



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2015

№ 1487

О проведении общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск» в 2015 году

В соответствии с главой 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 28.07.2009 № 654 «О формировании благоприятных условий для создания и деятельности товариществ собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск», а также в целях привлечения внимания к положительному опыту работы товариществ собственников недвижимости в форме товариществ собственников жилья, повышения уровня обслуживания многоквартирных домов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А.Ю.) обеспечить организацию и проведение общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск» в 2015 году.

2. Утвердить:

2.1. Положение о проведении общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск» в 2015 году согласно приложению № 1.

2.2. Состав конкурсной комиссии общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск» в 2015 году согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить

настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Штейн Н.Г.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 08.06.2015 № 1487

Положение
о проведении общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников
жилья на территории муниципального образования город Мурманск»
в 2015 году

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск» в 2015 году (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск» в 2015 году (далее – Конкурс), критерии конкурсного отбора, порядок определения и поощрения победителей Конкурса.

1.2. Конкурс проводится на территории города Мурманска.

1.3. Организатором Конкурса является комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее – Организатор конкурса).

1.4. Товариществом собственников недвижимости в форме товарищества собственников жилья (далее – ТСН в форме ТСЖ) признается добровольное объединение собственников помещений в многоквартирном доме, созданное для совместного владения, пользования, и в установленных законом пределах распоряжения имуществом, которое находится в их общей собственности или в общем пользовании.

2. Цели Конкурса

Целями Конкурса являются:

2.1. Повышение активности собственников помещений в создании и организации деятельности ТСН в форме ТСЖ.

2.2. Привлечение внимания к положительному опыту работы ТСН в форме ТСЖ.

2.3. Повышение уровня обслуживания многоквартирных домов города Мурманска.

2.4. Стимулирование работы ТСН в форме ТСЖ, осуществляющих управление многоквартирными домами в городе Мурманске.

2.5. Выявление эффективно работающих на территории города ТСН в форме ТСЖ.

2.6. Совершенствование системы самоуправления в жилищной сфере, пропаганда передового опыта работы ТСН в форме ТСЖ.

2.7. Пропаганда положительного опыта объединения граждан для самостоятельного управления и содержания многоквартирных домов.

3. Условия и порядок проведения Конкурса

3.1. Информационное обеспечение Конкурса

Информация о начале и итогах проведения Конкурса размещается Организатором конкурса на официальном сайте администрации города Мурманска, официальном сайте Организатора конкурса, а также публикуется в газете «Вечерний Мурманск».

3.2. Условия участия в Конкурсе

3.2.1. Участниками Конкурса могут быть ТСН в форме ТСЖ, созданные и зарегистрированные на территории города Мурманска.

3.2.2. Для участия в Конкурсе необходимо заполнить заявку на участие в Конкурсе (далее – Заявка) согласно приложению № 1 и предоставить пакет документов согласно приложению № 2 к настоящему Положению. Заполненную заявку и документы направить сопроводительным письмом в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска, по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20.

Заявки принимаются с 22.06.2015 по 31.07.2015.

3.2.3. Если на Конкурс представлено менее трех заявок, то Конкурс признается несостоявшимся.

3.2.4. Участник Конкурса может подать только 1 заявку на участие в Конкурсе.

3.3. Конкурсная комиссия

3.3.1. Оценку представленных на Конкурс Заявок осуществляет конкурсная комиссия общегородского конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск» в 2015 году (далее – Конкурсная комиссия).

3.3.2. Количество членов Конкурсной комиссии – не менее 7 человек. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Конкурсной комиссии.

3.3.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на ее заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

3.3.4. Конкурсная комиссия:

- рассматривает Заявку, представленную документацию и проводит осмотр представленного на Конкурс многоквартирного дома и его оценку согласно критериям, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения;
- определяет победителя Конкурса в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

3.3.5. Конкурсная комиссия проводит осмотры всех представленных на Конкурс многоквартирных домов и рассмотрение документации в течение 20 рабочих дней со дня завершения приема заявок на участие в Конкурсе.

3.3.6. В результате осмотра многоквартирных домов и рассмотрения документации каждый член Конкурсной комиссии в листе осмотра указывает баллы по каждому критерию согласно пункту 3.4.2 настоящего Положения.

3.3.7. Итоги проведения Конкурса отражаются в протоколе, который подписывают председатель и секретарь Конкурсной комиссии.

3.3.8. Конкурсные материалы участникам Конкурса не возвращаются.

3.3.9. Конкурсная комиссия имеет право проверять достоверность представленной информации, в том числе с выездом на место.

3.4. Критерии конкурсного отбора

3.4.1. Основными критериями оценки являются:

- наличие общедомовых приборов учёта, по которым ведется расчет за электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, тепловую энергию;
- наличие стеклопакетов в подъездах многоквартирных домов;
- наличие видеонаблюдения;
- эстетическое состояние придомовой территории (наличие клумб, детских площадок, благоустроенных площадок для занятий физической культурой, спортом, парковочных мест, газонов, скамеек);
- наличие освещения с датчиками движения (подкозырькового освещения, освещения лестничных клеток);
- наличие проведенного энергоаудита (наличие энергетического паспорта);
- отсутствие по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение) перед ресурсоснабжающими организациями;
- наличие доступной информации о деятельности ТСН в форме ТСЖ (наличие информационных стендов, интернет-сайтов и страниц);
- выполненные работы капитального характера (ремонт внутридомовых инженерных сетей, замена оборудования теплового пункта или установка автоматизированного теплового пункта, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт кровли, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада, ремонт фундамента многоквартирного дома);

- санитарное содержание многоквартирного дома и его придомовой территории (санитарное состояние подъездов и подвального помещения многоквартирного дома, санитарное состояние придомовой территории многоквартирного дома).

3.4.2. Оценка представленного на Конкурс многоквартирного дома проводится по основным критериям:

№ п/п	Критерии	Баллы
1	Наличие общедомовых приборов учёта по которому ведется расчет за: - электрическую энергию; - холодное водоснабжение; - горячее водоснабжение; - тепловую энергию	От 0 до 4 баллов, 1 балл за каждый установленный прибор
2	Наличие стеклопакетов в подъездах многоквартирных домов	Да – 1 балл, нет – 0 баллов
3	Наличие видеонаблюдения	Да – 1 балл, нет – 0 баллов
4	Эстетическое состояние придомовой территории: - наличие клумб; - наличие детских площадок; - наличие благоустроенных площадок для занятий физической культурой, спортом; - наличие парковочных мест; - наличие газонов; - наличие скамеек	От 0 до 6 баллов, 1 балл за каждый элемент
5	Наличие освещения с датчиками движения: - подкозырькового освещения; - освещения лестничных клеток	От 0 до 2 баллов
6	Наличие проведенного энергоаудита (наличие энергетического паспорта)	Да – 1 балл, нет – 0 баллов
7	Отсутствие по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за коммунальные услуги перед РСО: - за электроснабжение; - за водоснабжение и водоотведение; - за теплоснабжение	От 0 до 3 баллов
8	Наличие доступной информации о деятельности ТСН в форме ТСЖ: - размещение информации на сайте www.reformagkh.ru ; - наличие информационных стендов; - наличие сайта в сети Интернет	От 0 до 3 баллов

9	Выполненные работы капитального характера: - ремонт внутридомовых инженерных сетей; - замена оборудования теплового пункта или установка автоматизированного теплового пункта; - ремонт или замена лифтового оборудования; - ремонт кровли; - ремонт подвальных помещений; - ремонт фасада; - ремонт фундамента многоквартирного дома	От 0 до 7 баллов, за каждый вид работ 1 балл
10	Санитарное содержание многоквартирного дома и его придомовой территории: - санитарное состояние подъездов; - санитарное состояние подвального помещения; - санитарное состояние придомовой территории многоквартирного дома	От 0 до 3 баллов, удовлетворительное санитарное состояние- 1 балл за каждый вид работ, неудовлетворительное санитарное состояние – 0 баллов за каждый вид работ

4. Подведение итогов Конкурса

4.1. По результатам всех проведенных осмотров Конкурсная комиссия в течение 7 рабочих дней с даты последнего комиссионного осмотра проводит заседание, на котором подводятся заключительные итоги Конкурса.

4.2. Победителями Конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов по сумме всех критериев.

4.3. Конкурсная комиссия принимает решение простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании.

4.4. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол хранится у Организатора конкурса.

4.5. Итоги Конкурса в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола размещаются в средствах массовой информации в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

5. Поощрение победителей

Количество победителей, признанных в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения, определяется по количеству призовых мест:

- одно первое место;
- одно второе место;
- одно третье место.

Победители Конкурса поощряются дипломами и призами. Размеры и формы призов определяются Организатором конкурса.

Приложение
к положению о проведении
общегородского конкурса
«Лучшее товарищество собственников
жилья на территории муниципального
образования город Мурманск»
в 2015 году

Заявка
на участие в общегородском конкурсе «Лучшее товарищество собственников
жилья на территории муниципального образования город Мурманск»
в 2015 году

Наименование участника	
Ф.И.О. председателя (управляющего)	
Юридический (фактический) адрес участника, контактные телефоны, адрес электронной почты	
Адрес многоквартирного дома, предъявляемого для участия в конкурсе	

Изучив условия и порядок проведения Конкурса, критерии оценки
заявляет о своем участии в Конкурсе.

_____ (наименование участника)

С условиями Конкурса ознакомлены и согласны.

Согласно приложению № 2 к Положению о проведении общегородского
конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья на территории
муниципального образования город Мурманск» в 2015 году прилагаем документы
на _____ л., в _____ экз.

Полноту и достоверность представленных документов и сведений
подтверждаю _____ / _____ /
(подпись уполномоченного лица участника) (расшифровка подписи)

Дата подачи заявки _____
М.П.

Приложение № 2
к положению о проведении
общегородского конкурса
«Лучшее товарищество собственников
жилья на территории муниципального
образования город Мурманск»
в 2015 году

Перечень документов

1. Копия свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников недвижимости в форме товарищества собственников жилья, заверенная председателем правления – в 1 экз.
 2. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления – в 1 экз.
 3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) – в 1 экз. или заверенная копия.
 4. Копии актов ввода в эксплуатацию общедомового прибора учёта электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, заверенные надлежащим образом, и справка от ресурсоснабжающей организации о том, что расчет за коммунальный ресурс ведется по прибору.
 5. Копия энергетического паспорта на многоквартирный дом, заверенная надлежащим образом.
 6. Справка об отсутствии по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, предоставленная ресурсоснабжающей организацией.
 7. Фотофиксация имеющихся элементов эстетического состояния придомовой территории, установленных стеклопакетов, приборов видеонаблюдения, информационных стендов (по желанию заявителя).
 8. Перечень выполненных работ капитального характера.
-

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 08.06.2015 № 1487

Состав
конкурсной комиссии общегородского конкурса
«Лучшее товарищество собственников жилья на территории
муниципального образования город Мурманск» в 2015 году

Доцник В.А.	– заместитель главы администрации города Мурманска	– председатель конкурсной комиссии
Руденко П.Н.	– заместитель председателя комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	– заместитель председателя конкурсной комиссии
Приймак А.С.	– главный специалист отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска	– секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии

Аксененко В.М.	– специалист отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
Гриценко М.В.	– инспектор отдела технического надзора ММБУ «Новые формы управления»
Иванова Э.И.	– начальник отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
Масловатая Ю.С.	– специалист 1 категории управления Первомайского административного округа города Мурманска

- Мотылева А.А. – ведущий специалист отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Октябрьского административного округа города Мурманска
- Сорокина О.Б. – депутат Совета депутатов города Мурманска (по согласованию)

При невозможности участия в работе членов конкурсной комиссии производится замена:

- Аксененко В.М. – Зелинским О.В. – заместителем начальника отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Ленинского административного округа города Мурманска
- Гриценко М.В. – Кириковой Т.В. – инспектором отдела технического надзора ММБУ «Новые формы управления»
- Ивановой Э.И. – Сербиной Э.В. – консультантом отдела технического контроля комитета по жилищной политике администрации города Мурманска
- Масловатой Ю.С. – Ивковой О.В. – специалистом 1 категории отдела по взаимодействию со структурами жилищно-коммунального комплекса и благоустройству управления Первомайского административного округа города Мурманска

- Мотылевой А.А. – Чернышевой Т.А. – ведущим специалистом
отдела по взаимодействию
со структурами жилищно-
коммунального комплекса
и благоустройству
управления Октябрьского
административного округа
города Мурманска
- Приймак А.С. – Басавиным Е.С. – ведущим специалистом
отдела технического контроля
комитета по жилищной
политике администрации
города Мурманска
- Сорокиной О.Б. – Беловой М.А. – депутатом Совета депутатов
города Мурманска
(по согласованию)
-