

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 03.03.2015 № 603

Комплекс мер («дорожная карта»)
по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства						
1.	1. Реализация положений постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо	1. Повышение прозрачности деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее – МКД), расположенных на территории муниципального образования город Мурманск. 2. Повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих	1. Утверждение регламента информационного взаимодействия с юридическими лицами в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов,	1. Систематизация информации о количестве организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности	1. Утверждение регламента - до мая 2015	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
	услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	организаций	необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»			
2.	1. Реализация мероприятий по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства	1. Повышение правовой грамотности населения. 2. Снижение социальной напряженности	1. Ведомственная целевая программа (далее-ВЦП) «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014-2018 годы. 2. Подготовка материалов для размещения в печатных СМИ и на сайте комитета по жилищной политике администрации	1. Компенсация затрат на обучение инициативных групп граждан (Совет МКД), председателей ТСЖ, ЖСК эффективному управлению МКД, сметное дело. 2. Размещение материалов в печатных СМИ (в рамках календарного года) – не менее 3 публикаций в год. 3. Размещение информации на сайте комитета по	1. Возмещение затрат на обучение в течение 2015 года. 2. Утверждение плана по подготовке материалов для СМИ – февраль 2015 года. 3. 2015 год - ежеквартально	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска. 2. ММБУ «Новые формы управления»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
			города Мурманска, проведение семинаров для населения	жилищной политике администрации города Мурманска – не менее 3 раз в год. 4. Проведение семинаров для населения по вопросам создания и деятельности ТСЖ - не менее 4 мероприятий в год		
3.	1. Взаимодействие с ГЖИ МО в реализации федерального проекта «Школа грамотного потребителя»	1. Повышение правовой грамотности населения	1. Участие в рабочих группах по формированию тем обучающих семинаров. 2. Направление специалистов для участия в семинарах. 3. Оказание содействия в информационном сопровождении реализации проекта путем размещения на официальном сайте администрации города Мурманска тематических материалов в сфере ЖКХ	1. Количество мероприятий в рамках реализации проекта, в которых приняли участие представители профильных структур администрации города Мурманска. 2. Количество размещенных на сайте комитета по жилищной политике администрации города Мурманска тематических материалов	1. Согласно региональному плану–графику в случае поступления предложений от ГЖИ МО	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
4.	1. Осуществление деятельности по поддержке собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных интересов в жилищной сфере, в т. ч. в части оказания содействия в подготовке, организации и проведении общих собраний собственников помещений в МКД (далее – ОС)	1. Улучшение качества управления МКД. 2. Повышение информированности собственников по вопросам, относящимся к жилищной сфере. 3. Минимизация рисков в части несоблюдения норм ЖК РФ при проведении ОС	1. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». 2. Устав ММБУ «Новые формы управления»	1. Количество оказанных консультаций населению по вопросам, относящимся к жилищной сфере – 2500. 2. Количество ОС, при подготовке, организации и проведении которых было оказано содействие - 300	1. На постоянной основе	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска. 2. ММБУ «Новые формы управления»
5.	1. Обеспечение деятельности Общественного совета при администрации города Мурманска	1. Вовлечение общественности в общественный контроль	1. Постановление администрации города Мурманска от 18.12.2012 № 3027 «О составе Общественного совета при администрации города Мурманска». 2. Постановление администрации города Мурманска от 05.12.2011 № 2404 «Об Общественном совете при администрации города Мурманска»	1. Проведение заседаний Общественного совета	1. В течение календарного года	1. Комитет по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
II. Реализация региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск						
6.	1. Участие в реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории г. Мурманска (далее - РПКР)	1. Проведение капитального ремонта МКД	1. Постановление Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы». 2. Закон Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области». 3. Постановление Правительства Мурманской области от 16.07.2013 № 393-ПП «Об отдельных вопросах	1. Подготовка и направление в адрес Минэнерго и ЖКХ Мурманской области информации, необходимой для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД, а именно: информации о вновь введенных в эксплуатацию МКД – по мере ввода МКД в эксплуатацию; информации о МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу – не реже одного раза в месяц. 2. Участие в организации и проведении общих	1. 2014-2043 годы	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
			<p>формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» вместе с «Методикой формирования и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», «Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области».</p>	<p>собраний собственников по вопросам проведения капитального ремонта МКД – постоянно. 3. Участие в комиссии по комиссионному отбору подрядных организаций по выполнению работ по капитальному ремонту МКД – по мере проведения НКО ФКР МО конкурсных процедур. 4. Уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в части муниципальных помещений</p>		

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
			<p>4. Постановление Правительства Мурманской области от 30.09.2014 № 494-ПП «Об утверждении порядка привлечения НКО «ФКР МО, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области».</p> <p>5. Ведомственная целевая программа «Представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений»</p>			

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
7.	1. Утверждение краткосрочного плана реализации РПКР общего имущества в МКД, расположенных на территории г. Мурманска	1. Улучшение состояния МКД	1. Часть 7 ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. 2. Постановление Правительства Мурманской области от 27.06.2014 № 325-ПП/9 «Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области». 3. Закон Мурманской области от 24.06.2013 №1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области»	1. Определение перечня МКД для включения в краткосрочный план – ежегодно. 2. Издание постановления администрации города Мурманска об утверждении краткосрочного плана - ежегодно	1. Ежегодно до 15 марта	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
III. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда						
8.	1. Реализация программ переселения граждан из	1. Улучшение условий проживания	1. Постановление администрации города	1. Объем площади жилья, фактически	1. До 01.09.2017	1. Комитет имущественных

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
	аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2012 г. (далее – программа расселения)	граждан	Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы». Подпрограмма «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012» на 2014 - 2017 годы»	расселенного, к запланированному к расселению (17,93 тыс. кв. м.):2015 год - 55%; 2016 год - 100%. 2. Количество граждан, фактически переселенных из аварийного жилищного фонда, к запланированному к расселению (1,25 тыс. человек): 2015 год – 55,6%; 2016 год - 100%		отношений города Мурманска
9.	1. Получение и использование средств федеральной поддержки Фонда СРЖКХ для софинансирования программ переселения	1. Получение средств для проведения расселения; увеличение объема расселяемого аварийного жилищного фонда	1. Подача заявки города Мурманска в Министерство строительства и территориального развития Мурманской области на предоставление субсидии из областного бюджета муниципальному образованию город Мурманск за счет средств государственной корпорации – Фонда	1. Объем площади жилья, фактически расселенного, к запланированному к расселению (17,93 тыс. кв. м.): 2015 год - 55%; 2016 год - 100%. 2. Количество граждан, фактически переселенных из аварийного жилищного фонда, к запланированному к расселению	1. I квартал 2015 года, 2. I квартал 2016 года	1. Комитет имущественных отношений города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
			СРЖКХ и бюджета Мурманской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	(1,25 тыс. человек): 2015 год – 55,6%; 2016 год - 100%		
10.	1. Размещение информационных табличек на МКД, подлежащих расселению, последующей актуализацией	1. Повышение информированности граждан о реализации программ переселения	1. Постановление Правительства Мурманской области от 01.10.2012 № 485-ПП «О программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2013-2017 годы»	1. Количество МКД, на которых необходимо разместить информационные таблички, - 46 ед	1. До 01.10.2014	1. Комитет имущественных отношений города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
11.	1. Формирование и актуализация реестра аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 (далее – реестр аварийного жилищного фонда)	1. Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	1. Постановление администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы» Подпрограмма «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2014-2018 годы	1. Наличие сводного реестра по городу Мурманску с объемом жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийными после 01.01.2012 и подлежащего сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации	1. Постоянно	1. Комитет имущественных отношений города Мурманска
12.	1. Реализация программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке после 01.01.2012	1. Создание условий для организации работы по дальнейшему расселению граждан из аварийного жилищного фонда	1. Постановление администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3239 «Об утверждении муниципальной программы города	1. Объем площади жилья, фактически расселенного, к запланированному к расселению (144,53 тыс. кв. м.): 2015 год – 1,3%;	1. I квартал 2016 года, 2. I квартал 2017 года 3. I квартал 2018 года, 4. IV квартал 2018	1. Комитет имущественных отношений города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
			<p>Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014-2018 годы» Подпрограмма «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2014-2018 годы</p>	<p>2016 год – 4,1%; 2017 год – 6,9%; 2018 год – 15%. 2. Количество граждан, фактически переселенных из аварийного жилищного фонда, к запланированному к расселению (1,25 тыс. человек): 2015 год – 1,9%; 2016 год – 4,8%; 2017 год – 7,6%; 2018 год - 15%</p>	года	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
IV. Обеспечение модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск						
13	1. Проведение мероприятий по выявлению бесхозных сетей	1. Постановка сетей на учет в качестве бесхозных	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	1. Количество объектов (сетей), поставленных на учет в качестве бесхозных, от общего количества выявленных – 100%	1. На постоянной основе	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска. 2. Комитет имущественных отношений города Мурманска
14.	1. Актуализация схемы теплоснабжения	1. Обеспечение надёжного и бесперебойного теплоснабжения	1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». 2. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». 3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в	1. Актуализация схемы теплоснабжения	1. Актуализация схемы теплоснабжения ежегодно в апреле месяце	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
			Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». 4. Постановление администрации города Мурманска от 09.02.2015 № 337 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования город Мурманск с 2014 по 2029 годы»			
15	1. Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения	1. Обеспечение надежного и доступного водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем	1. Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»	1. Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения – при наличии одного из условий, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»	1. По мере необходимости	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
16.	1. Проведение оценки эффективности управления муниципальным	1. Принятие решений, направленных на повышение	1. Совместный приказ Министерства экономического развития РФ и	1. От 1 до 0,8 баллов - эффективное управление предприятием.	1. Отчетность -ежеквартально	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
	унитарным предприятием «Мурманская управляющая компания», осуществляющим деятельность в сфере теплоснабжения	эффективности использования муниципального имущества.	Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ №373/пр/428 от 07.07.2014 утверждения методических рекомендаций по установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, рекомендуемых критериев эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими	и РФ от «Об по и и оценки и	2. От 0,8 до 0,6 баллов - достаточно эффективное управление предприятием. 3. От 0,6 до 0,4 баллов - условно-эффективное управление предприятием с необходимостью совершенствования по отдельным направлениям деятельности. 4. От 0,4 до 0,2 баллов - низкий уровень эффективности управления предприятием. 5. Ниже 0,2 баллов - неэффективное управление предприятием	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
			деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства»			
V. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства в сфере водоснабжения и водоотведения						
17.	1. Разработка технического задания для разработки инвестиционной программы и согласование инвестиционной программы организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем (за исключением организаций, осуществляющих горячее водоснабжение с использованием открытых систем горячего водоснабжения)	1. Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	1. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» вместе с «Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение», «Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций,	1. Корректировка технического задания. 2. Согласование инвестиционной программы	1. По мере необходимости	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
			осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение»			
18	1. Согласование актов технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	1. Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения	1. Приказ Минстроя России от 05.08.2014 № 437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного	1. Согласование актов технического обследования	1. На постоянной основе по факту поступления актов технического обследования	1. Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
			водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»			
