

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 11.02.2016 № 335

Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок, формируемый под спортивную площадку	район д. 36 по улице Капитана Копытова	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
2	Земельный участок, формируемый под спортивную площадку	район д. 26 корп. 3 по улице Аскольдовцев	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
3	Земельный участок, формируемый под гараж, сарай, складские помещения	район д. 42а по улице Баумана	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
4	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001601:6 и земельный участок, формируемый под водноспортивную базу	район улицы Юрия Смирнова	П-3 – зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности	Р-2 – спортивно-рекреационная зона	

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
5	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0002129:44 и 51:20:0002129:2229	район д. 10 по проспекту Кольскому	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилими домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
6	Земельный участок, формируемый под магазин	ул. Лесная, д. 10а	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилими домами; С-4 – сохраняемые природные ландшафты	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
7	Земельный участок, формируемый под спортивно- оздоровительный комплекс	ул. Свердлова, д. 80	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилими домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция перечня градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Том II, глава 3, статья 5 (зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4), статья 6 (зоны Ц-1, ЦИ)	в перечень основных видов разрешенного использования не включен вид использования «объекты благоустройства жилых районов»	включить в перечень основных видов разрешенного использования вид использования «объекты благоустройства жилых районов»
2	Том II, глава 3, статья 5 (зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4), статья 6 (зоны Ц-1, ЦИ)	в перечень вспомогательных видов разрешенного использования включен вид использования «благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак»	исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования вид использования «благоустроенные, в том числе озелененные детские площадки, площадки для отдыха, хозяйственные площадки, площадки для размещения мусоросборников, площадки для выгула собак»
3	Том II, глава 3, статья 5 (зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4), статья 6 (зоны Ц-1, ЦИ, ЦС-1, ЦС-2, ЦС-3, ЦС-4, ЦС-5, ЦС-6, ЦС-7), статья 7 (зоны П-2, И-1, Т-1), статья 8 (зона СХ-1), статья 9 (зоны Р-1, Р-2, Р-3, Р-4), статья 10 (зоны С-1, С-2, С-3, С-4), статья 11 (зона РО)	в перечень основных видов разрешенного использования не включен вид использования «сооружения гражданской обороны»	включить в перечень основных видов разрешенного использования вид использования «сооружения гражданской обороны»
4	Том II, глава 3, статья 3, пункт 18	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с федеральными и региональными законами
5	Том II	В составе Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск не разработаны карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты на территорию жилрайона Росляково	Включить в том II Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты, ранее разработанные для территории бывшего поселка городского типа Росляково