



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.03.2015

№ 839

О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 21.03.2014 № 791 «Об утверждении положения о конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в ведомственную целевую программу «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014 – 2018 годы муниципальной программы города Мурманска «Жилищно – коммунальное хозяйство» на 2014 – 2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234» (в ред. постановлений от 15.05.2014 № 1417, от 22.07.2014 № 2359, от 04.12.2014 № 4008)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации о признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», распоряжением администрации города Мурманска от 02.06.2014 № 35-р «Об утверждении перечня муниципальных программ города Мурманска на 2014-2018 годы», в целях реализации ведомственной целевой программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014 – 2018 годы муниципальной программы города Мурманска «Жилищно – коммунальное хозяйство» на 2014 – 2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 21.03.2014 № 791 «Об утверждении положения о конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в

ведомственную целевую программу «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014 – 2018 годы муниципальной программы города Мурманска «Жилищно – коммунальное хозяйство» на 2014 – 2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234» (в ред. постановлений от 15.05.2014 № 1417, от 22.07.2014 № 2359, от 04.12.2014 № 4008), следующее изменение:

- в наименовании и п. 1 слова «товариществ собственников жилья» заменить словами «товариществ собственников недвижимости»;

- в преамбуле слова «на 2014 и на плановый период 2015 и 2016 годов» заменить словами «на 2014 – 2018 годы».

2. Внести в приложения № 1 и № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 21.03.2014 № 791 «Об утверждении положения о конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в ведомственную целевую программу «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов муниципальной программы города Мурманска «Жилищно – коммунальное хозяйство» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234» (в ред. постановлений от 15.05.2014 № 1417, от 22.07.2014 № 2359, от 04.12.2014 № 4008), изменения и изложить их в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Штейн Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2015.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 30.03.2015 № 839

Положение

о конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников недвижимости, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в ведомственную целевую программу «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014 - 2018 годы муниципальной программы города Мурманска «Жилищно – коммунальное хозяйство» на 2014 - 2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234

1. Общее положение

Положение о конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников недвижимости, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, на включение многоквартирного дома в ведомственную целевую программу «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014 - 2018 годы муниципальной программы города Мурманска «Жилищно – коммунальное хозяйство» на 2014 - 2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234, (далее – Положение) определяет цели создания, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по отбору заявок среди товариществ собственников недвижимости (добровольных объединений собственников помещений в многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах), жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, (далее – Комиссия и Заявитель соответственно) на включение многоквартирного дома (далее – МКД) в ведомственную целевую программу «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014 - 2018 годы (далее – ВЦП).

2. Конкурсная комиссия

2.1. Отбор заявок среди Заявителей на включение МКД в ВЦП осуществляет Комиссия.

2.2. В состав членов Комиссии входят:

- представители администрации города Мурманска;
- представитель Совета депутатов города Мурманска;
- представитель ММБУ «Новые формы управления».

2.3. Заседания Комиссии проводятся ежегодно с 2014 по 2018 годы в период с 16 апреля по 01 мая не реже одного раза в неделю. Периодичность проведения отбора заявок среди Заявителей на включении МКД в ВЦП зависит от количества поданных заявок.

2.4. При отсутствии председателя Комиссии исполнение его обязанностей (полномочий) возлагается на заместителя председателя.

2.5. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее, чем за два рабочих дня до даты проведения заседания.

2.6. Решение Комиссии правомочно в случае присутствия не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

2.7. Решения Комиссии оформляются протоколами за подписью председателя и секретаря.

2.8. Место хранения протоколов - комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее – Комитет): город Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, каб. 228.

3. Прием и регистрация заявок

3.1. Прием, регистрацию и учет заявок, рассматриваемых Комиссией, осуществляет Комитет.

3.2. Заявки принимаются и регистрируются Комитетом по адресу: город Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, каб. 228, в рабочие дни с 14 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин.:

- в 2014 году со дня опубликования настоящего Положения в газете «Вечерний Мурманск» до 11 апреля 2014 года;
- в 2015 году с 01 февраля до 01 апреля;
- в 2016 году с 01 февраля до 01 апреля;
- в 2017 году с 01 февраля до 01 апреля;
- в 2018 году с 01 февраля до 01 апреля.

3.3. Комитет осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям порядка включения многоквартирных домов, находящихся под управлением товарищества собственников недвижимости, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, собственников

помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, в ведомственную целевую программу «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014 - 2018 годы муниципальной программы города Мурманска «Жилищно – коммунальное хозяйство» на 2014 - 2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234, (далее – Порядок) и действующего законодательства Российской Федерации в течение пятнадцати календарных дней со дня окончания приема заявок и направляет заявки на рассмотрение Комиссии.

4. Критерии конкурсного отбора

4.1. При оценке заявок Заявителей учитываются критерии, установленные Порядком.

4.2. Комиссия оценивает заявку Заявителя по каждому критерию путем умножения количества баллов на коэффициент весомости.

4.3. По каждой заявке Комиссией производится подсчет баллов, баллы заносятся в таблицу по форме согласно приложению № 1 к Положению.

4.4. Для ранжирования заявок, поступивших в Комитет на включение МКД в ВЦП, используется сумма набранных по всем критериям баллов.

4.5. Суммарное количество баллов по каждой заявке по направлению заносится в таблицу подведения итогов по форме согласно приложению № 2 к Положению (далее – Итоговая таблица).

4.6. Для определения места МКД в очереди используется максимальное количество баллов.

5. Подведение итогов конкурсного отбора

5.1. Комиссия на основании данных в Итоговой таблице проводит конкурсный отбор всех представленных заявок на включение МКД в ВЦП.

5.2. При равном количестве суммарного балла заявок Заявителей Комиссия принимает решение открытым голосованием простым большинством голосов. При равном количестве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.3. Заключительные итоги Комиссия подводит:

- в 2014 году до 10.05.2014;
- в 2015 году до 10.05.2015;
- в 2016 году до 10.05.2016.
- в 2017 году до 10.05.2017;
- в 2018 году до 10.05.2018.

5.4. По результатам конкурсного отбора и на основании протокола комиссии издается постановление администрации города Мурманска о включении МКД в ВЦП.

Таблица подсчета баллов по каждому заявителю

№ п/п	Получатель субсидии	Критерии отбора многоквартирных домов	Коэффициент весомости	Количество баллов	Итоговое количество баллов
1	2	3	4	5	6
		Технические критерии			
		Продолжительность эксплуатации МКД после ввода МКД в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта			
		Наличие разработанной проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД и наличие экспертной оценки разделов проектной документации, в том числе сметы на капитальный ремонт (далее – Оценка)			
		Итого:			
		Организационные критерии			
		Уровень самоорганизации собственников помещений МКД в отношении управления МКД			
		Участие в общегородском конкурсе «Лучшее товарищество собственников недвижимости» в году, предшествующем году реализации ВЦП			

1	2	3	4	5	6
		Перечень работ капитального характера, выполненных Заявителем за счет средств собственников за последние два года			
		Итого:			
		Финансовые критерии			
		Доля внебюджетного финансирования в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций собственников помещений в МКД и заемных средств, привлекаемых собственниками)			
		Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД - уровень собираемости оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги (в среднем за последние двенадцать месяцев до подачи Заявки)			
		Финансовая дисциплина Заявителя в МКД – задолженность за энергетические ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями			
		Итого:			

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 30.03.2015 № 839

Состав конкурсной комиссии по отбору заявок
среди товариществ собственников недвижимости, жилищных,
жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных
потребительских кооперативов, собственников помещений, осуществляющих
непосредственное управление многоквартирными домами, на включение
многоквартирного дома в ведомственную целевую программу
«Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению
многоквартирными домами на территории муниципального образования
город Мурманск» на 2014 - 2018 годы муниципальной программы города
Мурманска «Жилищно – коммунальное хозяйство» на 2014 - 2018 годы,
утвержденной постановлением администрации города Мурманска
от 12.11.2013 № 3234

Доцник В.А.	– заместитель главы администрации города Мурманска	– председатель конкурсной комиссии
Руденко П.Н.	– заместитель председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	– заместитель председателя конкурсной комиссии
Басавин Е.С.	– ведущий специалист отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	– секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии:

Вильшанский С.В	– депутат Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)
Давиденко Л.А.	– заместитель начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно – коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска

- Грачиков А.Н. – исполняющий обязанности директора Мурманского муниципального бюджетного учреждения «Новые формы управления»
- Иванова Э.И. – начальник отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
- Колосова М.А. – заместитель начальника отдела градостроительства и архитектуры комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
- Зелинский О.В. – заместитель начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
- Корявко И.Б. – начальник отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска

Определить, что при невозможности участия в работе членов конкурсной комиссии производится замена:

- Басавина Е.С. – Приймак А.С. – главным специалистом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
- Давиденко Л.А. – Доброскоченко Н.Ю. – начальником отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска
- Грачикова А.Н. – Раевым А.В. – заместителем директора Мурманского муниципального бюджетного учреждения «Новые формы управления»
- Ивановой Э.И. – Сербиной Э.В. – консультантом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска

- Колосовой М.А. – Иванченко А.В. – главным специалистом отдела градостроительства и архитектуры комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
- Зелинского О.В. – Мачиной Н.А. – начальником отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
- Корявко И.Б. – Пожидаевой В.И. – заместителем начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска
-