



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2015

№ 1278

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014-2018 годы» (в ред. постановлений от 06.03.2014 № 600, от 17.04.2014 № 1087, от 22.05.2014 № 1530, от 30.06.2014 № 2112, от 10.11.2014 № 3663, от 25.12.2014 № 4272, от 02.04.2015 № 857)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 17.12.2014 № 5-70 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», распоряжением администрации города Мурманска от 02.06.2014 № 35-р «Об утверждении перечня муниципальных программ города Мурманска на 2014-2018 годы», постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014-2018 годы» (в ред. постановлений от 06.03.2014 № 600, от 17.04.2014 № 1087, от 22.05.2014 № 1530, от 30.06.2014 № 2112, от 10.11.2014 № 3663, от 25.12.2015 № 4272, от 02.04.2015 № 857) изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Штейн Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 08.05.2015.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 18.05.2015 № 1278

Муниципальная программа города Мурманска  
«Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014 – 2018 годы

Паспорт муниципальной программы

Цель программы	Обеспечение комфортной городской среды и высокого качества предоставления коммунальных услуг
Задачи программы	<p>Повышение благоустройства и улучшение эстетического состояния городских территорий.*</p> <p>Благоустройство дворовых территорий города Мурманска.</p> <p>Повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов и создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования город Мурманск на энергосберегающий путь развития.</p> <p>Обеспечение готовности коммунальных систем жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду.</p> <p>Улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности.</p> <p>Содействие организации эффективного управления многоквартирными домами.</p> <p>Повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, муниципальными котельными.</p> <p>Обеспечение устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства города Мурманска через эффективное выполнение муниципальных функций и переданных государственных полномочий</p>
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации программы	<p>Доля отремонтированных объектов внешнего благоустройства по отношению к общему количеству объектов, подлежащих ремонту.*</p> <p>Количество отремонтированных дворовых территорий и проездов к дворовым территориям.</p> <p>Доля расходов бюджета на реализацию подпрограммы энергосбережения от общего объема расходов бюджета.</p> <p>Количество отремонтированных муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества.</p>

	<p>Доля объектов коммунального хозяйства, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества.</p> <p>Доля демонтированных рекламных конструкций от запланированного количества.</p> <p>Доля замененного лифтового оборудования от запланированного количества.</p> <p>Доля МКД, находящихся в управлении ТСН, от общего количества МКД на территории города Мурманска.</p> <p>Доля МКД, где выбран Совет МКД, от общего количества МКД на территории города Мурманска.</p> <p>Доля муниципальных жилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах города Мурманска.</p> <p>Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере.</p> <p>Количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта.</p> <p>Количество подпрограмм, ВЦП и АВЦП, координируемых комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска.</p> <p>Количество проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законом и законами Мурманской области в жилищной сфере, а также муниципальными правовыми актами</p>
<p>Перечень подпрограмм</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Строительство и ремонт объектов внешнего благоустройства города Мурманска» на 2014 год*.</li> <li>2. «Реконструкция дворовых территорий и проездов к дворовым территориям города Мурманска» на 2014 – 2018 годы.</li> <li>3. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014 – 2018 годы</li> </ol>
<p>Перечень ведомственных целевых программ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период» на 2014 – 2018 годы.</li> <li>2. «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности города Мурманска» на 2014 – 2018 годы.</li> <li>3. «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории</li> </ol>

	<p>муниципального образования город Мурманск» на 2014 – 2018 годы.</p> <p>4. «Представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений» на 2014 – 2018 годы.</p> <p>5. АВЦП «Обеспечение деятельности комитета по жилищной политике администрации города Мурманска» на 2014 – 2018 годы</p>
Заказчики программы	<p>Комитет по культуре администрации города Мурманска.</p> <p>Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска.</p> <p>Комитет по образованию администрации города Мурманска.</p> <p>Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.</p> <p>Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска</p>
Заказчик – координатор программы	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
Сроки и этапы реализации программы	2014-2018 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>- 2 335 426,4 тыс. рублей - всего, в том числе:</p> <p>- средства бюджета муниципального образования город Мурманск (далее – МБ): 2 006 430,3 тыс. рублей - всего, в том числе:</p> <p>2014 год – 466 825,6 тыс. рублей; 2015 год – 400 704,1 тыс. рублей; 2016 год – 365 559,3 тыс. рублей; 2017 год – 347 684,2 тыс. рублей; 2018 год – 425 657,1 тыс. рублей;</p> <p>- внебюджетные источники (далее – ВБ): 264 954,3 тыс. рублей - всего, в том числе:</p> <p>2014 год – 53 469,8 тыс. рублей; 2015 год – 51 904,9 тыс. рублей; 2016 год – 53 193,2 тыс. рублей; 2017 год – 53 193,2 тыс. рублей; 2018 год – 53 193,2 тыс. рублей;</p> <p>- средства из федерального бюджета (далее – ФБ): 13 822,5 тыс. рублей - всего, в том числе:</p> <p>2014 год – 13 822,5 тыс. рублей;</p>

	<p>2015 год – 0,0 тыс. рублей;  2016 год – 0,0 тыс. рублей;  2017 год – 0,0 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей;  - средства из областного бюджета (далее – ОБ): 50 219,3 тыс. рублей – всего,  в том числе:  2014 год – 50 000,0 тыс. рублей;  2015 год – 73,1 тыс. рублей;  2016 год – 73,1 тыс. рублей;  2017 год – 73,1 тыс. рублей;  2018 год – 0,0 тыс. рублей</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы</p>	<p>Реализация программы позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повысить транспортно-эксплуатационные характеристики коммунального хозяйства города Мурманска, а также комфортность проживания граждан.</li> <li>2. Улучшить эстетическое состояние дворовых территорий, объектов внешнего благоустройства.</li> <li>3. Улучшить материально-техническое состояние муниципальных зданий и сооружений</li> </ol>

\* Задача и целевой показатель относятся к подпрограмме «Строительство и ремонт объектов внешнего благоустройства города Мурманска». С 2015 года данная подпрограмма включена в муниципальную программу города Мурманска «Развитие культуры» на 2014-2018 годы.

I. Подпрограмма «Строительство и ремонт объектов внешнего благоустройства города Мурманска» на 2014 год\*

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014-2018 годы
Цель подпрограммы	Повышение благоустройства и улучшение эстетического состояния городских территорий
Задачи подпрограммы	-
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	Доля отремонтированных объектов внешнего благоустройства по отношению к общему количеству объектов, подлежащих ремонту
Заказчик подпрограммы	Комитет по культуре администрации города Мурманска
Заказчик-координатор подпрограммы	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 год
Финансовое обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 85 530,8 тыс. руб., в т.ч.: МБ – 35 530,8 тыс. руб. из них: 2014 год – 35 530,8 тыс. руб., ОБ - 50 000,0 тыс. руб. из них: 2014 год – 50 000,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Выполнение работ по ремонту объектов внешнего благоустройства города Мурманска позволит улучшить эстетический облик города, обеспечить сохранность объектов культурного наследия, расположенных в границах города, повысит уровень комфортности, следовательно, качество жизни населения

\* - с 2015 года подпрограмма включена в муниципальную программу города Мурманска «Развитие культуры» на 2014-2018 годы.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

В связи с исполняющимся в 2016 году 100-летием со дня основания города Мурманска Президентом Российской Федерации издан Указ от 01.04.2011 № 385 «О праздновании 100-летия основания г. Мурманска». Во исполнение данного Указа распоряжением Правительства Российской Федерации

Федерации от 21.12.2011 № 2310-р утвержден план основных мероприятий, связанных с подготовкой и проведением празднования 100-летия со дня основания города Мурманска, которым предусмотрена реализация мероприятий по ремонту объектов внешнего благоустройства на территории города Мурманска в 2012-2016 годах.

Недостаточное финансирование, выделяемое из бюджета муниципального образования город Мурманск на ремонтные и восстановительные работы существующих объектов озеленения, приводит к планомерному ухудшению их состояния. Последний ремонт объектов озеленения проводился в 2010 году.

Текущее содержание объектов озеленения не позволяет обеспечить комплексное выполнение работ по их восстановлению и направлено лишь на поддержание в исправном состоянии ранее созданных элементов благоустройства. Грунтовое покрытие пешеходных дорожек некоторых объектов внешнего благоустройства приводит к неудобству их использования жителями города в пасмурную погоду. Отсутствие наружного освещения или недостаточное освещение территорий некоторых скверов делает их небезопасными для жителей города. Остро ощущается нехватка малых архитектурных форм в летний период.

Учитывая вышеизложенное, фактическое состояние объектов внешнего благоустройства, а также то, что обозначенная проблема затрагивает все население и гостей города Мурманска, требуется комплексное решение проблемы по ремонту объектов внешнего благоустройства.

Подпрограмма направлена на решение вопросов, определенных Программой социально-экономического развития города Мурманска на период до 2016 года, утверждённой решением Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-682, Генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утверждённым решением Совета депутатов от 25.06.2009 № 7-85, а также на поддержание статуса областного центра.

Использование программно-целевого подхода, увязывающего цель, задачи и мероприятия по срокам и ресурсам, создаст условия для максимально эффективного использования бюджетных средств в соответствии с приоритетами муниципальной политики в сфере развития городского хозяйства.

## 2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограмм

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации подпрограммы				
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: повышение благоустройства и улучшение эстетического состояния городских территорий									
	Доля отремонтированных объектов внешнего благоустройства по отношению к общему количеству объектов, подлежащих ремонту (нарастающим итогом)	%	-	21,5	33,3	-	-	-	-



## 3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

В перечне программных мероприятий используются следующее сокращение:

- МАУК «МГПС» – муниципальное автономное учреждение культуры «Мурманские городские парки и скверы»

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий					Исполнители, участвующие в реализации мероприятий		
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Цель подпрограммы: повышение благоустройства и улучшение эстетического состояния городских территорий																	
1	Разработка проектно-сметной документации и ремонт парков, скверов, бульваров	2014	Всего:	85 530,8	85 530,8					Количество объектов, на ремонт которых разработана ПСД, ед.	2	-	-	-	-	Комитет по культуре администрации города Мурманска, МАУК «МГПС»	
			в т.ч.:														
			МБ	35 530,8	35 530,8	-	-	-	-								
			ОБ	50 000,0	50 000,0	-	-	-	-	Количество отремонтированных объектов, ед.	5	-	-	-	-		
	Всего по подпрограмме		Всего:	85 530,8	85 530,8	-	-	-	-								
			в т.ч.:														
			МБ	35 530,8	35 530,8	-	-	-	-								
			ОБ	50 000,0	50 000,0	-	-	-	-								

### Детализация основных мероприятий подпрограммы

В рамках реализации основных мероприятий подпрограммы запланировано в 2014 году:

- ремонт бульвара в районе школы № 1 по ул. Буркова;
- ремонт сквера в районе школы № 1 по ул. Буркова;
- ремонт сквера по ул. Ленинградской;
- разработка проектно-сметной документации, ремонт сквера на площади

Пять Углов;

- разработка проектно-сметной документации, ремонт бульвара по ул. Пушкинской.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Всего по подпрограмме:	85 530,8	85 530,8	-	-	-	-
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	35 530,8	35 530,8	-	-	-	-
средств областного бюджета	50 000,0	50 000,0	-	-	-	-

Ежегодные объемы ассигнований на реализацию подпрограммы уточняются в соответствии с бюджетом муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год. В случае привлечения дополнительных средств из источников, не предусмотренных подпрограммой, заказчик-координатор подпрограммы вносит в неё соответствующие изменения.

Главный распорядитель бюджетных средств – комитет по культуре администрации города Мурманска.

#### 5. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей мероприятий подпрограммы по достижению намеченной цели.

Комитет по культуре администрации города Мурманска является заказчиком и исполнителем подпрограммы. Реализация мероприятий подпрограммы проводится за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск и средств областного бюджета. Подпрограммные мероприятия осуществляются путем заключения муниципальных контрактов, договоров в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ

«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и иными действующими нормативно правовыми актами Российской Федерации.

Отчет о реализации подпрограммы формируется муниципальным заказчиком – координатором в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска 21.08.2013 № 2143.

#### 6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска».

Подпрограмма направлена на достижение цели – повышение благоустройства и улучшение эстетического состояния городских территорий, улучшение условий для продолжительного и кратковременного отдыха населения и гостей города, для организации массовых культурно-просветительских, политических, зрелищно-развлекательных мероприятий, улучшение внешнего облика города.

На достижение цели подпрограммы оказывают влияние внешние и внутренние факторы и риски, которые могут помешать реализации предполагаемых мероприятий и достижению планируемого уровня целевых показателей.

К внешним рискам следует отнести изменения законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Затраты, связанные с возникновением внешних рисков, спрогнозировать невозможно.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

К внутренним рискам следует отнести:

- риск уклонения от подписания контракта, договора на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) исполнителем, определенным в процессе отбора, способами установленными законодательством Российской Федерации;

- риск неисполнения или ненадлежащего исполнения условий контракта, договора на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), следствием которого, может стать его расторжение с исполнителем;

- риск несостоявшегося аукциона (конкурса) на оказание муниципальных услуг (выполнение работ);

- риск отклонения сроков реализации программных мероприятий от установленных сроков по вине исполнителя муниципальных услуг (выполнения работ).

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

II. Подпрограмма  
«Реконструкция дворовых территорий и проездов к дворовым территориям  
города Мурманска» на 2014 – 2018 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014-2018 годы
Цель подпрограммы	Благоустройство дворовых территорий города Мурманска
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	Количество отремонтированных дворовых территорий и проездов к дворовым территориям
Заказчики подпрограммы	Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска
Заказчик-координатор подпрограммы	Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение подпрограммы	Всего по подпрограмме – 117 756,1 тыс. руб., 2014 год – МБ – 19 783,2 тыс. руб., в том числе 98,0 тыс. руб. на разработку ПСД; 2015 год – МБ – 0,0 тыс. руб.; 2016 год – МБ – 20 000,0 тыс. руб.; 2017 год – МБ – 0,0 тыс. руб.; 2018 год – МБ – 77 972,9 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы позволит повысить транспортно-эксплуатационные характеристики дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Мурманска, привести их к нормативным требованиям, повысить комфортность проживания граждан, а также улучшить эстетическое состояние дворовых территорий. В результате выполнения мероприятий подпрограммы планируется: - выполнить реконструкцию и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям в количестве 20 ед.; - площадь отремонтированного асфальто-бетонного покрытия составит 34 926 кв.м.

## 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Благоустройство дворовых территорий является системным элементом благоустройства и реконструкции улиц, микрорайонов и города в целом.

Важное место в планировании застройки городских микрорайонов занимает формирование жилой группы домов, центром которых является дворовая территория, ее состояние и уровень благоустройства в значительной степени определяют психологический климат микрорайона. Без благоустройства дворовых территорий благоустройство города не может носить комплексный характер и эффективно влиять на повышение качества жизни населения.

За многолетний период эксплуатации объекты благоустройства дворов пришли в ветхое состояние и не отвечают в полной мере современным требованиям. Значительная часть асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов имеет высокую степень износа. Неудовлетворительное состояние дворовых территорий, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов объясняется тем, что в течение длительного времени по причине недостаточного финансирования отрасли практически не производился их капитальный ремонт. По сметному финансированию комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска на благоустройство дворовых территорий выделено в 2011 году – 175,251 млн. руб., в том числе из федерального бюджета – 160,966 млн. руб., в 2012 – 18,009 млн. руб., в том числе из федерального бюджета – 15,096 млн. руб., в 2013 – 30,512 млн. руб., в 2014 – 19,783 млн. руб.

Для улучшения условий проживания жителей города Мурманска, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, повышения безопасности дорожного движения необходимо проведение комплексной реконструкции дворовых территорий и проездов к ним. Кроме ремонта асфальтобетонного покрытия дворовых территорий и проездов к дворовым территориям комплексная реконструкция позволит решить вопросы по организации системы водоотвода, ремонту инженерных сооружений – подпорных стенок и лестниц, организации парковочных мест, устройству и обустройству детских площадок и площадок отдыха, обустройству мест для сбора мусора. Подпрограммой в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск предусмотрена разработка проектно-сметной документации на объекты, подлежащие реконструкции и капитальному ремонту. Определение приоритетов и обеспечение целевого использования средств обусловит реализацию данной подпрограммы с максимальной эффективностью.

2. Основные цели и задачи подпрограммы,  
целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Отчет- ный 2012 год	Теку- щий 2013 год	Годы реализации подпрограммы				
					2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: благоустройство дворовых территорий города Мурманска									
1	Количество отремонтированных дворовых территорий и проездов к дворовым территориям (в год)	ед.	7	6	4	-	8	-	8

3. Перечень основных подпрограммных мероприятий

Перечень мероприятий подпрограммы, информация о сроках реализации с указанием объема финансирования представлены в таблице.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования могут уточняться.





### Детализация основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения (год)		Площадь, м <sup>2</sup>
		ПСД	ремонт	
1	2	3	4	5
Капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям				
Первомайский административный округ				
1	Ул. Капитана Копытова, дома №№ 5, 6, 4; пр. Кольский, дома №№ 222, 220, 218		2018	4 592
2	Ул. Шевченко, дом № 6а		2014	1 346
3	Ул. Достоевского, дома №№ 20, 21, 22		2018	3 155
4	Ул. Морская, дома №№ 5, 7; ул. Олега Кошевого, дома №№ 4, 6/1 (2 этап и незавершенка по 1 этапу)		2014	6 539
5	Подпорная стена между домами № 65 и № 61/3 по ул. Книповича, в том числе разработка ПСД на вынос газопровода	2014	2014	1 шт.
Октябрьский административный округ				
1	Пр. Ленина, дома №№ 51, 53		2018	1 715
2	Пр. Флотский, дом № 1; ул. Володарского, дом № 3; ул. Карла Маркса, дом № 4; ул. Челюскинцев, дом № 7		2016	5 000
Ленинский административный округ				
1	Ул. Юрия Гагарина, дом № 1, пр. Героев-североморцев, дом № 21		2016	1 500
2	Ул. Аскольдовцев, дома №№ 36, 38		2018	2 350
3	Ул. Виктора Миронова, дома №№ 1, 3, 10; ул. Юрия Гагарина, дома №№ 25/2, 25; ул. Бредова, дома №№ 12, 14, 20		2018	6 000
4	Ул. Александрова, дома №№ 6, 8; проезд Ивана Халатина, дом № 4		2016	2 000
5	Ул. Адмирала флота Лобова, дома №№ 46, 48		2014	729

## 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В т.ч. по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
Всего по подпрограмме, в том числе за счет:	117 756,1	19 783,2	-	20 000,0	-	77 972,9
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	117 756,1	19 783,2	-	20 000,0	-	77 972,9
средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-
средств федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
внебюджетных средств	-	-	-	-	-	-

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета муниципального образования город Мурманск на соответствующий год.

## 5. Механизм реализации подпрограммы

Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска обеспечивает выполнение мероприятий подпрограммы, несет ответственность за целевое использование финансовых средств, выделяемых на реализацию программных мероприятий.

Реализация подпрограммных мероприятий, относящихся к компетенции комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска, за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск осуществляется на основании муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с нормами, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Комитет по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска предоставляет в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска отчет о ходе выполнения подпрограммы для формирования сводного отчета о реализации муниципальной программы, направляемого в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска, утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143.

## 6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 21.08.2013 № 2143 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Мурманска».

Реализация программных мероприятий, направленных на формирование дворовых территорий, благоприятных для проживания населения, позволит повысить транспортно-эксплуатационные характеристики дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Мурманска, привести их к нормативным требованиям, повысить комфортность проживания жителей 20 мурманских дворов, а также улучшить эстетическое состояние дворовых территорий. Площадь отремонтированного асфальтобетонного покрытия составит 34 926 кв. м.

На достижение цели подпрограммы оказывают влияние внешние и внутренние факторы и риски, которые могут помешать реализации предполагаемых мероприятий и достижению планируемого уровня целевых показателей.

К внешним рискам следует отнести изменения федерального и областного законодательства. Механизмом минимизации является своевременное внесение изменений в нормативно-правовые акты города Мурманска.

К внутренним рискам следует отнести:

- риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем открытого аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (ненадлежащего исполнения) условий контракта;
- риск несостоявшегося аукциона на оказание муниципальных услуг (работ);
- риск отклонения сроков реализации программных мероприятий от установленных сроков по вине исполнителя муниципальных услуг (работ).

Механизмом минимизации является качественная подготовка технической документации.

III. Подпрограмма  
 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности  
 на территории муниципального образования город Мурманск»  
 на 2014 – 2018 годы

Паспорт подпрограммы

Наименование муниципальной программы, в которую входит подпрограмма	Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014 – 2018 годы
Цель подпрограммы	Повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов и создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования город Мурманск на энергосберегающий путь развития
Задачи подпрограммы	1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципальных бюджетных учреждений. 2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности жилищного фонда
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы	Доля расходов бюджета на реализацию подпрограммы от общего объема расходов бюджета. Уд. расход ТЭ МУ на 1 кв.м общей площади, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 кв.м. Уд. расход ЭЭ на обеспечение МУ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 кв.м. Уд. расход воды на снабжение МУ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 чел. Удельная величина потребления энергетических ресурсов МУ, в том числе: ЭЭ, ТЭ, ХВС. Уд. расход в жилищном фонде, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета) (в расчете на 1 кв.м общей площади) в том числе: ЭЭ, ТЭ, ХВС. Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах, в том числе: ЭЭ, ТЭ, ХВС, газ
Заказчики подпрограммы	Комитет по образованию администрации города Мурманска. Комитет по культуре администрации города Мурманска. Комитет по жилищной политике администрации города

	Мурманска
Заказчик – координатор подпрограммы	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014-2018 годы
Объемы и источники финансирования	316 279,0 тыс. рублей – всего, в том числе: - МБ: 52 456,5 тыс. рублей – всего, в том числе: 2014 год – 18 656,5 тыс. рублей; 2015 год – 12 200,0 тыс. рублей; 2016 год – 7 200,0 тыс. рублей; 2017 год – 7 200,0 тыс. рублей; 2018 год – 7 200,0 тыс. рублей; - ВБ: 250 000,0 тыс. рублей – всего, в том числе: 2014 год – 50 000,0 тыс. рублей; 2015 год – 50 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 50 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 50 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 50 000,0 тыс. рублей; - ФБ: 13 822,5 тыс. рублей – всего, в том числе: 2014 год – 13 822,5 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Достижение суммарной экономии потребления энергетических ресурсов муниципальным образованием город Мурманск в 2018 году по отношению к 2013 году: - электрической энергии – 110 332,9 тыс. кВт/ч; - тепловой энергии – 244,3 тыс. Гкал; - воды – 2 587, 9 тыс. куб. м. Снижение к 01.01.2018 удельных показателей энергопотребления организаций бюджетной сферы по отношению к 2013 году на 9 %

### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Повышение энергетической эффективности российской экономики стало первоочередной задачей государственной политики.

Необходимость кардинально повысить эффективность потребления энергии как фактора, определяющего конкурентоспособность страны и ее регионов, была определена Указом Президента Российской Федерации от

04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики».

В рамках этой работы разработан и принят Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и план мероприятий по реализации Федерального закона, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 1830-р.

Основным инструментом управления энергосбережением является программно-целевой метод, предусматривающий разработку, принятие и исполнение подпрограммы энергосбережения.

Необходимость решения проблемы энергосбережения программно-целевым методом обусловлена следующими причинами:

1. Невозможностью комплексного решения проблемы в требуемые сроки за счет использования действующего рыночного механизма.

2. Комплексным характером проблемы и необходимостью координации действий по ее решению.

3. Недостатком средств местного бюджета для финансирования всего комплекса мероприятий по энергосбережению и необходимостью координации действий и ресурсов органов местного самоуправления.

4. Необходимостью обеспечить выполнение задач социально-экономического развития, поставленных на федеральном, региональном и местном уровне.

5. Необходимостью повышения эффективности расходования бюджетных средств и снижения рисков развития муниципального образования.

Система должна обеспечивать возможность мониторинга хода выполнения мероприятий Подпрограммы (целевых показателей и индикаторов) на основе фактических данных потребления энергоресурсов, получаемых от ответственных за энергоэффективность по объекту.

В настоящее время создание условий для повышения эффективности использования энергии и других видов ресурсов становится одной из приоритетных задач социально-экономического развития муниципального образования город Мурманск.

В 2011-2013 году реализовывалась долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования город Мурманск» на 2011-2014 годы. За период действия программы достигнуты следующие результаты:

- в 188 организациях с участием муниципального образования город Мурманск проведено энергетическое обследование;

- 69 организаций с участием муниципального образования город Мурманск оснащены узлами учета энергоресурсов и в них сформирована система контроля и учета потребления энергетических ресурсов;

- выполнен ремонт сети уличного освещения по проспекту Ленина, ремонт и включение в "Каскад" сетей освещения дворовых территорий в городе Мурманске: установка металлических опор, замена светильников на

энергосберегающие (на проезжей части - натриевые, на тротуарах - светодиодные);

- в 2013 году выделена субсидия из областного бюджета на предоставление денежной компенсации фактических расходов на установку приборов учета используемых энергоресурсов малоимущим гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, а также на установку систем автоматического регулирования теплоснабжения в образовательных учреждениях города Мурманска.

## 2. Основные цели и задачи подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) реализации подпрограммы

Система важнейших целевых показателей и индикаторов сформирована на основании Указа Президента РФ от 13.05.2010 № 579 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» и представлена в таблице.

Значения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.06.2010 № 273 «Об утверждении Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях».

Общие сведения для расчета целевых показателей в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.06.2010 № 273 «Об утверждении Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях» представлены в приложении к подпрограмме.

№ п/п	Цели, задачи и показатели (индикаторы)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)						
			Отчетный год 2012	Текущий год 2013	Годы реализации подпрограммы				
					2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов и создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования город Мурманск на энергосберегающий путь развития									
	Доля расходов бюджета на реализацию подпрограммы энергосбережения от общего объема расходов бюджета	%	0,44	0,22	0,34	0,11	0,07	0,06	0,06
1	Задача 1: энергосбережение и повышение энергетической эффективности организаций с участием муниципального образования город Мурманск								
1.1	Удельный расход ТЭ МУ на 1 кв.м общей площади, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 кв.м	Гкал/кв.м	0,23	0,24	0,24	0,23	0,22	0,22	0,22
1.2	Удельный расход ЭЭ на обеспечение МУ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 кв.м	кВтч/кв.м	43,39	42,13	40,18	38,98	37,81	37,81	37,81
1.3	Удельный расход воды на снабжение МУ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета на 1 чел.	куб.м/чел	66,61	63,64	61,06	59,23	57,45	57,45	57,45
1.4	Удельная величина потребления энергетических ресурсов МУ, в том числе:								
	- ЭЭ	кВт·ч на 1 проживающего	105,36	101,74	96,84	93,93	91,12	91,12	91,12
	- ТЭ	Гкал на 1 кв.м общей площади	0,25	0,24	0,24	0,23	0,22	0,22	0,22
	- ХВС	куб.м на 1 проживающего	3,53	3,45	3,36	3,26	3,16	3,16	3,16



№ п/п	Цели, задачи и показатели (индикаторы)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)						
			Отчетный год 2012	Текущий год 2013	Годы реализации подпрограммы				
					2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Задача 2: энергосбережение и повышение энергетической эффективности жилищного фонда								
2.1	Удельный расход в жилищном фонде, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета) (в расчете на 1 кв.м общей площади) в том числе:								
	- ЭЭ	кВт ч/кв.м	53,23	50,47	48,81	47,35	45,93	45,93	45,93
	- ТЭ	Гкал/кв.м	0,30	0,28	0,28	0,28	0,27	0,27	0,27
	- ХВС	куб.м / кв.м	3,19	3,11	3,08	2,74	2,57	2,57	2,57
2.2	Удельная величина потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах, в том числе:								
	- ЭЭ	кВт·ч на 1 проживающего	1242,76	1 181,16	1 152,08	1 117,52	1 083,99	1 083,99	1 083,99
	- ТЭ	Гкал на 1 кв.м общей площади	0,30	0,29	0,28	0,27	0,26	0,26	0,26
	- ХВС	куб.м на 1 проживающего	74,71	66,52	64,89	62,94	61,05	61,05	61,05
	- газ	куб.м на 1 проживающего	9,57	9,34	9,06	8,79	8,53	8,53	8,53

### 3. Перечень основных мероприятий подпрограммы

Перечень подпрограммных мероприятий энергосбережения и повышения энергоэффективности соответствует требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, постановлению Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225, приказу Минэкономразвития от 17.02.2010 № 61.

## Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок исполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, участвующие в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов и создание условий для перевода экономики и бюджетной сферы муниципального образования город Мурманск на энергосберегающий путь развития																
1	Задача 1: энергосбережение и повышение энергетической эффективности организаций с участием муниципального образования город Мурманск															
1.1.	Проведение энергетических обследований зданий, строений, сооружений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании муниципальным учреждениям (далее - здания, строения, сооружения), сбор и анализ информации об энергопотреблении зданий, строений, сооружений, в том числе их ранжирование по удельному энергопотреблению и очередности проведения мероприятий по энергосбережению	2015	Всего: в т.ч.	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	Количество объектов, в которых проведен энергоаудит, ед.	0	2	0	0	0	Комитет по образованию администрации города Мурманска
			МБ	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0							
1.2.	Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений,	2014	Всего: в т.ч.	129,0	129,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество учреждений, ед.						Комитет по культуре администрации города Мурманска

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок исполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, участвующие в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	ремонт систем отопления и горячего водоснабжения, установка теплоотражающих экранов на отопительные приборы		МБ	129,0	129,0	0,0	0,0	0,0	0,0		2	0	0	0	0	
1.3.	Модернизация систем теплоснабжения	2015-2018	Всего: в т.ч.	28 700,0	0,0	7 100,0	7 200,0	7 200,0	7 200,0	Количество учреждений, ед.	0	3	3	2	2	Комитет по образованию администрации города Мурманска
			МБ	28 700,0	0,0	7 100,0	7 200,0	7 200,0	7 200,0							
1.4.	Автоматизация систем теплоснабжения (установка автоматического, индивидуального теплопункта, систем автоматического регулирования теплоснабжения, установка терморегуляторов на радиаторы отопления)	2014	Всего: в т.ч.	14 550,0	14 550,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество учреждений, ед.	33	0	0	0	0	Комитет по образованию администрации города Мурманска
			ФБ	13 822,5	13 822,5	0,0	0,0	0,0	0,0							
			МБ	727,5	727,5	0,0	0,0	0,0	0,0							
	Итого по задаче 1	2014-2018	Всего: в т.ч.	43 479,0	14 679,0	7 200,0	7 200,0	7 200,0	7 200,0							
			МБ	29 656,5	856,5	7 200,0	7 200,0	7 200,0	7 200,0							
			ФБ	13 822,5	13 822,5	0,0	0,0	0,0	0,0							
2	Задача 2: энергосбережение и повышение энергетической эффективности жилищного фонда															
2.1.	Разработка схемы теплоснабжения муниципального образования город Мурманск	2014	Всего: в т.ч.	17 800,0	17 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Наличие разработанной схемы теплоснабжения	1	-	-	-	-	Комитет по жилищной политике администрации города

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок исполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, участвующие в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			МБ	17 800,0	17 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	муниципального образования город Мурманск, да – 1, нет - 0						Мурманска, конкурсный отбор
2.2.	Предоставление субсидии на возмещение затрат ресурсоснабжающих организаций по оснащению многоквартирных домов. в которых расположены муниципальные помещения, коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов	2015	Всего: в т.ч.	5 000,0	0,0	5 000,0	0,0	0,0	0,0	Количество многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета энергетических ресурсов, по которым предоставлена субсидия, ед.	0	140	0	0	0	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
			МБ	5 000,0	0,0	5 000,0	0,0	0,0	0,0		0	140	0	0	0	
2.3.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	2014-2018	Всего: в т.ч.	250 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	Количество МКД, в которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, ед.	700	700	700	700	700	Управляющие организации Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
			ВБ	250 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0							

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок исполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий						Исполнители, участвующие в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого по задаче 2	2014-2018	Всего: в т.ч.	272 800,0	67 800,0	55 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0							
МБ			17 800,0	17 800,0	5 000,0	0,0	0,0	0,0								
ВБ			250 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0								
	Итого по подпрограмме		Всего: в т.ч.	316 279,0	82 479,0	62 200,0	57 200,0	57 200,0	57 200,0							
МБ			52 456,5	18 656,5	12 200,0	7 200,0	7 200,0	7 200,0								
ВБ			250 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0								
ФБ			13 822,5	13 822,5	0,0	0,0	0,0	0,0								

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Затраты на реализацию программных мероприятий рассчитываются исходя из усредненных затрат на реализацию каждого вида мероприятий. Стоимость выполнения работ будет уточняться по результатам энергетических обследований объектов, входящих в подпрограмму, и предложенных мероприятий, определенных исходя из натурных измерений.

Мероприятия подпрограммы и объемы их финансирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности» должны ежегодно корректироваться с учетом возможностей бюджетов всех уровней.

Комплексная реализация мероприятий по энергосбережению в полном объеме должна производиться исходя из заинтересованности всех участников процесса и включать в себя:

- средства региональных и муниципальных бюджетов;
- средства государственных институтов развития;
- ресурсы внебюджетных источников;
- средства населения и иных потребителей.

Основным источником финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в муниципальных учреждениях является бюджет муниципального образования город Мурманск.

Всего на реализацию мероприятий подпрограммы потребуется 316 279,0 тыс. рублей.

Данные об объеме и источниках финансирования (тыс. руб.) приведены в разрезе источников финансирования и сроков реализации подпрограммы (по годам).

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. рублей				
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по подпрограмме:	316 279,0	82 479,0	62 200,0	57 200,0	57 200,0	57 200,0
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	52 456,5	18 656,5	12 200,0	7 200,0	7 200,0	7 200,0
средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных средств	250 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0
средства федерального бюджета	13 822,5	13 822,5	0,0	0,0	0,0	0,0
инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						

комитет по образованию администрации города Мурманска	43 350,0	14 550,0	7 200,0	7 200,0	7 200,0	7 200,0
в том числе:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	29 527,5	727,5	7 200,0	7 200,0	7 200,0	7 200,0
средств федерального бюджета	13 822,5	13 822,5	0,0	0,0	0,0	0,0
инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
комитет по культуре администрации города Мурманска	129,0	129,0	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	129,0	129,0	0,0	0,0	0,0	0,0
инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
комитет по жилищной политике администрации города Мурманска	272 800,0	67 800,0	55 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0
в том числе:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	22 800,0	17 800,0	5 000,0	0,0	0,0	0,0
средств областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
внебюджетных средств	250 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0
инвестиции в основной капитал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## 5. Механизм реализации подпрограммы

Организацию и управление реализацией подпрограммы осуществляет заказчик-координатор подпрограммы в лице комитета по жилищной политике администрации города Мурманска.

Механизмы реализации подпрограммы включают:

1. Механизмы управления подпрограммой и мониторинга ее реализации, в том числе:

- предоставление технического содействия и методической помощи участникам подпрограммы при реализации основных мероприятий;
- проведение мониторинга реализации подпрограммы на основе индикаторов, установленных в подпрограмме.

2. Финансовые механизмы, обеспечивающие привлечение внебюджетных долгосрочных источников финансирования для реализации проектов модернизации коммунальной инфраструктуры и повышения энергоэффективности в бюджетном секторе и жилищном фонде, в том числе:

- стимулирование энергосберегающих мероприятий путем проведения конкурсов;

- стимулирование установки приборов учета в квартирах граждан путем распространения информации о снижении оплаты при использовании приборного учета и т.п.

Взаимоотношения заказчиков подпрограммы с подрядными организациями осуществляются на договорной основе в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Исполнителями подпрограммы являются структурные подразделения администрации города Мурманска, муниципальные организации и учреждения, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, подрядные организации.

Заказчиками подпрограммы являются комитет по образованию администрации города Мурманска, комитет по культуре администрации города Мурманска, комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

Заказчик-координатор подпрограммы – комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

Заказчики подпрограммы определяют по согласованию с заказчиком-координатором подпрограммы основные направления и плановые показатели деятельности по управлению энергосбережением, обеспечивают мотивацию и контроль достижения установленных показателей энергоэффективности, а также несут ответственность за достижение утвержденных показателей и индикаторов, позволяющих оценить ход реализации подпрограммы.

С учетом положений подпрограммы заказчик-координатор подпрограммы:

- координирует деятельность заказчиков, участвующих в подпрограмме;
- осуществляет мониторинг хода реализации подпрограммы, в том числе сбор и анализ статистической и иной информации об эффективности использования энергетических ресурсов, организации независимой оценки показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствие целевым индикаторам и показателям;

- корректирует перечень программных мероприятий в соответствии с предложениями заказчиков подпрограммы и в установленном порядке представляет их на утверждение в администрацию города Мурманска;

- готовит и (или) согласовывает проекты нормативных правовых актов по вопросам энергосбережения;

- выполняет иные функции по управлению подпрограммными мероприятиями в соответствии с законодательством и подпрограммой.

Контроль за выполнением подпрограммных мероприятий (внутренний мониторинг) осуществляется заказчиком-координатором подпрограммы. Внешний мониторинг реализации подпрограммы в соответствии с п. 90 распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 1830-р «Об утверждении Плана мероприятий по энергосбережению и повышению



энергетической эффективности в Российской Федерации» осуществляет региональный филиал ФГУ «Российское энергетическое агентство» Минэнерго России на основании ежеквартальных отчетов.

Заказчики подпрограммы направляют отчеты о реализации подпрограммы за 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) для последующего направления заказчиком-координатором отчетов в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска в составе отчета о реализации муниципальной программы в срок до 10 числа месяца, следующего за соответствующим отчетным периодом, на бумажном и электронном носителях.

К отчету прилагается пояснительная записка, содержащая информацию о результатах реализации подпрограммы за отчетный период, выполнении программных мероприятий, достигнутом уровне целевых индикаторов (показателей), несвоевременном выполнении мероприятий и мерах, принимаемых по устранению выявленных отклонений реализации подпрограммы.

В целях обеспечения программного мониторинга, заказчик-координатор ежегодно готовит годовые отчеты о ходе реализации мероприятий в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным.

## 6. Оценка эффективности подпрограммы, рисков ее реализации

Реализация мероприятий по энергосбережению в бюджетном секторе и жилищном фонде позволит сократить расходы на энергоресурсы для населения и поставщиков энергоресурсов, сократить расходы муниципального бюджета на оплату энергоресурсов.

Успешная реализация подпрограммы позволит к 01.01.2018:

- снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электроэнергии) на 9 % от уровня 2013 года;

При реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должны быть достигнуты конкретные результаты:

- сокращение расходов тепловой и электрической энергии в муниципальных учреждениях и многоквартирных домах;

- экономия потребления воды в муниципальных учреждениях и многоквартирных домах;

- сокращение бюджетных расходов на тепло-, водо- и электроснабжение муниципальных учреждений;

- повышение заинтересованности в энергосбережении.

Выполнение подпрограммы обусловлено наличием внешних и внутренних рисков.

К внешним рискам относятся:

- изменение законодательства. Механизм минимизации рисков – оперативное реагирование на изменение законодательства;

- неисполнение физическими лицами Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в части установки приборов учета энергоресурсов и отсутствие ответственности за нарушения физическими лицами данного Федерального закона;

- недостаточное осознание населением значимости повышения энергоэффективности и невысокий уровень осведомленности потребителей энергоресурсов и коммунальных услуг. Минимизировать указанный риск возможно путем информационной политики, стимулирующей рациональное использование энергоресурсов;

- влияние кризисных явлений, в результате чего возможно недостаточное бюджетное финансирование, направленное на повышение энергетической эффективности, в рамках объемов, предусмотренных подпрограммой. Механизм минимизации рисков – корректировка подпрограммы с учетом фактической возможности бюджетов;

- отсутствие заинтересованности собственников помещений МКД и управляющих организаций в привлечении собственных средств на финансирование энергосберегающих мероприятий. Механизм минимизации рисков – информирование населения об энергосбережении и требованиях энергетической эффективности и стимулирование энергосберегающих мероприятий путем проведения конкурсов.

Внутренние риски при реализации подпрограммы:

- при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» часть муниципальных контрактов может быть не заключена в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведёт к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

- заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обязательства по контрактам.

Механизмы минимизации внутренних рисков:

- своевременное и качественное составление технической документации;
- постоянный мониторинг подрядных организаций.



№ п/п	Общие сведения	Ед. изм.	Текущий год	Прогноз на 2014-2018 годы				
			2013	2014	2015	2016	2017	2018
п.11	Средневзвешенный тариф на ТЭ по МО	руб./ Гкал	х	х	х	х	х	х
п.12	Средневзвешенный тариф на ЭЭ по МО	руб./ кВтч	х	х	х	х	х	х
п.13	Средневзвешенный тариф на воду по МО	руб. /куб.м.	х	х	х	х	х	х
п.14	Тариф на природный газ по МО	руб./ тыс. куб.м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
п.15	Объем производства энергетических ресурсов с использованием возобновляемых источников энергии и/или вторичных энергетических ресурсов	т.у.т.	13 679,55	14 089,94	14 512,63	14 948,01	14 948,01	14 948,01
п.16	Общий объем энергетических ресурсов, производимых на территории МО	т.у.т.	892 801,81	866 017,75	840 037,22	814 836,10	814 836,10	814 836,10
п.17	Общий объем финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	млрд. руб.	0,190	0,084	0,091	0,067	0,067	0,074
п.18	Объем внебюджетных средств, используемых для финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	млрд. руб.	0,170	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
п.19	Расход ТЭ МУ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	Гкал	143 962,02	169 227,87	164 151,03	159 226,50	159 226,50	159 226,50
п.20	Площадь МУ, в которых расчеты за ТЭ осуществляются с использованием приборов учета	кв.м.	600 916,00	712 439,90	712 439,90	712 439,90	712 439,90	712 439,90
п.21	Расход ТЭ МУ, расчеты за которую осуществляются с применением расчетных способов	Гкал	30 499,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
п.22	Площадь МУ, в которых расчеты за ТЭ осуществляются с применением расчетных способов	кв.м.	111 523,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
п.23	Расход воды на снабжение МУ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета	куб.м	1 003 733,92	1 006 089,24	975 906,56	946 629,36	946 629,36	946 629,36
п.24	Численность сотрудников бюджетного сектора, в котором расходы воды осуществляются с использованием приборов учета	чел.	15 771,00	16 477,00	16 477,00	16 477,00	16 477,00	16 477,00













IV. Ведомственная целевая программа  
«Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства  
муниципального образования город Мурманск к работе  
в осенне-зимний период» на 2014 – 2018 годы

Паспорт ВЦП

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014 – 2018 годы
Цель ВЦП	Обеспечение готовности коммунальных систем жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	Количество отремонтированных муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры
Заказчик ВЦП	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП – 52 632,7 тыс. руб., в том числе: МБ – 52 632,7 тыс. руб., из них: 2014 год – 9 590,1 тыс. руб., 2015 год – 14 017,6 тыс. руб., 2016 год – 9 675,0 тыс. руб., 2017 год – 9 675,0 тыс. руб., 2018 год – 9 675,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	Количество отремонтированных за 2014 – 2018 годы муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры составит 60 единиц

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

В настоящее время в реестре муниципальной собственности учитывается 125,5 км инженерных сетей, в том числе тепловых сетей – 13,3 км, водопроводных сетей – 27,6 км, канализационных сетей – 50,7 км, электрических сетей – 33,9 км, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Большинство из указанных объектов находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Износ муниципальных коммунальных сетей составляет 87%. Высока аварийность на муниципальных сетях. Ориентировочный объем средств, необходимых на капитальный ремонт инженерных сетей, составляет порядка 540 млн. рублей.

В целях обеспечения населения города Мурманска качественными услугами по водо-, тепло-, электроснабжению и водоотведению

администрацией города Мурманска подготовлена ведомственная целевая программа «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период», которая включает мероприятия, направленные на капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры.

В рамках ВЦП планируется капитально отремонтировать 60 наиболее аварийных участков инженерных сетей, числящихся в реестре муниципальной собственности, протяжённостью 7550,6 м.

## 2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)						
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации ВЦП				
					2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: обеспечение готовности коммунальных систем жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду									
1	Количество отремонтированных муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры	единиц	31	11	10	10	17	11	12

## 3. Перечень основных мероприятий ВЦП

В перечне основных мероприятий ВЦП используются следующие сокращения:

- КГиТР АГМ – комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска,
- ММКУ «УКС» - Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основные мероприятия						Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
Цель: обеспечение готовности коммунальных систем жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду																
1	Капитальный ремонт муниципальных коммунальных сетей	2014-2018	МБ	52 632,7	9 590,1	14 017,6	9 675,0	9 675,0	9 675,0	Протяженность отремонтированных коммунальных сетей, м.п.	3 013,0	1577,0	1091,8	946,6	922,2	КГиТР АГМ, ММКУ УКС
	Всего по ВЦП		МБ	52 632,7	9 590,1	14 017,6	9 675,0	9 675,0	9 675,0							

## Детализация основных мероприятий ВЦП.

Планируется проведение капитального ремонта:

1. В 2014 году:

1.1. Сети водоотведения:

- улица Профессора Сомова, дома №№ 5, 7;
- улица Софьи Перовской, дом № 8;
- проспект Кольский, дом № 128, проспект Кольский, дом № 114, к. 1\*;
- улица Папанина, дом № 7;
- улица Халтурина, дом № 35.

1.2. Сети водоснабжения:

- улица Пищевиков, дом № 6\*;
- улица Папанина, дом № 7;
- улица Адмирала флота Лобова, дом № 33/2;
- улица Баумана, д. №№ 28, 30, 32, 34, 36\*.

1.3. ТП – 814, воздушной линии 6 кВ по улице Юрия Смирнова, жилой район Дровяное в городе Мурманске\*.

1.4. Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания с обследованием подземных коммуникаций.

2. В 2015 году:

2.1. Сети водоотведения:

- улица Софьи Перовской, дома №№ 19, 23/19;
- улица Профсоюзов, дом № 17/12;
- улица Радищева, дом № 14;
- проспект Кольский, дом № 128, проспект Кольский, дом № 114, к. 1.

2.2. Сети водоснабжения:

- улица Баумана, дома №№ 28, 30, 32, 34, 36;
- улица Вице-адмирала Николаева дома №№ 4, 8;
- улица Полярные Зори, дома №№ 24, 28/13;
- улица Пищевиков, дом № 6;
- улица Софьи Перовской, дом № 19.

2.3. ТП – 814, воздушной линии 6 кВ по улице Юрия Смирнова, жилой район Дровяное в городе Мурманске.

3. В 2016 году:

3.1. Сети теплоснабжения:

- улица Гвардейская, дом № 23;
- улица Профессора Сомова, дом № 8;
- Театральный бульвар, дом № 7;
- улица Капитана Пономарёва, дом № 9, к. 4-5.

3.2. Сети водоотведения:

- улица Полярные Зори, дом № 46;
- проспект Ленина, дом № 45;
- Театральный бульвар, дом № 7.

3.3. Сети водоснабжения:

- улица Гвардейская, дом № 23;

- проспект Кирова, ВК-22;
- проспект Кирова, дома №№ 20-24;
- проспект Кирова, дома №№ 22-24б;
- проспект Кирова, дома №№ 24-28;
- проспект Кирова, дома №№ 26-28;
- проспект Кирова, дома №№ 28-30;
- проспект Кирова, дома №№ 28в-30;
- улица Шмидта, дом № 33а;
- проспект Кольский, дом № 114, к. 1.

#### 4. В 2017 году:

##### 4.1. Сети водоотведения:

- улица Полярной Правды, дома №№ 2, 2а;
- проспект Ленина, дом № 62/11;
- проезд Тарана, дом № 10.

##### 4.2. Сети водоснабжения:

- улица Баумана, дом № 6;
- улица Гвардейская, дом № 9а;
- проспект Ленина, дом № 62/11;
- улица Марата, дом № 6;
- улица Павлова, дома №№ 2-3;
- улица Профсоюзов, дом № 17/12;
- проезд Тарана, дом № 10;
- по улице Транспортной от колодца ВК-1.

#### 5. В 2018 году:

##### 5.1. Сети водоотведения:

- улица Беринга, дом № 28;
- улица Полярные Зори, дом № 46;
- улица Зои Космодемьянской, дом № 1;
- проезд Ледокольный, дом № 7.

##### 5.2. Сети водоснабжения:

- проспект Кольский, дом № 43;
- проспект Ленина, дом № 45;
- улица Полухина, дома №№ 22-20;
- улица Полярные Зори, дом № 44;
- улица Фролова, дома №№ 3-5-7 – улица Полухина, дом № 12б;
- улица Фролова, дом № 3 – улица Полухина, дома №№ 12а-14а-14б-14в-16б;
- улица Фролова, дома №№ 8/80-6/11-4/6 – улица Полухина, дом № 1 – улица Радищева, дома №№ 67/3-69;
- улица Шмидта, дом № 33а.

\* - переходящие объекты.

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Финансирование мероприятий ВЦП осуществляется за счет средств

бюджета муниципального образования город Мурманск, предусмотренных на эти цели на очередной финансовый год и планируемый период.

Объем финансирования ВЦП на 2014–2018 годы бюджетом муниципального образования город Мурманск составляет 52 632,7 тыс. рублей.

Обоснование потребности в необходимых ресурсах на реализацию мероприятий ВЦП:

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
Всего по ВЦП:	52 632,7	9 590,1	14 017,6	9 675,0	9 675,0	9 675,0
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	52 632,7	9 590,1	14 017,6	9 675,0	9 675,0	9 675,0

#### 5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Реализация указанных мероприятий позволит сократить износ муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры на 5,0 %, а также снизить риски возникновения аварийных ситуаций на 15% при прохождении осенне-зимнего отопительного периода.

Существует ряд внешних рисков, которые способны повлиять на реализацию ВЦП: изменение действующего законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий ВЦП. Механизм минимизации рисков – оперативное реагирование на изменение законодательства, своевременная корректировка распределения средств.

Внутренние риски при реализации ВЦП:

- при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» часть муниципальных контрактов может быть не заключена в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведёт к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

- заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обязательства по контрактам.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление технической документации.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

V. Ведомственная целевая программа «Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности города Мурманска» на 2014 – 2018 годы

Паспорт ВЦП

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014 - 2018 годы
Цель ВЦП	Улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества. Доля объектов коммунального хозяйства, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества. Доля демонтированных рекламных конструкций от запланированного количества. Доля замененного лифтового оборудования от запланированного количества
Заказчик ВЦП	Комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП – 897 906,8 тыс. руб., в том числе: МБ – 897 906,8 тыс. руб., из них: 2014 год – 227 562,2 тыс. руб., 2015 год – 204 369,4 тыс. руб., 2016 год – 155 365,0 тыс. руб., 2017 год – 155 305,1 тыс. руб., 2018 год – 155 305,1 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	Улучшение материально-технического состояния муниципальных зданий и сооружений. Проведение работ по реставрации и капитальному ремонту фасадов и крыш зданий позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий и улучшить эстетический облик города Мурманска. Обеспечение безаварийной работы системы водоподогрева и устройство индивидуальных тепловых пунктов в каждом многоквартирном жилом доме обеспечит комфортное проживание жителей.



	<p>Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенных строительством.  Реконструкция тепловой сети.  Своевременный косметический ремонт муниципального пустующего жилья позволит ускорить распределение квартир гражданам, нуждающимся в улучшении условий проживания, и снизит расходы бюджета на оплату жилищно-коммунальных услуг по пустующему жилью</p>
--	---

## 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Основными проблемами, на решение которых направлена ВЦП, являются:

- высокая степень износа объектов муниципальной собственности;
- отсутствие единого подхода к распределению средств бюджета муниципального образования город Мурманск на проведение текущего и капитального ремонтов объектов муниципальной собственности.

Своевременное проведение капитального ремонта позволит поддерживать техническое состояние зданий, а также обеспечить санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения более высокого уровня обслуживания населения.

За период действующей программы в 2012-2013 годах было отремонтировано 22 кровли и 2 фасада, заменено 18 водоподогревателей, устранено 78 аварий на бесхозных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

## 2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)							
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации					
					2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Цель: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности										
1	Доля объектов муниципального жилищного фонда, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества	%	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Доля объектов коммунального хозяйства, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества	%	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Доля демонтированных рекламных конструкций от запланированного количества	%	-	-	100	100	-	-	-	-
4	Доля замененного лифтового оборудования от запланированного количества	%	-	-	-	100	-	-	-	-

## 3. Перечень основных мероприятий ВЦП

В перечне программных мероприятий используются следующие сокращения:

- КГиТР АГМ – комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска,
- ММКУ «УКС» – Мурманское муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства».

№ п/п	Цель, задачи, основных мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. рублей						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий					Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий	
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		2018 год
Цель: улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности																
1	Капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности	2014-2018	МБ	530 918,1	152 700,7	106 246,9	92 143,9	89 913,3	89 913,3	Количество отремонтированных объектов, ед.	94	43	31	28	28	КГиТР АГМ, ММКУ УКС
2	Охрана и мониторинг объектов муниципальной собственности	2014-2018	МБ	6 780,3	1 980,3	1 200,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0	Количество охраняемых объектов, ед.	4	3	3	3	3	КГиТР АГМ, ММКУ УКС
3	Устранение аварий на муниципальных сетях и объектах коммунального назначения	2014-2018	МБ	41 121,2	21 121,2	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	Количество объектов, на которых устранены аварии, ед.	51	10	10	10	10	КГиТР АГМ, ММКУ УКС

№ п/п	Цель, задачи, основных мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. рублей						Показатели (индикаторы) результативности выполнения основных мероприятий					Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий	
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		2018 год
4	Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенным строительством	2014-2018	МБ	1 925,6	925,6	1 000,0	0,0	0,0	0,0	Количество демонтированных рекламных конструкций и объектов незавершенным строительством, ед.	36	40	0	0	0	КГиТР АГМ, ММКУ УКС
5	Замена лифтового оборудования в жилых домах	2015	МБ	8 960,0	0,0	8 960,0	0	0	0	Количество замененных лифтов, ед.	0	4	0	0	0	КГиТР АГМ, ММКУ УКС
6	Реконструкция тепловой сети в районе проспекта Героев-североморцев	2015	МБ	30 000,0	0,0	30 000,0	0,0	0,0	0,0	Количество реконструированных сетей, ед.	0	1	0	0	0	КГиТР АГМ, ММКУ УКС
7	Обеспечение деятельности ММКУ «Управление капитального строительства»	2014-2018	МБ	278 201,6	50 834,4	51 962,5	57 021,1	59 191,8	59 191,8	Количество подведомственных учреждений, ед.	1	1	1	1	1	КГиТР АГМ, ММКУ УКС
	Всего по ВЦП		МБ	897 906,8	227 562,2	204 369,4	155 365,0	155 305,1	155 305,1							

#### 4. Детализация основных мероприятий ВЦП

Планируемые мероприятия:

В 2014 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 36 жилых домах по адресам:

- проспект Ленина, дом № 77;
- проспект Ленина, дома №№ 81, 83, 85\*;
- проспект Кольский, дом № 61\*;
- проспект Кольский, дом № 97/2\*;
- проспект Кольский, дом № 101;
- улица Володарского, дом № 3;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 11\*;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 42;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 48;
- улица Академика Книповича, дом № 40\*;
- улица Капитана Копытова, дом № 21;
- улица Профессора Сомова, дом № 7;
- улица Карла Либкнехта, дом № 9\*;
- улица Карла Маркса, дом № 16\*;
- улица Капитана Маклакова, дом № 13;
- улица Новое Плато, дом № 2\*;
- улица Новое Плато, дом № 10;
- улица Новое Плато, дом № 11;
- улица Новое Плато, дом № 16;
- улица Октябрьская, дом № 21\*;
- улица Папанина, дом № 9;
- улица Папанина, дом № 22\*;
- улица Полярные Зори, дом № 21/2\*;
- улица Полярные Зори, дом № 21/3\*;
- улица Полярные Зори, дом № 24;
- улица Полярные Зори, дом № 31/1\*;
- улица Полярные Зори, дом № 31/2;
- улица Полярный Круг, дом № 9;
- улица Пушкинская, дом № 5;
- улица Самойловой, дом № 1\*;
- улица Самойловой, дом № 12;
- улица Сполохи, дом № 8;
- улица Фадеев Ручей, дом № 25;
- проезд Ивана Халатина, дом № 8\*;
- улица Шабалина, дом № 1\*;
- улица Шевченко, дом № 11а\*.

2. Капитальный ремонт 3 фасадов и 2 конструктивных элементов жилых домов по адресам:

- проспект Кольский, дом № 101;
- улица Фрунзе, дом № 8\*;

- улица Самойловой, дом № 12;
- проезд Ивана Халатина, дом № 8;
- улица Алексея Хлобыстова, дом № 18\*.

3. Капитальный ремонт 8 теплообменников по адресам:

- переулок Охотничий, дом № 23;
- переулок Русанова, дом № 5;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 29\*;
- улица Привокзальная, дом № 16;
- улица Баумана, дом № 34;
- улица Баумана, дом № 36;
- улица Беринга, дом № 14;
- улица Успенского, дом № 4\*.

4. Капитальный ремонт внутридомовых сетей в 3 жилых домах по адресам:

- проспект Кольский, дом № 101;
- улица Октябрьская, дом № 17\*;
- улица Самойловой, дом № 18\*.

5. Текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

6. Охрана и проведение мониторинга дома № 42 по проспекту Кольскому.

7. Прочие работы:

- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;
- содержание объектов незавершенного строительства;
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
- технологические присоединения;
- предоставление копий технической документации;
- разработка проектной документации;
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

8. Устранение аварий на бесхозных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

9. Демонтаж рекламных конструкций.

10. Замена лифтового оборудования в жилых домах\*.

11. Капитальный ремонт жилых помещений по решению межведомственных комиссий.

12. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2015 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 22 жилых домах по адресам:

- проспект Кольский, дом № 61;
- проспект Кольский, дом № 97/2;
- проспект Кольский, дом № 105;
- проспект Ленина, дом № 72;

- проспект Ленина, дома №№ 81, 83, 85;
- проезд профессора Жуковского, дом № 8;
- улица Академика Книповича, дом № 40;
- улица Александра Невского, дом 69/51;
- улица Баумана, дом № 14;
- улица Героев Рыбачьего, дом № 11;
- улица Карла Либкнехта, дом № 9;
- улица Карла Маркса, дом № 16;
- улица Новое Плато, дом № 2;
- улица Октябрьская, дом № 21;
- улица Папанина, дом № 22;
- улица Полярные Зори, дом № 21/2;
- улица Полярные Зори, дом № 21/3;
- улица Полярные Зори, дом № 31/1;
- улица Самойловой, дом № 1;
- улица Халатина, дом № 8;
- улица Шабалина, дом № 1;
- улица Шевченко, дом № 11а.

2. Капитальный ремонт 1 фасада жилого дома и конструктивных элементов 1 жилого дома по адресам:

- улица Фрунзе, дом № 8;
- улица Алексея Хлобыстова, дом № 18.

3. Капитальный ремонт 3 теплообменников.

4. Текущий ремонт муниципальных квартир, комнат и мест общего пользования.

5. Капитальный ремонт внутридомовых сетей в 2 жилых домах по адресам:

- улица Октябрьская, дом № 17;
- улица Самойловой, дом № 18.

6. Прочие работы:

- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;
- содержание объектов незавершенного строительства;
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
- технологические присоединения;
- предоставление копий технической документации;
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

7. Устранение аварий на бесхозяйных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

8. Демонтаж рекламных конструкций и объектов незавершенных строительством.

9. Замена лифтового оборудования в жилых домах.

10. Реконструкция тепловой сети в районе проспекта Героев-североморцев.

11. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2016 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 6 жилых домах.

2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.

3. Прочие работы:

- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание объектов незавершенного строительства;
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
- технологические присоединения;
- предоставление копий технической документации;
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

4. Устранение аварий на бесхозных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2017 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 6 жилых домах.

2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.

3. Прочие работы:

- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание объектов незавершенного строительства;
- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
- технологические присоединения;
- предоставление копий технической документации;
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

4. Устранение аварий на бесхозных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

В 2018 году:

1. Капитальный ремонт крыш в 6 жилых домах.

2. Капитальный ремонт 3 теплообменников.

3. Прочие работы:

- разработка схем организации движения транспорта и пешеходов;
- подготовительные работы для обеспечения ремонта пустующих жилых помещений;

- содержание объектов незавершенного строительства;



- ограничение доступа к объектам незавершенного строительства;
- ограничение доступа к расселенным многоквартирным домам;
- технологические присоединения;
- предоставление копий технической документации;
- экспертные обследования инженерных сетей, конструкций, технические освидетельствования, диагностирование.

4. Устранение аварий на бесхозных муниципальных сетях и объектах коммунального назначения.

5. Обеспечение деятельности подведомственного учреждения.

\* - переходящие объекты.

### 5. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
Всего по ВЦП:	897 906,8	227 562,2	204 369,4	155 365,0	155 305,1	155 305,1
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск:	897 906,8	227 562,2	204 369,4	155 365,0	155 305,1	155 305,1

### 6. Оценка эффективности ВЦП, риски ее реализации

Реализация ВЦП позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий, обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан и восстановить утраченный эстетический облик города Мурманска.

В результате реализации ВЦП к 2019 году предполагается:

1. Устранить критический износ объектов недвижимости.
2. Снизить количество объектов, нуждающихся в капитальном и текущем ремонте:

- будут отремонтированы 59 крыш и 3 фасада в жилых домах;
- будет заменена система водоподогрева в 18 тепловых пунктах;
- отремонтировано 123 муниципальных квартир, комнат;
- проведен капитальный ремонт 3 внутридомовых сетей;
- заменено 4 лифта в 2 жилых домах;
- демонтировано 76 рекламных конструкций.

Существует ряд внешних рисков, которые способны повлиять на реализацию ВЦП: изменение действующего законодательства, сокращение бюджетного финансирования. Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий ВЦП. Механизм минимизации рисков – оперативное

реагирование на изменение законодательства, своевременная корректировка распределения средств.

Внутренние риски при реализации ВЦП:

- при размещении муниципальных заказов согласно Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» часть муниципальных контрактов может быть не заключена в связи с отсутствием претендентов. Проведение повторных процедур приведёт к изменению сроков исполнения программных мероприятий;

- заключение муниципальных контрактов с организациями, которые окажутся неспособными исполнить обязательства по контрактам.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление технической документации.

Планирование мероприятий ВЦП и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

VI. Ведомственная целевая программа  
«Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению  
многоквартирными домами на территории муниципального образования  
город Мурманск» на 2014 – 2018 годы

В ведомственной целевой программе используются следующие сокращения:

- КЖП АГМ – комитет по жилищной политике администрации города Мурманска,
- ТСН – товарищество собственников недвижимости (добровольное объединение собственников помещений в многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах),
- ЖСК – жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы,
- МКД – многоквартирные дома.

Паспорт ВЦП

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014 – 2018 годы
Цель ВЦП	Содействие организации эффективного управления многоквартирными домами
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	1. Доля МКД, находящихся в управлении ТСН, от общего количества МКД на территории города Мурманска. 2. Доля МКД, где выбран Совет МКД, от общего количества МКД на территории города Мурманска
Заказчик ВЦП	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
Сроки и этапы реализации ВЦП	2014 – 2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	Всего по ВЦП: 150 737,8 тыс. руб., в т. ч.: - МБ: 135 783,5 тыс. руб., из них: 2014 год – 28 828,7 тыс. руб.; 2015 год – 19 238,7 тыс. руб.; 2016 год – 29 238,7 тыс. руб.; 2017 год – 29 238,7 тыс. руб.; 2018 год – 29 238,7 тыс. руб. - ВБ (средства собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление МКД, ТСН, ЖСК): 14 954,3 тыс. руб., из них: 2014 год – 3 469,8 тыс. руб.;

	2015 год – 1 904,9 тыс. руб.; 2016 год – 3 193,2 тыс. руб.; 2017 год – 3 193,2 тыс. руб.; 2018 год – 3 193,2 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	Реализация ВЦП позволит: 1. Развить конкурентную среду в сфере управления МКД. 2. Улучшить техническое состояние МКД и, как следствие, продлить межремонтный период и срок их службы. 3. Увеличить долю участия собственников помещений в финансировании капитального ремонта МКД. 4. Привлечь инициативные группы собственников к вопросам управления МКД и контроля за деятельностью управляющих организаций

### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Техническое состояние конструктивных элементов многоквартирных домов, инженерного оборудования и коммуникаций многоквартирных домов характеризуется высоким уровнем износа, высокой аварийностью, большими потерями ресурсов.

Изменение отношения как граждан, так и представителей государственных органов власти и органов местного самоуправления к вопросу ответственности за состояние многоквартирных домов и проведение их капитального ремонта - чрезвычайно актуальная и весьма непростая задача общегосударственного масштаба.

Заказчиком ВЦП является комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

Программные мероприятия предусматривают:

- нормативно-правовое обеспечение процесса выбора Совета МКД, создания ТСН, создания непосредственного управления собственниками в МКД;

- консультативно-информационную помощь инициативным группам собственников помещений и председателям ТСН, членам Совета МКД;

- предоставление субсидии на возмещение затрат по обучению инициативных групп граждан (Совет дома), председателей ТСН и ЖСК эффективному управлению МКД;

- возмещение затрат на регистрацию ТСН;

- предоставление субсидии по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД, в том числе ремонт кровли, ремонт фасада, замена оборудования теплового пункта или установка автоматизированного теплового пункта, замена внутридомовых

инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), благоустройство придомовой территории, замена лифтового оборудования.

Порядок предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с созданием товариществ собственников недвижимости утверждается постановлением администрации города Мурманска.

Создав Совет МКД или ТСН, собственники жилья зачастую оказываются неспособными организовать эффективное управление своим домом. Поэтому возникает необходимость обучения собственников жилья, направленного на ликвидацию безграмотности в сфере жилищного самоуправления.

В настоящее время в городе Мурманске существует квалифицированное высшее учебное заведение, которое проводит профессиональную переподготовку на базе среднего специального и высшего образования по программе «Управление многоквартирными домами» (с дополнительным обучением основам проектно-сметного дела, программам «Смета плюс» и «А0») - институт дополнительного профессионального образования при ФГБОУВПО «Мурманский государственный технический университет».

Порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение затрат по обучению инициативных групп граждан (Совет МКД), председателей ТСН и ЖСК эффективному управлению МКД утверждается постановлением администрации города Мурманска.

Меры муниципальной поддержки проведения капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД, предоставляются ТСН, ЖСК и собственникам помещений, осуществляющих непосредственное управление МКД по результатам конкурсного отбора заявок, проводимого в соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД, утверждаемого постановлением администрации города Мурманска.

Размер софинансирования капитального ремонта общего имущества МКД за счет средств ТСН, ЖСК либо собственников помещений в МКД должен составлять не менее 10 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества в МКД.

Порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома утверждается постановлением администрации города Мурманска.

Реализация ведомственной целевой программы «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2013 год вызвала большой интерес и желание участвовать в подобных программах и в последующие периоды у инициативных групп граждан, председателей ТСЖ, собственников помещений в многоквартирных домах, непосредственно

управляющих многоквартирным домом, для получения финансовой поддержки на обучение, регистрацию ТСЖ и выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества.

В ходе реализации ВЦП в 2013 году были достигнуты следующие показатели:

- 6 ТСЖ получили возмещение затрат на регистрацию;
- 9 человек прошли обучение по программе «Управление многоквартирным домом»;

- поступило 26 заявок на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД по следующим направлениям:

- а) замена лифтового оборудования;
- б) ремонт кровли;
- в) благоустройство придомовой территории;
- г) ремонт фасада;
- д) замена внутридомовых сетей водоснабжения.

13 заявок прошли конкурсный отбор и заявители получили право на получение субсидий на выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества МКД.

2. Основные цели и задачи ВЦП,  
целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)						
			Отчетный год 2012	Текущий год 2013	Год реализации ВЦП				
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель: содействие организации эффективного управления МКД									
	Доля МКД, находящихся в управлении ТСН, от общего количества МКД на территории города Мурманска	%	9,9	11	15	11	12	13	14
	Доля МКД, где выбран Совет МКД, от общего количества МКД на территории города Мурманска	%	4,9	10	20	20	30	35	40

1. Перечень основных мероприятий ВЦП

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выпол- нения	Источники финансиро- вания	Объём финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий					Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий	
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименова- ние, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: содействие организации эффективного управления МКД																
1	Компенсация затрат на регистрацию ТСН	2014 - 2018	МБ	410,0	60,0	50,0	100,0	100,0	100,0	Количество вновь зарегистрированных ТСН, ед.	4	7	10	10	10	КЖП АГМ

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объём финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий					Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий	
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Компенсация затрат на обучение инициативных групп граждан (Совет МКД), председателей ТСН, ЖСК эффективному управлению МКД, сметное дело	2014 - 2018	МБ	1 250,0	0,0	50,0	400,0	400,0	400,0	Количество человек, прошедших обучение чел.	0	4	19	19	19	КЖП АГМ
3	Компенсация затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества МКД (в том числе ремонт кровли, ремонт фасада, замена оборудования теплового пункта или участка автоматизированного теплового пункта, замена внутридомовых инженерных сетей (отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), благоустройство придомовой территории)	2014 - 2018	Всего: в т.ч.	148 957,8	32 208,5	20 953,6	31 931,9	31 931,9	31 931,9	Количество МКД, в которых произведен капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества МКД, ед.	10	7	16	16	16	КЖП АГМ, ТСН, ЖСК, собственники помещений, осуществляющие непосредственное управление МКД
			МБ	134 003,5	28 738,7	19 048,7	28 738,7	28 738,7	28 738,7							
			ВБ	14 954,3	3 469,8	1 904,9	3 193,2	3 193,2	3 193,2							



№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения	Источники финансирования	Объём финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий					Исполнители, перечень организаций, участвующих в реализации основных мероприятий	
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	территории, замена лифтового оборудования															
4	Обеспечение проведения ежегодных общегородских конкурсов	2014-2018	МБ	120,0	30,0	90,0	0,0	0,0	0,0	Количество проведенных конкурсов, ед.	1	3	0	0	0	КЖП АГМ
	Итого по ВЦП	2014 - 2018	Всего: в т.ч.	150 737,8	32 298,5	21 143,6	32 431,9	32 431,9	32 431,9							
			МБ	135 783,5	28 828,7	19 238,7	29 238,7	29 238,7	29 238,7							
			ВБ	14 954,3	3 469,8	1 904,9	3 193,2	3 193,2	3 193,2							

#### 4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Финансирование мероприятий ВЦП осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск и внебюджетных источников (средства собственников, ТСН и ЖСК), предусмотренных на эти цели на очередной финансовый год.

Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
Всего по ВЦП:	150 737, 8	32 298,5	21 143,6	32 431,9	32 431,9	32 431,9
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	135 783,5	28 828,7	19 238,7	29 238,7	29 238,7	29 238,7
внебюджетные источники	14 954,3	3 469,8	1 904,9	3 193,2	3 193,2	3 193,2

#### 5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации

Оценка эффективности реализации ВЦП определяется процентным соотношением количества МКД, в которых созданы ТСН, Совет МКД, при непосредственном управлении собственниками помещений в МКД к общему количеству МКД.

Реализация ВЦП позволит улучшить качество управления жилищным фондом за счет повышения профессионального уровня руководителей ТСН, ЖСК и Советов МКД.

Выполнение ВЦП обусловлено наличием внешних и внутренних рисков.

К внешним рискам относятся: отсутствие заинтересованности собственников помещений МКД в софинансировании программных мероприятий, изменение действующего законодательства, некачественное выполнение работ подрядными организациями. Следствием указанных причин может явиться итоговое изменение как количественных, так и финансовых показателей выполнения мероприятий ВЦП.

Внутренние риски напрямую зависят от подготовки проектов нормативно-правовых актов, связанных с обеспечением и реализацией ВЦП.

В целях минимизации внешних рисков необходимо:

- повышать заинтересованность граждан путём информирования населения о ВЦП;

- ТСН, ЖСК и доверенным лицам собственников, осуществляющих непосредственное управление МКД, необходимо заключать контракты на выполнение работ только с зарекомендовавшими себя подрядными организациями.

В целях минимизации внутренних рисков следует своевременно подготавливать проекты нормативно-правовых актов, связанных с обеспечением и реализацией ВЦП.

VII. Ведомственная целевая программа  
«Представление интересов муниципального образования город Мурманск как  
собственника жилых помещений» на 2014 – 2018 годы

Паспорт ВЦП

Наименование муниципальной программы, в которую входит ВЦП	Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014 – 2018 годы
Цель ВЦП	Повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, муниципальными котельными
Задачи ВЦП	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере.</li> <li>2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере.</li> <li>3. Уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений</li> </ol>
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля муниципальных жилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах города Мурманска.</li> <li>2. Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере.</li> <li>3. Количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта.</li> <li>4. Общее количество многоквартирных домов, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности.</li> <li>5. Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым возмещается часть затрат.</li> <li>6. Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность</li> </ol>
Заказчик ВЦП	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска

Сроки и этапы реализации ВЦП	2014 -2018 годы
Финансовое обеспечение ВЦП	<p>Всего по ВЦП: 557 920,3 тыс. руб.  в т.ч.:</p> <p>МБ: 557 920,3 тыс. руб., из них:</p> <p>2014 год – 91 021,8 тыс. руб.;</p> <p>2015 год – 120 298,2 тыс. руб.;</p> <p>2016 год – 114 076,9 тыс. руб.;</p> <p>2017 год – 116 261,7 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 116 261,7 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации ВЦП	<p>1. Обеспечение представления интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений.</p> <p>2. Поддержание сохранности имущества, продления сроков эксплуатации, снижения физического износа муниципальных котельных, многоквартирных домов, признанных аварийными и (или) домов пониженной капитальности, а также специализированного жилищного фонда.</p> <p>3. Оказание мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг.</p> <p>4. Обеспечение уплаты взносов муниципальным образованием город Мурманск на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имеющих помещения, находящиеся в муниципальной собственности</p>

### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена ВЦП

Целью данной ВЦП является повышение эффективности и качества жилищно-коммунального обслуживания в городе Мурманске.

В рамках реализации настоящей ВЦП необходимо решение следующих задач:

1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере.

Предоставление муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере осуществляет Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Новые формы управления», основными задачами которого являются:

- представление интересов муниципального образования город Мурманск при организации и проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов;

- осуществление от лица муниципального образования город Мурманск проверок деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами;

- вступление от лица муниципального образования город Мурманск в члены созданных товариществ собственников жилья, жилищных строительных кооперативов и участие в работе их органов управления;

- заключение от лица муниципального образования город Мурманск договоров управления многоквартирными домами с управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации;

- участие в контроле за сохранностью муниципального жилого фонда;

- сбор, анализ и подготовка сводной информации по вопросам деятельности управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК;

- информирование и консультирование населения о нормативных правовых актах, действующих в жилищной сфере и пр.

2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, п. 1 ст. 39 Жилищного кодекса Российской Федерации Муниципальное образование город Мурманск, как собственник муниципальных жилых помещений, обязано нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В целях обеспечения сохранности имущества, продления сроков эксплуатации, снижения физического износа многоквартирных домов специализированного жилищного фонда и многоквартирных домов, признанных аварийными и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства, разработаны порядки предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск:

- постановление администрации города Мурманска от 02.07.2013 № 1664 «Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета муниципального образования город Мурманск на возмещение части затрат по содержанию жилых помещений специализированного жилищного фонда»;

- постановление администрации города Мурманска от 05.06.2013 № 1380 «Об утверждении порядка предоставления муниципальным унитарным предприятиям города Мурманска субсидии на возмещение затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов»;

- постановление администрации города Мурманска от 01.10.2013 № 2665 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений».

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относятся вопросы организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения.

В целях снабжения тепловой энергией населения жилого района Дровяное МУП «Мурманская управляющая компания» осуществляет эксплуатацию муниципальных котельных (дизельная и угольная).

В связи с тем, что тариф, установленный управлением по тарифному регулированию Мурманской области для потребителей тепловой энергии, вырабатываемой данными теплоисточниками значительно ниже себестоимости выработки тепловой энергии, разработано постановление администрации города Мурманска от 05.06.2013 № 1379 «Об утверждении порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных с выработкой и подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальными котельными».

Кроме того, в рамках реализации данной программы в соответствии с решением Мурманского городского Совета от 21.12.1990 № 9 «О дополнительных льготах бывшим жителям или защитникам блокадного Ленинграда» комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска оказываются меры социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг.

3. Обеспечение уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.

В соответствии с ч. 1 ст. 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном органом исполнительной власти, или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер взноса на капитальный ремонт ежегодно устанавливается постановлением Правительства Мурманской области.

Обязанность по уплате взносов от лица муниципального образования город Мурманск, как собственника жилых и нежилых помещений, возложена на комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

## 2. Основные цели и задачи ВЦП, целевые показатели (индикаторы) реализации ВЦП

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)							
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации ВЦП					
					2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Цель: повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, муниципальными котельными										
	Доля муниципальных жилых помещений от общей площади жилых помещений в многоквартирных домах города Мурманска	%	10	10	10	10	10	10	10	10
	Количество утвержденных порядков предоставления субсидий на возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере	ед.	3	4	4	4	4	4	4	4
	Количество многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта	ед.	0	0	0	73	150	200	200	200
1.	Задача 1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере									
1.1.	Общее количество многоквартирных домов, в которых имеются помещения, находящиеся в муниципальной собственности	ед.	2468	2 398	2 239	2153	2 153	2 153	2 153	2153

№ п/п	Цель, задачи и показатели (индикаторы)	Ед. изм.	Значение показателя (индикатора)						
			Отчетный год	Текущий год	Годы реализации ВЦП				
					2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Задача 2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере								
2.1.	Количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которым возмещается часть затрат	ед.	26	26	26	27	26	26	26
3.	Задача 3. Уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений								
3.1.	Количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, в которых имеется муниципальная собственность	ед.	0	0	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100



## 3. Перечень основных мероприятий ВЦП

В перечне программных мероприятий используются следующее сокращение:

- КЖП АГМ – комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации мероприятий	
				всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: повышение качества и эффективности управления жилищным фондом города Мурманска, муниципальными котельными																
1.	Задача 1. Обеспечение предоставления муниципальных услуг в жилищно-коммунальной сфере															
1.1.	Осуществление полномочий собственника муниципальных жилых помещений города Мурманска	2014-2018	МБ	207 426,4	37 267,2	39 881,8	42 335,8	43 970,8	43 970,8	Количество собраний, проверок, актов, ед.	40 228	37 971	37 548	37 548	37 548	КЖП АГМ, Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Новые формы управления»
1.2.	Сбор, анализ и подготовка сводной информации по вопросам деятельности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории города Мурманска	2014-2018	МБ	703,8	97,7	141,8	150,9	156,7	156,7	Количество отчетов, ед.	111	127	127	127	127	КЖП АГМ, Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Новые формы управления»

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации мероприятий	
				всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.3.	Предоставление информации физическим и юридическим лицам по вопросам, относящимся к жилищной сфере	2014-2018	МБ	67 810,7	14 059,4	12 487,0	13 409,5	13 927,4	13 927,4	Количество обращений, ед.	15 177	11 892	11 892	11 892	11 892	КЖП АГМ, Мурманское муниципальное бюджетное учреждение «Новые формы управления»
	Итого по задаче 1		Всего: в т.ч.:	275 940,9	51 424,3	52 510,6	55 896,2	58 054,9	58 054,9							
			МБ	275 940,9	51 424,3	52 510,6	55 896,2	58 054,9	58 054,9							
2.	Задача 2. Возмещение части затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в жилищно-коммунальной сфере															
2.1.	Возмещение части затрат юридическим лицам, связанных с деятельностью в сфере управления многоквартирными домами, а также обслуживанием муниципальных котельных	2014-2018	МБ	156 054,2	32 277,5	36 275,4	29 149,7	29 175,8	29 175,8	Количество оплаченных счетов по возмещению убытков, ед.	48	51	48	48	48	КЖП АГМ
2.2.	Возмещение затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений	2014-2018	МБ	27 580,3	6 400,0	6 180,3	5 000,0	5 000,0	5 000,0	Количество организаций, которым возмещаются расходы по содержанию пустующих муниципальных жилых помещений, ед.	13	13	13	13	13	КЖП АГМ

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий					Перечень организаций, участвующих в реализации мероприятий	
				всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2.3.	Возмещение предприятиям, организациям выпадающих доходов от предоставления жителям и защитникам блокадного Ленинграда льгот на оплату жилья и коммунальных услуг	2014-2018	МБ	4 760,0	920,0	960,0	960,0	960,0	960,0	Количество предприятий, ед.	10	10	10	10	10	КЖП АГМ
	Итого по задаче 2		Всего: в т.ч.:	188 394,5	39 597,5	43 415,7	35 109,7	35 135,8	35 135,8							
			МБ	188 394,5	39 597,5	43 415,7	35 109,7	35 135,8	35 135,8							
3.	Задача 3. Уплата взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений															
3.1.	Взносы на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от лица муниципального образования город Мурманск	2015-2018	МБ	93 584,9	0,0	24 371,9	23 071,0	23 071,0	23 071,0	Количество выставленных счетов, ед.	0	12	12	12	12	КЖП АГМ
	Итого по задаче 3		Всего: в т.ч.:	93 584,9	0,0	24 371,9	23 071,0	23 071,0	23 071,0							
			МБ	93 584,9	0,0	24 371,9	23 071,0	23 071,0	23 071,0							
	Всего по ВЦП		Всего: в т.ч.	557 920,3	91 021,8	120 298,2	114 076,9	116 261,7	116 261,7							
			МБ	557 920,3	91 021,8	120 298,2	114 076,9	116 261,7	116 261,7							

## 4. Обоснование ресурсного обеспечения ВЦП

Источник финансирования	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7
Всего по ВЦП:	557 920,3	91 021,8	120 298,2	114 076,9	116 261,7	116 261,7
в том числе за счет:						
средств бюджета муниципального образования город Мурманск	557 920,3	91 021,8	120 298,2	114 076,9	116 261,7	116 261,7

## 5. Оценка эффективности ВЦП, рисков ее реализации.

Реализация ВЦП позволит обеспечить представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника муниципальных жилых помещений посредством своевременного и в полном объеме обеспечения деятельности Мурманского муниципального бюджетного учреждения «Новые формы управления».

Также ВЦП позволит оказать финансовую поддержку муниципальным унитарным предприятиям, осуществляющим деятельность по содержанию муниципальных котельных, содержанию и ремонту аварийного и ветхого жилого фонда, а также специализированного жилого фонда.

Одним из результатов ВЦП является поддержание сохранности имущества, продление сроков эксплуатации, снижение физического износа многоквартирных домов специализированного жилищного фонда и многоквартирных домов, признанных аварийными и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства.

Погашение задолженности по пустующим муниципальным жилым помещениям позволит управляющим организациям и ТСЖ осуществить своевременные расчёты с ресурсоснабжающими организациями за поставленные коммунальные ресурсы.

Кроме того, реализация данной ВЦП обеспечит предоставление мер социальной поддержки жителям и защитникам блокадного Ленинграда по оплате жилья и коммунальных услуг.

На достижение цели ВЦП оказывают влияние внешние и внутренние риски.

К внешним рискам следует отнести:

- изменение федерального, областного и муниципального законодательства;
- увеличение цен на топливо;
- увеличение количества домов, признанных в установленном порядке аварийными, и домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства;

- увеличение размера взноса на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

- увеличение количества управляющих организаций, обратившихся за предоставлением субсидии;

- сокращение бюджетного финансирования.

К внутренним рискам следует отнести:

- риски возникновения дополнительных затрат на обеспечение деятельности подведомственного учреждения в связи с изменением объемов муниципального задания;

- риски, связанные с предоставлением недостоверной информации, требующей доработки и корректировки выставленных счетов.

Меры, направленные на снижение внешних рисков: своевременный анализ изменений законодательства и внесение поправок в муниципальные правовые акты, проведение мониторинга цен на топливо.

Меры, направленные на снижение внутренних рисков: своевременное внесение изменений в муниципальное задание подведомственного учреждения, своевременное внесение изменений в бюджет муниципального образования город Мурманск в части перераспределения средств.

VIII. Аналитическая ведомственная целевая программа  
«Обеспечение деятельности комитета по жилищной политике  
администрации города Мурманска» на 2014 – 2018 годы

Паспорт АВЦП

Наименование муниципальной программы, в которую входит АВЦП	Муниципальная программа города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014 – 2018 годы
Цель АВЦП	Обеспечение устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства города Мурманска через эффективное выполнение муниципальных функций и переданных государственных полномочий
Важнейшие целевые показатели (индикаторы) реализации АВЦП	1. Количество подпрограмм, ВЦП и АВЦП, координируемых комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска. 2. Количество проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законами и законами Мурманской области в жилищной сфере, а также муниципальными правовыми актами
Заказчик АВЦП	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
Сроки реализации АВЦП	2014 -2018 годы
Финансовое обеспечение АВЦП	Всего по АВЦП: 156 662,9 тыс. руб. в т.ч.: МБ: 156 443,6 тыс. руб., из них: 2014 год – 35 852,3 тыс. руб., 2015 год – 30 580,2 тыс. руб., 2016 год – 30 003,7 тыс. руб., 2017 год – 30 003,7 тыс. руб., 2018 год – 30 003,7 тыс. руб. ОБ: 219,3 тыс. руб., из них: 2014 год – 0,0 тыс. руб., 2015 год – 73,1 тыс. руб., 2016 год – 73,1 тыс. руб., 2017 год – 73,1 тыс. руб., 2018 год – 0,0 тыс. руб.

## 1. Характеристика выполняемых функций заказчика и переданных государственных полномочий

Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска – структурное подразделение администрации города Мурманска, созданное для оказания муниципальных услуг и осуществления муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Мурманской области, нормативными правовыми актами Совета депутатов города Мурманска полномочий администрации города Мурманска в жилищной сфере.

Комитет осуществляет следующие основные функции:

1. Участие в разработке проектов и выполнении планов и программ комплексного социально-экономического развития города Мурманска.

2. Разработка проектов муниципальных программ в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, в том числе по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также участие в реализации федеральных и областных программ по вопросам, относящимся к функциям Комитета.

3. Разработка информационных материалов по вопросам управления и обслуживания жилищного фонда, содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и иным вопросам в жилищной сфере.

4. Ведение мониторинга объемов коммунальных ресурсов, реализуемых ресурсоснабжающими организациями.

5. Администрирование заявок, размещаемых организациями, осуществляющими управление жилищным фондом в границах города Мурманска, на портале «Реформа ЖКХ» в сети Интернет.

6. Оказание консультативной и информационной помощи управляющим организациям, товариществам собственников жилья и жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам по вопросам размещения информации о своей деятельности в соответствии со стандартом раскрытия информации.

7. Осуществление муниципального жилищного контроля соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Мурманской области в жилищной сфере, а также муниципальными правовыми актами.

8. Организация проведения внеплановых проверок деятельности управляющих организаций на основании обращений собственников помещений многоквартирного дома о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

9. Организация информационного взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, оказания услуг и

(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

10. Сбор, анализ и хранение информации, предоставляемой организациями, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, и лицами, оказывающими коммунальные услуги, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

11. Формирование плана мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, организаций, по обеспечению тепло-, газо-, водо-, электроснабжения населения и водоотведения к работе в осенне-зимний период.

12. Проверка готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду. Анализ выполнения требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду.

13. Согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации.

14. Подготовка проектов постановлений администрации города Мурманска об установлении надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Мурманской области для города Мурманска, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение (технологическое присоединение), проектов решений Совета депутатов города Мурманска об установлении надбавок к ценам (тарифам) для потребителей.

15. Организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования город Мурманск, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

16. Сбор информации и предоставление отчетов в государственную информационную систему «ГИС «Энергоэффективность»».

17. Организация подготовки и проведения в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы, в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

18. Организация деятельности межведомственной комиссии при администрации города по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

19. Подготовка проектов решений Совета депутатов города Мурманска,



проектов правовых актов администрации города Мурманска в жилищной сфере.

20. Предоставление гражданам по их запросам информации о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

21. Подготовка предложений по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома, собственники жилых помещений которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, выбрали способ управления, но не реализовали его, а также выбрали способ управления - непосредственное управление многоквартирным домом.

22. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений, организация приемки выполненных работ после их переустройства и перепланировки.

23. Организация сбора, систематизация и анализ отчетов, информации, справок и других документов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

24. Возмещение затрат, связанных с выработкой и подачей тепловой энергии в горячей воде муниципальными котельными в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города.

25. Возмещение управляющим организациям расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах соразмерно доле пустующих жилых муниципальных помещений в праве общей собственности, а также оплата коммунальных услуг по данным помещениям в соответствии с порядком, установленным постановлениями администрации города.

26. Содействие формированию товариществ собственников жилья, возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией товариществ собственников жилья, в соответствии с порядком, установленным постановлениями администрации города.

27. Возмещение задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сложившейся на момент высвобождения муниципального жилого помещения в связи со смертью нанимателя, в соответствии с порядком, установленным постановлениями администрации города Мурманска.

28. Возмещение муниципальным унитарным предприятиям города Мурманска части затрат по содержанию жилых помещений

специализированного жилищного фонда, по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов, признанных аварийными, и (или) домов пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства в соответствии с порядками, установленными постановлениями администрации города.

29. Осуществление приема физических и юридических лиц, а также рассмотрение письменных обращений по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, своевременное информирование заявителей о принятых по их обращениям решениям и подготовка предложений для вышестоящих органов.

30. Организация хранения архивных материалов в порядке, установленном правовыми актами администрации города.

31. Предоставление гражданам по их письменным запросам информации об установленных ценах на услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых проводился открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы.

32. Подготовка и предъявление в суды исковых требований, жалоб, отзывов и иных процессуальных документов по вопросам, относящимся к жилищной сфере.

33. Предоставление муниципальных услуг в жилищной сфере в порядке, установленном правовыми актами администрации города.

34. Осуществление межуровневого и межведомственного взаимодействия в рамках предоставления муниципальных услуг, обеспечение получения необходимых сведений из органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, в том числе в электронной форме.

35. Организация сбора информации о состоянии расчетов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города, за потребленные жилищно-коммунальные услуги, расчетов управляющих организаций, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья за приобретенные (использованные) коммунальные ресурсы для целей оказания коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда, подготовка предложений, направленных на улучшение дисциплины платежей.

36. Участие в формировании сводного плана закупок администрации города.

37. Осуществление функций и полномочий учредителя подведомственных (оперативно подчиненных) муниципальных унитарных, казенных предприятий и муниципальных бюджетных учреждений.

38. Сбор и анализ статистических показателей, характеризующих состояние жилищного фонда города Мурманска.

39. Осуществление финансового контроля за подведомственными муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными



## 3. Перечень основных мероприятий

№ п/п	Цель, задачи, основные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.						Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий						Перечень организаций, участвующих в реализации мероприятий
				Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Наименование, ед. измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: обеспечение устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства города Мурманска через эффективное выполнение муниципальных функций и переданных государственных полномочий																
1.	Реализация функций в жилищной сфере	2014-2018	Всего: в т.ч.:	156 443,6	35 852,3	30 580,2	30 003,7	30 003,7	30 003,7	Количество реализуемых функций, ед.	40	40	40	40	40	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
			МБ	156 443,6	35 852,3	30 580,2	30 003,7	30 003,7	30 003,7							
2.	Осуществление государственных полномочий по организации предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и (или) коммунальных услуг отдельным категориям граждан	2015-2018	Всего: в т.ч.:	292,4	0,0	73,1	73,1	73,1	0,0	Количество переданных государственных полномочий	0	1	1	1	0	Комитет по жилищной политике администрации города Мурманска
			ОБ	292,4	0,0	73,1	73,1	73,1	0,0							
	Всего по АВЦП		Всего: в т.ч.:	156 662,9	35 852,3	30 653,3	30 076,8	30 076,8	30 003,7							
			МБ	156 443,6	35 852,3	30 580,2	30 003,7	30 003,7	30 003,7							
			ОБ	219,3	0,0	73,1	73,1	73,1	0,0							