



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2015

№ 1457

О проведении общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» в 2015 году

В соответствии с главой 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск и в целях обеспечения надлежащего санитарно-технического содержания многоквартирных домов города Мурманска **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А.Ю.) обеспечить организацию и проведение ежегодного общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом».

2. Утвердить:

2.1. Положение о проведении общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» в 2015 году согласно приложению № 1.

2.2. Состав конкурсной комиссии общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» в 2015 году согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Штейн Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 04.06.2015 № 1457

Положение
о проведении общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое
содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом»
в 2015 году

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» в 2015 году (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» в 2015 году (далее – Конкурс), критерии конкурсного отбора, порядок определения и поощрения победителей Конкурса.

1.2. Конкурс проводится на территории города Мурманска.

1.3. Организатором Конкурса является комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее – Организатор конкурса).

1.4. Понятия, используемые в настоящем Положении, означают следующее:

- жилищный, жилищно-строительный кооператив - добровольное объединение граждан или юридических лиц, созданное на основе членства, в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирным домом, в том числе потребительский кооператив;

- товарищество собственников недвижимости в форме товарищества собственников жилья (далее – ТСН в форме ТСЖ) - добровольное объединение собственников помещений в многоквартирном доме, созданное для совместного владения, пользования, и в установленных законом пределах распоряжения имуществом, которое находится в их общей собственности или в общем пользовании;

- управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

2. Цели Конкурса

Целями Конкурса являются:

2.1. Благоустройство дворовых территорий города Мурманска и обеспечение их надлежащего санитарно-технического содержания.

2.2. Стимулирование работы управляющих организаций, ТСН в форме ТСЖ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, собственников, осуществляющих непосредственный способ управления многоквартирными домами в городе Мурманске, по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов.

3. Условия и порядок проведения Конкурса

3.1. Информационное обеспечение Конкурса

Информация о начале и итогах проведения Конкурса размещается Организатором конкурса на официальном сайте администрации города Мурманска, официальном сайте Организатора конкурса, а также публикуется в газете «Вечерний Мурманск».

3.2. Условия участия в Конкурсе

3.2.1. Участниками Конкурса могут быть управляющие организации, ТСН в форме ТСЖ, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, а также собственники помещений в многоквартирных домах, выбравшие непосредственный способ управления многоквартирным домом.

3.2.2. Для участия в Конкурсе необходимо заполнить заявку на участие в Конкурсе (далее – Заявка) согласно приложению к настоящему Положению и направить ее сопроводительным письмом в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска, по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20.

Заявки принимаются с 22.06.2015 по 31.07.2015.

3.2.3. Если на Конкурс представлено менее трех заявок, то Конкурс признается несостоявшимся.

3.3. Конкурсная комиссия

3.3.1. Оценку представленных на Конкурс Заявок осуществляет конкурсная комиссия общегородского конкурса на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» в 2015 году (далее – Конкурсная комиссия).

3.3.2. Количество членов Конкурсной комиссии – не менее 7 человек. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Конкурсной комиссии.

3.3.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на ее заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.3.4. Конкурсная комиссия:

- рассматривает Заявку, проводит осмотр многоквартирного дома и его оценку согласно критериям, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения;
- определяет победителя Конкурса в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

3.3.5. Конкурсная комиссия проводит осмотры всех представленных на Конкурс дворовых территорий в течение 20 рабочих дней со дня завершения приема заявок на участие в Конкурсе.

3.3.6. В результате осмотра каждый член Конкурсной комиссии в листе осмотра указывает баллы по каждому критерию согласно пункту 3.4.2 настоящего Положения.

3.4. Критерии конкурсного отбора

3.4.1. Основными критериями оценки являются:

- санитарно-техническое состояние фасада многоквартирного дома;
- санитарно-техническое состояние крылец;
- санитарно-техническое состояние подвальных помещений;
- санитарно-техническое состояние подъездов;
- санитарно-техническое состояние дверных и оконных заполнений в местах общего пользования;
- санитарно-техническое состояние чердачных помещений.

3.4.2. Оценка представленных на Конкурс многоквартирных домов проводится по основным критериям согласно 10-балльной системе:

№ п/п	Показатели / количество баллов	5	4	3	2	1	0
1	Санитарно-техническое состояние фасада	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 и более замечаний
2	Санитарно-техническое состояние крылец	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 и более замечаний
3	Санитарно-техническое состояние подвальных помещений	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 и более замечаний
4	Санитарно-техническое состояние подъездов	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 и более замечаний
5	Санитарно-техническое состояние дверных и оконных заполнений в местах общего пользования	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 и более замечаний
6	Санитарно-техническое состояние чердачных помещений	без замечаний	1 зам.	2 зам.	3 зам.	4 зам.	5 и более замечаний

4. Подведение итогов Конкурса

4.1. По результатам всех проведенных осмотров Конкурсная комиссия в течение 7 рабочих дней с даты последнего комиссионного осмотра проводит заседание, на котором подводятся заключительные итоги Конкурса.

4.2. Победителями Конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов по сумме всех критериев.

4.3. Конкурсная комиссия принимает решение простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании.

4.4. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол хранится у Организатора конкурса.

4.5. Итоги Конкурса в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола размещаются в средствах массовой информации в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Положения.

5. Поощрение победителей

Количество победителей, признанных в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения, определяется по количеству призовых мест:

- одно первое место;
- одно второе место;
- одно третье место.

Победители Конкурса поощряются дипломами и призами. Размеры и формы призов определяются Организатором конкурса.

Приложение
к положению о проведении
общегородского конкурса
на лучшее санитарно-техническое
содержание многоквартирного дома
в городе Мурманске «Чистый дом»
в 2015 году

Заявка

на участие в общегородском конкурсе на лучшее санитарно-техническое
содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом»
в 2015 году

Информация об участнике:

Наименование участника	
Адрес участника, номер телефона, адрес электронной почты	
Местонахождение многоквартирного дома, предъявляемого для участия в конкурсе (административный округ, адрес многоквартирного дома)	

Подпись уполномоченного лица участника _____

Дата подачи заявки: _____

М.П.

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 04.06.2015 № 1457

Состав
конкурсной комиссии общегородского конкурса на лучшее санитарно-
техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске
«Чистый дом» в 2015 году

Доцник В.А.	– заместитель главы администрации города Мурманска	– председатель конкурсной комиссии
Руденко П.Н.	– заместитель председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	– заместитель председателя конкурсной комиссии
Приймак А.С.	– главный специалист отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	– секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии

Аксененко В.М.	– специалист отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
Гриценко М.В.	– инспектор отдела технического надзора ММБУ «Новые формы управления»
Иванова Э.И.	– начальник отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Изгарева К.Н.	– ведущий специалист управления Октябрьского административного округа города Мурманска

Масловатая Ю.С. – специалист 1 категории управления Первомайского административного округа города Мурманска

Таран А.И. – депутат Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)

При невозможности участия в работе членов конкурсной комиссии производится замена:

Аксененко В.М. – Гаенок Г.М. – ведущим специалистом отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска

Гриценко М.В. – Кириковой Т.В. – инспектором отдела технического надзора ММБУ «Новые формы управления»

Ивановой Э.И. – Сербиной Э.В. – консультантом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска

Изгаревой К.Н. – Чернышевой Т.А. – ведущим специалистом отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска

- Масловатой Ю.С. – Ивковой О.В. – специалистом 1 категории
отдела по взаимодействию
со структурами жилищно-
коммунального комплекса и
благоустройству
управления Первомайского
административного округа
города Мурманска
- Приймак А.С. – Басавиным Е.С. – ведущим специалистом
отдела технического контроля
комитета по жилищной
политике администрации
города Мурманска
- Таран А.И. – Телибаевой Е.С. – депутатом Совета депутатов
города Мурманска
(по согласованию)
-