

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

на 1 января 2026 г.

Главный распорядитель, распорядитель,
получатель бюджетных средств, главный администратор,
администратор доходов бюджета,
главный администратор, администратор
администратор источников финансирования
дефицита бюджета Комитет территориального развития и строительства
администрации города Мурманска

Наименование бюджета
(публично-правового образования) бюджет города Мурманска

Периодичность: месячная, квартальная, годовая

Единица измерения: руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0503160
Дата	01.01.2026
Код субъекта бюджетной отчетности	
по ОКПО	64703377
Глава по БК	966
по ОКТМО	47701000
по ОКЕИ	383

Раздел 1 "Организационная структура субъекта бюджетной отчетности":

Комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска является органом местного самоуправления, главным распорядителем и получателем бюджетных средств. Почтовый адрес и местонахождение: 183012, г. Мурманск, пр. Ленина, д.77.

Комитет имеет государственную регистрацию в территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области согласно свидетельству о государственной регистрации в Федеральной службе государственной статистики ОКПО 64703377, ОГРН 1105190000871, ИНН/КПП 5190913076/519001001.

Сведения об организационной структуре субъекта бюджетной отчетности (Таблица № 11)

Комитет имеет лицевые счета в УФК по Мурманской области:

- № 01493011140 - лицевой счет главного распорядителя бюджетных средств;
- № 03493011140 - лицевой счет получателя бюджетных средств,
- № 04493011140 - лицевой счет администратора доходов,
- № 05493011140 - лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение.

Решение Совета депутатов города Мурманска от 30.12.2009 года № 14-187 (в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 23.03.2023 № 45-617) закрепляет цели и задачи комитета. Комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска реорганизован в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 17.01.2023 № 60 «О реорганизации комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска в форме присоединения к нему комитета по строительству администрации города Мурманска».

Основными задачами Комитета являются:

1. Реализация полномочий администрации города Мурманска в сфере градостроительной деятельности на территории города Мурманска.
2. Участие в обеспечении комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.
3. Сохранение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.
4. Обеспечение муниципальных нужд в области строительства объектов.
5. Реализация решений органов местного самоуправления города Мурманска в области строительства объектов.
6. Участие в реализации федеральных, региональных и муниципальных программ по строительству объектов.

7. Обеспечение целевого и эффективного использования бюджетных средств, направленных на финансирование строительства объектов.

Комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска имеет подведомственное учреждение – ММКУ «Управление капитального строительства».

Сведения о количестве подведомственных учреждений (ф.0503161).

Бухгалтерское обслуживание комитета осуществляет МБУ «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию структурных подразделений администрации города Мурманска» в соответствии с заключенным договором на ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета и отчетности № 11 от 01.02.2017. Исполнитель, составивший бюджетную отчетность - главный бухгалтер Репина Нина Анатольевна, тел.42-09-74.

Бюджетный учет ведется по формам учета, утвержденных Приказом Министерства финансов РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению». Обработка учетной информации осуществляется на базе программного обеспечения 1С: Бухгалтерия 8., Зарботная плата 1С: Зарплата и кадры. Учетная политика комитета территориального развития и строительства администрации города Мурманска утверждена приказом руководителя МБУ «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию структурных подразделений администрации города Мурманска» от 17.01.2024 № 3.

Раздел 2 "Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности"

Целевые программы, участником которых являлся комитет в 2025 году:

Муниципальная программа города Мурманска «Градостроительная политика» в том числе:

ПП «Обеспечение деятельности комитета территориального развития и строительства администрации города Мурманска»

ПП «Поддержка и стимулирование строительства на территории города Мурманска»

ПП «Наружная реклама города Мурманска»

Муниципальная программа города Мурманска «Управление муниципальными финансами», в том числе:

ПП «Совершенствование организации деятельности органов местного самоуправления»

Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство», в том числе:

ПП «Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период»

Муниципальная программа «Жилищная политика», в том числе:

ПП «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017»

ПП «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017»

Муниципальная программа «Управление имуществом», в том числе:

ПП «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества города Мурманска»

Муниципальная программа города Мурманска «Обеспечение экологической безопасности и улучшение окружающей среды муниципального образования город Мурманск», в том числе:

ПП «Расширение городского кладбища на 7-8 км автодороги Кола-Мурмаши»

Муниципальная программа «Развитие образования», в том числе:

ПП «Модернизация образования в городе Мурманске»

Муниципальная программа «Развитие культуры», в том числе:

ПП «Развитие и модернизация муниципальных учреждений в сфере культуры и искусства»

ПП «Строительство, реконструкция, модернизация, ремонт и содержание общественных территорий города Мурманска»

Муниципальная программа «Социальная поддержка», в том числе:

ПП «Социальная поддержка отдельных категорий граждан»

ПП «Оказание мер социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа»

ПП «Создание доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории города Мурманска»

Штатным расписанием в комитете утверждено 41 штатная единица, среднесписочная численность за 2025 год – 38 ед. Все работники обеспечены оборудованием и иными средствами, необходимыми для исполнения ими трудовых обязанностей. Для информационного обеспечения работников используется справочно-правовая система «Консультант Плюс».

Сведения о результатах деятельности субъекта бюджетной отчетности (Таблица № 12)

Раздел 3 "Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности"

Бюджет по состоянию на 01.01.2026 года исполнен по расходам на 57,34 %, по доходам – на 99,12 %.

В разделе «Доходы» Сведений об исполнении бюджета (ф. 0503164) отражена причина отклонений «99 – иные причины»:

КДБ	Утверждено	Исполнено	Причина
96611607010040000140	795 200,00	1 046 841,39	увеличение поступлений задолженности подрядчиков по штрафам, пеням, неустойкам за ненадлежащее исполнение контрактов
96611607090040000140	114 100,00	377 182,98	ИП Ромашин Дмитрий Юрьевич возврат средств по требованию за неосновательное обогащение
96611705040040000180	1 860 000,00	1 800 000,00	доходы по условиям заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мурманска, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена поступили в полном объеме
96611610032040000140	314 181,16	420 697,82	возмещение ущерба:

			по уголовному делу №121074700010000 Савчиц В.И., Муратов А.С., Уманский Ф.М. (имущественный вред по контракту № 322 от 08.11.2019 на выполнение работ по строительству объекта «Городское кладбище на 7-8 км а/дороги Кола-Мурмаши»)
--	--	--	--

Сведения об исполнении бюджета (ф. 0503164).

Сведения об исполнении текстовых статей закона (решения) о бюджете (Таблица № 3)

Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности (Таблица № 13)

Раздел 4 "Анализ показателей финансовой отчетности субъекта бюджетной отчетности"

Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2026 – 55 515 312,14 руб. (в т.ч. ЛЭП-0,4кВ для электроснабжения объекта (кадастр.квартал 51:20:0001317) балансовой стоимостью 44 150 992,31 руб.), остаточная стоимость 44 813 905,36 руб.

В 2025 году приобретено основных средств (жалюзи) на сумму 93 252,00 руб., безвозмездно получено:

от Комитета имущественных отношений города Мурманска - сканер стоимостью 426 146,50 руб.;

от ММБУ УОДОМС - мебель на сумму 3 955 130,00 руб.

Сведения о движении нефинансовых активов (ф.0503168).

По состоянию на 01.01.2026 кредиторская задолженность составила – **594 708,58** руб.

Номер (код) счета	Сумма на конец отчетного периода	Причины образования
-------------------	----------------------------------	---------------------

бюджетного учета (без КБК)		
1 205 12 000	550 000,00 руб.	государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (выдача разрешений в январе 2026 г.)
1 205 33 000	4 500,00 руб.	плата за предоставление сведений из ГИСОГД (заявительный характер))
1 208 22 000	2 255,00 руб.	Авансовый отчет на приобретение транспортной карты на декабрь 2025
1 209 34 000	0,60 руб.	переплаты по требованию за демонтаж рекламной конструкции
1 209 41 000	192,88	переплата по требованию о неустойке
Итого	556 948,48 руб	
1 401 49 129	16 397,80 руб.	начисление отложенных доходов за аренду жилого помещения для сотрудника комитета на очередные года
1 401 49 151	495 324 794,81 руб.	начисление доходов будущих периодов - субвенция Министерства образования и науки Мурманской области на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-

		<p>сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2026-2028 гг.</p> <p>-субсидии бюджетам городских округов на осуществление капитального ремонта и оснащение образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования</p> <p>- субсидии бюджетам городских округов на проведение капитальных и текущих ремонтов образовательных организаций</p> <p>- субсидия на реализацию мероприятий по закупке и монтажу оборудования для создания модульных спортивных сооружений</p> <p>- субсидия на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования</p>
1 401 49 189	5 400 000,00 руб.	Доходы по договорам за право размещения рекламных конструкций в 2026-2028 гг.
1 401 60 211	3 285 939,10 руб.	резерв предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников в 2026 году
1 401 60 213	992 353,61 руб.	резерв на страховые взносы с расходов на оплату отпусков сотрудников в 2026 году
1 401 60 221	95 986,84 руб.	Резерв на оплату услуг связи (почтовых расходов)
1 401 60 224	369,29 руб.	резерв на оплату арендных платежей по договору с Комитетом имущественных отношений города Мурманска

Произошло уменьшение кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2026 в сравнении с данными за аналогичный период прошлого финансового года

По состоянию на 01.01.2026 дебиторская задолженность составила – 765 835 837,06 руб.

Номер (код) счета бюджетного учета (без КБК)	Сумма на конец отчетного периода	Причины образования
1 205 29 000	1 385,67 руб.	аренда жилого помещения для сотрудника комитета
1 205 51 000	495 324 794,81 руб.	Субвенция Министерства образования и науки Мурманской области на осуществление ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо текущего ремонта жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на 2026-2028 гг (уведомление по расчетам между бюджетами № 493 от 25.12.2025); Субсидии Министерства строительства Мурманской области, в том числе: - субсидии бюджетам городских округов на реализацию мероприятий по модернизации школьных систем образования (уведомление о

1 205 89 000	5 400 000,00 руб.	<p>предоставлении МБТ, имеющего целевое назначение № 47701000/37 от 24.12.2025)</p> <p>- субсидии бюджетам городских округов на осуществление капитального ремонта и оснащение образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования (уведомления о предоставлении МБТ, имеющего целевое назначение № 47701000/35 от 24.12.2025)</p> <p>- субсидии бюджетам городских округов на проведение капитальных и текущих ремонтов образовательных организаций (уведомление о предоставлении МБТ, имеющего целевое назначение № 47701000/36 от 24.12.2025)</p> <p>Субсидия Министерства спорта Мурманской области:</p> <p>- субсидия на реализацию мероприятий по закупке и монтажу оборудования для создания модульных спортивных сооружений (уведомление о предоставлении МБТ, имеющего целевое назначение № 47701000/53 от 24.12.2025)</p> <p>Задолженность по заключенным по результатам проведенного конкурса договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мурманска, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена за период 2026-2029 гг.</p>
1 209 34 000	23 648,47 руб.	начисление дохода за демонтаж рекламной конструкции
1 209 36 000	167 346,24 руб.	просроченная задолженность по требованиям за демонтаж рекламных конструкций

1 209 41 000	227 611 481,01 руб.	штрафные санкции за нарушение условий договоров (44-ФЗ)
1 206 21 000	95 986,84 руб.	Аванс на услуги почтовой связи (франкирование) (Управление федеральной почтовой связи Мурманской области)
1 206 26 000	27 211 194,02 руб.	авансовый платеж ГОУП «Мурманскводоканал» за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения
1 206 44 000	10 000 000,00 руб.	Субсидия в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ по организации строительства и ввода в эксплуатацию очистных сооружений (не входящих в муниципальную собственность) соглашения № 1 от 18.09.24, № 1 от 05.05.2025

Уменьшение дебиторской задолженности по состоянию на 01.01.2026 в сравнении с данными за аналогичный период прошлого финансового года произошло в связи с уменьшением объема предоставленных межбюджетных трансфертов из бюджета Мурманской области на 2026-2028 гг.

Сведения о просроченной дебиторской задолженности:

Номер (код) счета бюджетного учета (без КБК)	Сумма на конец отчетного периода	Причины образования	Меры по снижению дебиторской задолженности
120934000	23 648,47 руб.	38-ФЗ "О рекламе" разрешений, отсутствие оплаты контрагентов по уведомлениям о произведенном демонтаже	взыскание задолженности в судебном порядке

		рекламной конструкции за счет средств местного бюджета	
120936000	167 346,24 руб.	38-ФЗ "О рекламе" разрешений, отсутствие оплаты контрагентов по уведомлениям о произведенном демонтаже рекламной конструкции за счет средств местного бюджета	взыскание задолженности в судебном порядке
120941000	227 201 965,55 руб.	нарушение условий исполнения договоров подрядчиками, отсутствие оплаты по требованиям о неустойке	взыскание задолженности по неустойке в судебном порядке

Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности (ф.0503169).

Анализ показателей отчетности субъекта бюджетной отчетности (Таблица № 14)

Причины увеличения просроченной задолженности (Таблица № 15)

Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств (ф. 0503175)

Сведения об изменении остатков валюты баланса (ф. 0503173)

Раздел 5 Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности

Пояснения показателя, отраженного в ф. 503110 по счету 1 40110 173:

Номер счета	Корреспондирующий счет	Сумма, руб.	Пояснения
1 401 10 173	1 209 34 000	37 881,70	списание сомнительной и безнадежной к взысканию дебиторской задолженности по демонтажу рекламных конструкций согласно приказу комитета
1 401 10 173	1 209 41 664	3 042 713,22	списание дебиторской задолженности по штрафным санкциям за нарушение условий контрактов согласно приказу комитета

Пояснения к ф.0503130:

стр. 510 (сч. 401.40) – 500 741 192,61 руб., в том числе: 495 324 794,81 - начислены межбюджетные трансферты на 2026-2028 гг., 5 400 000,00 руб. – начислены доходы по заключенным по результатам проведенного конкурса договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города

Мурманска, и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена за период 2026-2029 гг., 16 397,80 руб. – договор аренды жилого помещения для сотрудника комитета.

стр. 520 (сч. 401.60) - 4 374 648,84 руб., в том числе:

- резерв на оплату отпусков в 2026 году в сумме 4 278 292,71 руб., в том числе: КОСГУ 211 – 3 285 939,10 руб., КОСГУ 213 – 992 353,61 руб.,

- резерв на оплату услуг почтовой связи за декабрь 2025 года - КОСГУ 221 - 95 986,84 руб.

- резерв на оплату аренды жилого помещения для сотрудника комитета – 369,29 руб.

Стр. 160 (401.50), расшифровка РБП

Неисключительные права пользования (КОСГУ 226)

Dallas Lock сроком 1 год с 01.01.2026 по 31.12.2026	70 000,00
ПО Dr.Web Deskto Security Suite 1 год,2025-2026	27 510,09
ПО Norma CS "Строительство. Версия MAX" (срочное право, локальная версия)	57 351,00
Итого	154 861,09

Раздел 5 «Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности»

В комитете была проведена инвентаризация нефинансовых активов (приказ Комитета № 103-р «О проведении инвентаризации» от 09.12.2025) и финансовых активов и обязательств (приказ Комитета от 08.12.2025 № 102-р «О проведении финансовых активов и обязательств»). По результатам инвентаризации излишков и недостат не обнаружено.

Сведения об основных положениях учетной политики (Таблица № 4).

Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности (Таблица № 16)

Следующие формы отчетности не имеют числовых показателей:

Справка о суммах консолидируемых поступлений (ф.0503125) по счетам: 1 205 61 000, 1 205 61 561, 1 205 61 661, 1 401 10 189, 1 401. 10 191, 1 401 10 195, 1 401 41 151, 1 401 41 161, 1 401 49 161, 1 401 20 241, 1 401 20 251, 1 401 20 254, F 401 10 189, F401 10 191, 1 303 05 000, 1 303 05 731, M401 10 191, M401 10 195

Сведения о целевых иностранных кредитах (ф.0503167),

Сведения о финансовых вложениях получателя средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета (ф.0503171)

Сведения о государственном муниципальном долге (ф.0503172),

Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале (ф.0503174).

Сведения об остатках денежных средств на счетах получателя бюджетных средств (ф.0503178)

Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам бюджета (ф.0503296)

Сведения об объектах незавершенного строительства, вложениях в объекты недвижимого имущества (ф. 0503190)

%FILE_CONTENT%

Руководитель

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00D48E25687C600E2099276CD1B7F4A80E
Владелец: **Бублева Ирина Олеговна**
Действителен: с 09.12.2024 по 04.03.2026
Дата подписи: 29.01.2026 12:19:09

Бублева Ирина Олеговна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель планово-
экономической службы

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00B5C15AB2BF6982E27D0C9155F7DBEF21
Владелец: **Шихматова Светлана Сергеевна**
Действителен: с 17.07.2025 по 10.10.2026
Дата подписи: 29.01.2026 11:58:13

Шихматова Светлана
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 62348F88DFF397D69E5584FADB9E593C
Владелец: **Репина Нина Анатольевна**
Действителен: с 12.05.2025 по 05.08.2026
Дата подписи: 29.01.2026 11:48:27

Бублева Ирина Олеговна

бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Документ подписан электронной подписью.

Главный бухгалтер(Репина Нина Анатольевна, Сертификат: 62348F88DFF397D69E5584FADB9E593C, Действителен: с 12.05.2025 по 05.08.2026), Руководитель(Бублева Ирина Олеговна, Сертификат: 00D48E25687C600E2099276CD1B7F4A80E, Действителен: с 09.12.2024 по 04.03.2026), Руководитель централизованной бухгалтерии(Сергеева Людмила Валерьевна, Сертификат: 3ECA6117D1DAE79DA5D7EECA68AE24F7, Действителен: с 12.05.2025 по 05.08.2026), Руководитель финансово-экономической службы(Шихматова Светлана Сергеевна, Сертификат: 00B5C15AB2BF6982E27D0C9155F7DBEF21, Действителен: с 17.07.2025 по 10.10.2026)