мурманской области);

б) рождение (усыновление) ребенка, не учтенного при расчете размера социальной выплаты (произошло после получения Свидетельства);

в) наличие неисполненных обязательств по кредитному договору (договору займа) (если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа);

г) наличие документов, подтверждающих использование семьей собственных средств на приобретение жилого помещения (создание объекта индивидуального жилого строительства) (если дополнительная выплата предоставляется на цели компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья).

В случае, если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа) и размер фактического остатка основного долга по кредитному договору (договору займа) меньше размера дополнительной социальной выплаты, определенного в соответствии с п. 5.5 настоящего Порядка, размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга по кредитному договору (договору займа) на момент предоставления дополнительной социальной выплаты.

В случае, если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели компенсации затраченных семьей собственных средств и размер фактически затраченных семьей собственных средств меньше размера дополнительной социальной выплаты, определенного в соответствии с п. 5.5 настоящего Порядка, размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой затраченных семьей собственных средств.

6.12. Для получения дополнительной социальной выплаты семья - участник Подпрограммы или региональной Программы представляет в Комитет следующие документы:

- заявление о предоставлении социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка с указанием назначения использования данной социальной выплаты (на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилья или части ипотечного жилищного кредита или займа) и банковских реквизитов счета, на который необходимо перечислить средства социальной выплаты в произвольной форме;

- копию свидетельства о рождении ребенка либо документы, подтверждающие усыновление ребенка;

- справку кредитора (заемщика) с указанием суммы остатка основного долга по кредитному договору (договору займа) (если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа);

- копии документов, свидетельствующих об оплате части стоимости приобретенного (построенного) жилого помещения за счет собственных средств (если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели компенсации затраченных молодой семьей собственных средств).

6.13. Комитет в течение 10 рабочих дней организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в п. 6.12 настоящего Порядка, и готовит заключения с анализом данных на соответствие семьи

условиям, указанным в п. 6.11 настоящего Порядка для рассмотрения заявлений на заседании Комиссии.

Комиссия в ходе заседания принимает решения о предоставлении семье - участнику Подпрограммы или региональной Программы дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении семье - участнику Подпрограммы или региональной Программы дополнительной социальной выплаты.

Семье - участнику Подпрограммы или региональной Программы может быть отказано в перечислении средств дополнительной социальной выплаты в следующих случаях:

- а) документы, указанные в п.6.12 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;
- б) наличие недостоверных сведений в представленных документах;
- в) отсутствие у семьи - участника Подпрограммы или региональной Программы неисполненных обязательств по кредитному договору (договору займа) (в том случае, если дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части кредита (займа));
- г) отсутствие у семьи - участника Подпрограммы или региональной Программы документов, подтверждающих использование семьей собственных средств на приобретение жилого помещения (создание объекта индивидуального жилого строительства) (в случае, если дополнительная выплата предоставляется на цели компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья).

Секретарь Комиссии в течение 3 рабочих дней оформляет протокол заседания Комиссии, который подписывается председательствующим и секретарем Комиссии и на основании которого в соответствии с решением Комиссии осуществляют следующие действия:

- в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии направляет письменное уведомление семье об отказе в предоставлении семье - участнику Подпрограммы или региональной Программы дополнительной социальной выплаты по форме согласно приложению № 10 к Порядку с указанием причин отказа.

Повторное обращение с заявлением о предоставлении семье - участнику Подпрограммы или региональной Программы дополнительной социальной выплаты, допускается после устранения оснований для отказа;

- по мере поступления средств из бюджета муниципального образования город Мурманск готовит проекты постановлений о предоставлении семье – участнику Подпрограммы или региональной Программы дополнительной социальной выплаты.

В течение 7 рабочих дней со дня издания постановления семье, указанной в постановлении, по ее требованию выдается Свидетельство о праве на получение дополнительной социальной выплаты в соответствии с формой согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на компенсацию части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка для участников региональной Программы выдаются по форме и в порядке, предусмотренном региональной Программой.

В случае, если Комиссией было принято решение о предоставлении семье - участнику Подпрограммы или региональной Программы дополнительной социальной выплаты, но в бюджете муниципального образования город Мурманск на текущий финансовый год отсутствуют средства в объеме, достаточном для предоставления дополнительных социальных выплат семьям, обратившимся с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты, Комитет формирует из числа указанных семей список семей на получение дополнительной социальной выплаты в очередном финансовом году.

Очередность включения в список семей, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в очередном финансовом году, осуществляется по дате регистрации заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты. В случае если несколько семей имеют одну и ту же дату регистрации заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты, то при формировании очередности учитывается порядковый номер регистрации заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

16. Пункт 6.14 после слов «неиспользования социальной выплаты» дополнить словами «, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты».

17. Абзац второй пункта 8.7 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«Приобретаемое (приобретенное) жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства (для молодых семей) должно быть оформлено в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, находится на территории города Мурманска (по региональной Программе на территории Мурманской области) и в нем не должно быть зарегистрированных лиц, не являющихся участниками Подпрограммы или региональной Программы. В случае приобретения индивидуального жилого дома с земельным участком за счет средств социальной выплаты оплачивается только стоимость жилого дома.».

18. Пункт 8.7 раздела 8 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Комитет ежегодно запрашивает в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области сведения о наличии обременения на квартиры, приобретенные семьями за счет ипотечных средств и оформленные в собственность одного из супругов или обоих супругов.».

19. Дополнить Порядок новыми приложениями № 9 и № 10 согласно приложению к настоящим изменениям.

20. Пункт 2 приложения № 1 к Порядку после 13 абзаца дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Для оценки платежеспособности семьи производится сравнение:

- суммы имеющихся денежных средств семьи и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;
- размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту и размера ежемесячного совокупного семейного дохода.

Если сумма имеющихся у семьи денежных средств равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то семья признается имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Если размер ежемесячного совокупного семейного дохода больше размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту, то семья признается имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.».

21. Абзац 14 пункта 2 приложения № 1 к Порядку изложить в новой редакции:

«Если у семьи недостаточно средств для оплаты части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, или размер ежемесячного совокупного семейного дохода меньше размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту, то Комиссия принимает решение об отказе в признании семьи, имеющей доходы достаточные для оплаты стоимости жилого помещения, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.».

22. В приложениях № 2, 3 и 5 к Порядку слова «на 2014 год и на плановый период 2015-2017 годов» заменить словами «на 2014-2018 годы».

23. В пункте 8 приложения № 2 к Порядку слова «с 2014 по 2016 годы» заменить словами «с 2015 по 2017 годы».

24. Раздел 1 приложения № 4 к Порядку изложить в новой редакции:

«\_\_\_\_\_ предоставляет Участнику Подпрограммы/Программы в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ социальную выплату в размере

рублей,

(цифрами и прописью)

что подтверждено соответствующим свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - Свидетельство) для приобретения (строительства) жилья, расположенного в пределах административно-территориальных границ муниципального образования город Мурманск (Мурманской области).».

25. Пункт 4.1 раздела 4 приложения № 4 к Порядку после слов «стоимости приобретенного жилья» дополнить словами «, но не более срока действия выданного Свидетельства.».

Приложение  
к изменениям

Приложение № 9 к Порядку

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_, (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ «\_\_» 20\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_, (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ «\_\_» 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_, (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

----- (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ «\_\_» 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

----- (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

----- (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ «\_\_» 20\_\_ г.,  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Согласен с вводом моих персональных данных в электронную базу данных администрации города Мурманска и использованием их в соответствии с требованием ст. 5,6,9,13 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

На бланке Комитета

(Ф.И.О., почтовый адрес заявителя)

### УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении молодой (многодетной) семье дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка

В соответствии с пунктом 6.13 Порядка предоставления социальных выплат молодым и многодетным семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2014-2018 годы Вам отказано в предоставлении дополнительной социальной выплаты на компенсацию части стоимости жилого помещения в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка по следующим основаниям:

(основания для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты)

---

---

---

Председатель комитета  
по экономическому развитию  
администрации города Мурманска

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Подпись) (Ф.И.О.)

Ф.И.О. исполнителя, номер телефона

---