

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	В комитет имущественных отношений города Мурманска	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мурманэнергосбыт»
2.2	Сокращенное наименование	АО «МЭС»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	183038, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39, корп. 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	183038, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39, корп. 1
2.6	Адрес электронной почты	info@mures.ru
2.7	ОГРН	1095190009111
2.8	ИНН	5190907139
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лыженков
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Германович
3.2	Адрес электронной почты	kobarn@mures.ru
3.3	Телефон	8(8152) 68-62-16
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	- Устав - Приказ об исполнении обязанностей от 12.12.2024 № 519 - Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-25-90432866 от 19.06.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков 51:20:0002057:37, 51:20:0002057:8, 51:20:0002057:45 (их частей), и земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 51:20:0002057 (его частей), в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: • Строительство участка тепловой сети подземной канальной прокладки в рамках мероприятий по технологическому присоединению к централизованной системе теплоснабжения АО «МЭС», объекта капитального строительства «Спасо-	

	Преображенский Николаевский Морской кафедральный собор в г. Мурманске» по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова в районе домов 30, 32, 32/1 (далее – Объект), являющегося объектом местного значения.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 16.06.2026
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков 51:20:0002057:37, 51:20:0002057:8, 51:20:0002057:45 (их частей), и земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 51:20:0002057 (его частей), в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Договором о подключении (технологическом присоединении) к тепловым сетям АО «МЭС» объекта капитального строительства «Спасо-Преображенский Николаевский Морской кафедральный собор в г. Мурманске» от 17.12.2024 № К7-24-13 заключённым между АО «МЭС» и религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», предусмотрены следующие мероприятия: • подготовка тепловых сетей к подключению Объекта, • размещение нового участка тепловой сети от точки присоединения до точки подключения внутриплощадочных тепловых сетей Объекта на границе земельного участка Заявителя. Договором от 17.12.2024 № К7-24-13 предусмотрен срок подключения объекта – 16.06.2026. 2. Точка технологического присоединения Объекта к существующим сетям теплоснабжения выбрана с учетом экономической целесообразности строительства сооружения, способом подземной канальной прокладки. 3. Испрашиваемый земельный участок принадлежит следующим субъектам права: - ЗУ с кадастровым номером 51:20:0002057:37 – собственность Мурманской области; - ЗУ с кадастровым номером 51:20:0002057:8 – собственность Муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск; - ЗУ с кадастровым номером 51:20:0002057:45 – сведения отсутствуют. 4. Схема границ публичного сервитута разработана с учетом требования об установлении и осуществлении публичного сервитута на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. 5. Осуществить технологическое присоединение Объекта к централизованной системе теплоснабжения по вариантам № 2 и № 3 по свободным землям и землям общего пользования на землях и (или) земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленным гражданам или юридическим лицам, не представляется возможным. 6. Протяженность трассы по варианту №1 составляет 175 метра. Протяженность трассы по варианту № 2 составляет 619 метров. Прокладка тепловой сети по варианту № 2 увеличивает протяженность Объекта более чем в 3,5 раза. Протяженность трассы по варианту №3 по землям предоставленным в пользование третьим лицам составляет 484 метров. Прокладка тепловой сети по варианту № 3 увеличивает протяженность Объекта более чем в 2,7 раза.

	Схема вариантов размещения участков прилагается. 7. Заключение соглашения между собственником тепловой сети и правообладателями иных существующих линейных объектов не требуется, так как строительство участка тепловой сети не влечет за собой необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса линейных объектов третьих лиц, с которыми фактически пересекаются тепловые сети. Условия пересечения линейных объектов согласованы в проектной документации. 9. В соответствии со ст. 39.40, п. 1, ЗК РФ Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» имеет право ходатайствовать об установлении публичного сервитута, как субъект естественной монополии на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы от 01.04.2020 № 353/20 «О введении государственного регулирования деятельности субъектов естественной монополии и включении хозяйствующих субъектов в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль».					
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -					
9	Кадастровые номера земельного участка (при их наличии), в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости	51:20:0002057:37, 51:20:0002057:8, 51:20:0002057:45 (его частей), кадастровой квартал 51:20:0002057 (его частей)				
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): -					
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td><u>Нет</u> (да/нет)</td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td><u>Да</u> (да/нет)</td></tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Нет</u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Нет</u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)					
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на бумажном носителе: * схема расположения границ публичного сервитута; * описание границ публичного сервитута; 2. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа на CD-диске,					

	3. Копия устава с изменениями, 4. Копия приказа от 12.12.2024 № 591, 5. Выписка из ЕГРЮЛ, 6. Схема альтернативных вариантов размещения сети, 7. Копия договора от 17.12.2024 № К7-24-13.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	(подпись) <u>А.Г. Лыженков</u> (инициалы, фамилия)	"30" июня 2025 г.