

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 22.03.2016 № 731

Порядок
предоставления социальных выплат многодетным семьям
для строительства жилья на предоставленных
на безвозмездной основе земельных участках

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках (далее – Порядок) разработан в целях реализации мероприятий подпрограммы «Поддержка и стимулирование жилищного строительства на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014 - 2018 годы муниципальной программы города Мурманска «Градостроительная политика» на 2014 - 2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3229, и определяет основания, размер и порядок предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках (далее – социальная выплата).

1.2. Применительно к Порядку под многодетной семьей понимается семья граждан Российской Федерации, к членам которой относятся зарегистрированные в браке родители или одинокие мать, отец, трое и более их несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, пасынков и падчериц (далее – дети). К членам многодетной семьи также относятся дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

1.3. Право на получение социальной выплаты имеет многодетная семья, которая на дату подачи заявления:

- соответствует требованиям, указанным в пункте 1.2 Порядка;
- постоянно проживает на территории муниципального образования город Мурманск;
- включена в единую региональную информационную базу многодетных семей, которым земельные участки предоставлены бесплатно в собственность, предусмотренную пунктом 2 постановления Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП;
- имеет в общей долевой собственности земельный участок, предоставленный в собственность бесплатно для строительства жилья на территории Мурманской области;
- осуществила государственную регистрацию права собственности на земельный участок, предоставленный в собственность бесплатно для

строительства жилья на территории Мурманской области;

- состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании город Мурманск по месту постоянного жительства;

- получила разрешение на строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном в собственность бесплатно.

1.4. Социальная выплата предоставляется многодетной семье в виде единовременной денежной выплаты на погашение фактических затрат, понесенных при приобретении основных строительных материалов (в соответствии с перечнем согласно приложению № 1 к Порядку), необходимых для строительства жилого дома, но не более 211000,0 рублей на одну многодетную семью, в том числе за счет средств бюджета Мурманской области не более 95 процентов расходного обязательства (не более 200000,0 рублей) и не менее 5 процентов расходного обязательства за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск (не более 11000,0 рублей).

1.5. Предоставление социальной выплаты многодетной семье осуществляется однократно.

2. Порядок обращения о предоставлении социальной выплаты

2.1. Для получения социальной выплаты гражданин, являющийся членом многодетной семьи (далее – заявитель), представляет в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (далее – Комитет) заявление, подписанное гражданином и совершеннолетними членами его семьи, по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

Заявление подается гражданином лично.

Кроме того, для получения социальной выплаты необходимы следующие документы:

- а) копии паспортов граждан Российской Федерации обоих супругов (родителя в неполной семье) и детей старше 14 лет (все заполненные страницы);

- б) копия свидетельств о рождении (усыновлении, удочерении) каждого из детей;

- в) копия свидетельства о заключении или о расторжении брака (для лиц, состоящих в браке или расторгнувших его);

- г) копия документа об установлении отцовства (при наличии данного юридического факта);

- д) документы, подтверждающие обучение совершеннолетних членов многодетной семьи в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

- е) документы, подтверждающие оплату приобретенных строительных материалов, определенных в перечне согласно приложению № 1 к Порядку;

- ж) документы, подтверждающие соответствие приобретенных

строительных материалов наименованию строительных материалов, определенных в перечне согласно приложению № 1 к Порядку (сертификат соответствия) – в случае наличия разночтений в наименовании строительных материалов;

з) копия титульного листа сберегательной книжки с номером лицевого счета либо пластиковой карты заявителя с указанием реквизитов финансово-кредитной организации на территории Мурманской области;

и) справка, содержащая сведения о регистрации по месту жительства и составе семьи (форма № 9);

к) решение (уведомление) уполномоченного органа местного самоуправления о признании многодетной семьи нуждающейся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

л) решение уполномоченного органа о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома;

м) разрешение на строительство индивидуального жилого дома;

н) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, предоставленный в собственность бесплатно;

о) письмо Министерства социального развития Мурманской области о включении многодетной семьи в единую региональную информационную базу многодетных семей, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, и многодетных семей, которым земельные участки предоставлены бесплатно в собственность;

п) письмо комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска о предоставленных (не предоставленных) социальных выплатах многодетной семье на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2014 - 2018 годы муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 - 2018 годы.

2.2. На заявителя возложена обязанность по предоставлению документов, указанных в подпунктах а), б), в), г), д), е), ж), з) пункта 2.1 Порядка, а также в подпунктах л), м) пункта 2.1 Порядка в случае получения земельного участка не в границах муниципального образования город Мурманск.

Указанные документы, за исключением подпунктов д), е), ж) пункта 2.1 Порядка, предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналу заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю. В случае представления заявителем нотариально заверенных копий после 01 января текущего года, предоставление оригиналов документов не требуется.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

2.3. Документы (актуальные сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах и), к), н), о), п) пункта 2.1 Порядка, Комитет самостоятельно

запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в ГОБУ «МФЦ МО», Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, Министерстве социального развития Мурманской области, комитете имущественных отношений города Мурманска, комитете по экономическому развитию администрации города Мурманска.

2.4. Заявление и документы на получение социальной выплаты принимаются с 15 января по 01 декабря года, предшествующего году получения социальной выплаты.

3. Принятие решений о предоставлении социальной выплаты

3.1. Должностное лицо Комитета:

3.1.1. В течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и документов осуществляет их регистрацию.

3.1.2. В течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления проверяет соответствие документов, прилагаемых к заявлению, требованиям, установленным Порядком, и запрашивает дополнительные актуальные сведения в соответствующих органах и организациях, указанных в пункте 2.3 Порядка.

3.1.3. По итогам проверки в течение 25 рабочих дней с даты регистрации заявления с приложением всех необходимых документов, установленных пунктом 2.2 Порядка, обеспечивает принятие решения о предоставлении многодетной семье социальной выплаты для строительства жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке, или при наличии оснований, указанных в пункте 3.2 Порядка, решение об отказе многодетной семье в предоставлении социальной выплаты для строительства жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке.

Решение о предоставлении многодетной семье социальной выплаты для строительства жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке, решение об отказе многодетной семье в предоставлении социальной выплаты для строительства жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке оформляются в виде постановления администрации города Мурманска и направляются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты принятия.

3.2. Основаниями для отказа многодетной семье в предоставлении социальной выплаты являются:

а) несвоевременная подача заявления (кроме периода с 15 января по 01 декабря года, предшествующего году получения социальной выплаты);

б) несоответствие многодетной семьи условиям, установленным пунктом 1.3 Порядка;

в) отсутствие или непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

г) предоставление заявителем недостоверных сведений;

д) предоставление членам многодетной семьи социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2014 - 2018 годы муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2014 - 2018 годы;

е) ранее реализованное право многодетной семьи на получение социальной выплаты для строительства жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке.

4. Предоставление социальной выплаты

4.1. Основанием для предоставления социальной выплаты является решение о предоставлении многодетной семье социальной выплаты для строительства жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке.

4.2. Комитет осуществляет перечисление денежных средств на расчетный счет заявителя, открытый в финансово-кредитной организации на территории Мурманской области, в срок, указанный в пункте 4.4 Порядка.

4.3. Право на получение социальной выплаты считается реализованным с момента перечисления денежных средств социальной выплаты.

4.4. Выплаты осуществляются в срок до 01 ноября года, следующего за годом подачи заявления.