



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 874

О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 10.02.2022 № 315 «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, Порядком определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 10.02.2022 № 315 «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» следующие изменения:

- пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. С 01.01.2022 для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска, к существующему размеру арендной платы по действующим договорам аренды, содержащим возможность одностороннего изменения арендной платы и у которых на 01.01.2022 прошло более полугода с даты, на которую определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв.м арендуемых площадей, применить коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции):

- по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе с физическими лицами, применяющими

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятыми гражданами), а также с социально ориентированными некоммерческими организациями, в размере 1;

- по договорам аренды, заключенным с юридическими лицами, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятыми гражданами, и с социально ориентированными некоммерческими организациями, а также по договорам аренды, заключенным с физическими лицами, арендующими помещения для собственных нужд, не осуществляющими предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, в размере 1,084.».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на соответствующие правоотношения с 01.01.2022.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин