



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2015

№ 1039

#### **О подготовке проекта решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 03.03.2010 № 311 «О подготовке проекта, утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования города Мурманск», **постановляю:**

1. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Пионковская С.С.) подготовить проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Штейн Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложениями в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 24.04.2015 № 1039

Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Участок под расширение цеха колбасной продукции и полуфабрикатов	ул. Траловая, 3	П-1 (зона размещения производственных объектов I- II кл. опасности) и ЦС-5 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной деятельности)	П-1 (зона размещения производственных объектов I-II кл. опасности)	
2	Участок под строительства склада непродовольственных товаров	район ул. Подгорной, севернее нижней площадки нефтебазы	Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры)	П-1 (зона размещения производственных объектов I-II кл. опасности)	согласован акт выбора земельного участка
3	Участок под Приходский дом местной религиозной организации «Православная община Благовещение Пресвятой Богородицы»	район выезда с ул. Шевченко на автодорогу Р-21 «Кола»	РО (зона военных и режимных объектов)	ЦС-4 (зона объектов религиозного назначения)	предварительно согласовано место размещения объекта

**Проект внесения изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Мурманск**

№ п/п	Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция перечня градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов	Примечание
1	2	3	4	5
1	том 1, глава 1, статья 2 - перечень полномочий администрации города Мурманска, пункт 3.2	п.3.2 - "утверждение местных нормативов градостроительного проектирования"	исключить из перечня полномочий администрации города Мурманска пункт 3.2 – «утверждение местных нормативов градостроительного проектирования», включить в перечень полномочий Совета депутатов города Мурманска пункт: утверждение местных нормативов градостроительного проектирования	согласно положениям статьи 29.4 Градостроительного кодекса РФ

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 24.04.2015 № 1039

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым отклоняется внесение изменений в  
схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования  
город Мурманск

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона по ПЗЗ	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Участок под здание мастерских	район ул. Чапаева, 10	Ж-4 (индивидуальная жилая застройка)	откорректировать соседнюю зону Т-1 (объекты транспортной инфраструктуры), включить в зону Т-1 земельный участок для возможности строительства автостоянки	рядом расположены жилые дома, не выдерживается санитарно-защитная зона