



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ДЕСЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 29 апреля 2020 года

№ 10-126

город Мурманск

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ АРЕНДАТОРОВ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ВОСПОЛЬЗОВАВШИХСЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННЫМ ПРАВОМ ПОКУПКИ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
29 апреля 2020 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", постановлением Правительства Мурманской области от 15.04.2020 № 217-ПП "Об утверждении перечня отраслей экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции на территории Мурманской области", руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Освободить субъекты малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), являющиеся арендаторами имущества муниципальной казны города Мурманска, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – муниципальное имущество), осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, включенных в перечень отраслей в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 и постановлением Правительства Мурманской области от 15.04.2020 № 217-ПП (далее – перечни пострадавших отраслей экономики), от уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020 года по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Правительством Мурманской области решения о введении режима повышенной готовности на территории Мурманской

области.

2. Предоставить субъектам МСП, осуществляющим деятельность в отраслях экономики, не входящих в перечни пострадавших отраслей экономики, отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, которые заключены до принятия в 2020 году Правительством Мурманской области решения о введении режима повышенной готовности на территории Мурманской области, за апрель-июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 июля 2021 года.

3. Предоставить субъектам МСП, заключившим договоры купли-продажи недвижимого имущества с рассрочкой платежа, находящегося в собственности муниципального образования город Мурманск, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" отсрочку по оплате текущих платежей, подлежащих внесению за апрель-июнь 2020 года без начисления процентов и неустоек на срок, предложенный такими субъектами МСП, но не позднее 31 июля 2021 года.

4. В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления лиц, указанных в пунктах 1-3 настоящего решения, структурному подразделению администрации города Мурманска, уполномоченному в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, заключить дополнительное соглашение к договору аренды, купли-продажи об отсрочке (об освобождении) от уплаты арендных платежей в соответствии с настоящим решением.

5. Субъектам МСП, указанным в пункте 1 настоящего решения, меры поддержки предоставляются при условии предоставления в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, документов, подтверждающих осуществление деятельности таких лиц в пострадавших отраслях экономики.

6. Заявления лиц, указанных в пунктах 1-3 настоящего решения, должны быть поданы не позднее 01 июля 2020 года. Лицам, подавшим заявление после указанной даты, меры поддержки, установленные настоящим решением, не предоставляются.

7. Установить арендаторам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – собственникам объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, понижающий коэффициент к размеру арендной платы равный 0,5 при исчислении арендной платы за II квартал 2020 года.

8. Указанная в пункте 7 настоящего решения мера поддержки применяется при предоставлении в структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, документов, подтверждающих предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества. Арендатор обязан обеспечить предоставление указанных документов в срок не позднее 25 мая 2020 года. Лицам, предоставившим подтверждающие документы после указанной даты, мера поддержки, установленная пунктом 7 настоящего решения, не предоставляется.

9. Решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска", от 29.09.2006 № 24-292 "О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске", от 24.06.2002 № 16-154 "Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск", от 27.11.2014 № 3-41 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками,

находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска", от 22.06.2012 № 51-684 "Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска" применяются в части, не противоречащей настоящему решению.

10. Рекомендовать акционерным обществам, единственным акционером которых является муниципальное образование город Мурманск, предусмотреть аналогичные меры поддержки для арендаторов имущества, находящегося в собственности указанных акционерных обществ.

11. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Мурманск".

12. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Морарь И.Н.).

Глава муниципального образования
город Мурманск

А.И. Сысоев