



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.12.2016

№ 99-р

О подготовке принятия решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, улица Заводская, дом 5/5а

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 01.11.2011 № 2105 «О признании многоквартирных домов аварийным и подлежащим сносу», в целях подготовки принятия решения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. Заводская, д. 5/5а:

1. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р.Р.):

1.1. В срок до 26.12.2016 запросить в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) сведения о зарегистрированном праве на земельный участок, подлежащий изъятию, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таком земельном участке объекты недвижимого имущества.

1.2. В случае, если в ЕГРП отсутствуют сведения о зарегистрированном праве на земельный участок, подлежащий изъятию для муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества, в срок до 16.01.2017:

1.2.1. Запросить сведения об имеющихся правах на земельный участок, подлежащий изъятию для муниципальных нужд, и на расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемого земельного участка или иных объектов недвижимого имущества.

1.2.2. Обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом принятии решения об изъятии,

соответствующего положениям части 5 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2.3. Обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом принятии решения об изъятии, соответствующего положениям части 6 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. При подаче правообладателями изымаемой недвижимости в комитет имущественных отношений города Мурманска заявлений об учете их прав (обременений прав) на земельный участок и (или) объекты недвижимости в случае, если указанными лицами не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на земельный участок и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на земельный участок и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, направить данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение 10 дней со дня поступления указанных заявлений.

1.4. В случае, если правообладатели изымаемой недвижимости не будут выявлены, обратиться в суд с заявлением о признании права муниципального образования город Мурманск на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, подлежащем изъятию, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи.

2. Управлению Октябрьского административного округа города Мурманска (Здвижков А.Г.):

2.1. В срок до 30.12.2016 обеспечить размещение сообщения о планируемом принятии решения об изъятии на информационном щите, расположенном в границах города Мурманска (на ограждении, установленном вокруг многоквартирного дома).

2.2. В срок до 30.12.2016 письменно информировать правообладателей изымаемой недвижимости в указанном многоквартирном доме о том, что в течение 60 дней со дня опубликования сообщения о планируемом принятии решения об изъятии они обязаны подать заявления в комитет имущественных отношений города Мурманска об учете их прав (обременений прав) на земельный участок и (или) объекты недвижимости (с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав)).

3. Структурным подразделениям администрации города Мурманска, указанным в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения, по выполнению предписанных действий направить в течение трех рабочих дней информацию о выполнении и подтверждающие документы в юридический отдел администрации города Мурманска.

4. Юридическому отделу администрации города Мурманска (Дивинский А.Г.) после выполнения всех вышеуказанных подготовительных работ подготовить проект постановления администрации города Мурманска об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, улица Заводская, дом 5/5а.

5. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее распоряжение.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев