

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 08.10.2015 № 2777

Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, формируемый под учреждение жилищно- коммунального хозяйства	ул. Калинина, д. 33	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
2	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001007:11	район д. 11 по проезду Молодежный	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами	с целью раздела земельного участка и последующего предоставления образованных земельных участков многодетным семьям под индивидуальное жилищное строительство
3	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003202:129	проезд Ивана Халатина, д. 5	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	с целью приведения разрешенного использования земельного участка в соответствие с его целевым использованием
4	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003204:50	ул. Инженерная, д. 28	РО – зона военных и режимных объектов	П-3 – зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности	

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
5	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002402:3574	район д. 10 по ул. Старостина	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
6	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001301:4, 51:20:0001301:7, 51:20:0001301:12, 51:20:0001301:3689	ул. Баумана, д. 17	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
7	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001011:61, 51:20:0001011:3140	ул. Ломоносова, д. 11	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	

Проект внесения изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск и внесения в них изменений

№ п/п	Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция порядка применения	Предлагаемая редакция или поправки в порядок применения
1	2	3	4
1	Том I, глава 2, статья 4, пункт 1	Проекты планировки территории - документация по планировке территорий, разрабатываемая с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
2	Том I, глава 2, статья 4, пункт 2	Подготовка документации по планировке территории осуществляется структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере градостроительства и территориального развития самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи	Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в пункте 3 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств
3	Том I, глава 2, статья 4, пункт 3	В случае если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры	В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры

№ п/п	Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция порядка применения	Предлагаемая редакция или поправки в порядок применения
1	2	3	4
4	Том I, глава 2, статья 4, пункт 4	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана муниципального образования город Мурманск, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных норм градостроительного проектирования с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск</p>
5	Том I, глава 2, статья 5	Статья 5. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	Статья 5. Порядок подготовки документации по планировке территории администрацией города Мурманска
6	Том I, глава 2, статья 5, пункт 1	Администрация города Мурманска обеспечивает подготовку и утверждение документации по планировке территории на основании генерального плана муниципального образования город Мурманск, настоящих Правил	Администрация города Мурманска обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция порядка применения	Предлагаемая редакция или поправки в порядок применения
1	2	3	4
7	Том I, глава 2, статья 5, пункт 2	Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти самостоятельно либо на основании государственного или муниципального контракта. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств	Подготовка документации по планировке территории осуществляется структурными подразделениями администрации города Мурманска, уполномоченными в сфере градостроительства и территориального развития, городского хозяйства, самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами
8	Том I, глава 2, статья 5, пункт 3	Решение о подготовке документации по планировке территории принимает администрация города Мурманска в пределах компетенции, установленной действующим законодательством. Результатом принятия решения о подготовке проекта планировки территории является издание постановления администрации города Мурманска, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов	Дополнить словами: «, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.»
9	Том I, глава 2, статья 6, пункт 3	Назначение и содержание градостроительных планов земельных участков определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Градостроительный план земельного участка выполняется по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации, в соответствии с Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка	Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти
10	Том I, глава 4, статья 12, пункт 3, подпункт 2	подготовки проектов планировки территории	Дополнить словами: «, за исключением подготовки проектов планировки территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;»

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция перечня градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Том II, глава 3, статья 3, пункт 4, подпункт 1	в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия	в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия
2	Том II, глава 3, статья 3, пункт 4, подпункт 3	занятые линейными объектами	предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
3	Том II, глава 5, статья 13, пункт 4, абзац 9	Остановочных пунктов маршрутов регулярных перевозок	Остановочных павильонов на остановочных пунктах маршрутов регулярных перевозок
4	Том II, глава 5, статья 13, пункт 5	Земельные участки, сформированные, в том числе из земель, расположенных за красными линиями проспектов, дорог, улиц, проездов, за исключением случаев, когда за границами красных линий расположены части зданий строений, сооружений, не являющихся самовольными постройками, не предоставляются в собственность	Земельные участки, сформированные, в том числе из земель, расположенных за красными линиями проспектов, дорог, улиц, проездов, не предоставляются в собственность