

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	В комитет имущественных отношений города Мурманска	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мурманэнергосбыт»
2.2	Сокращенное наименование	АО «МЭС»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	183038, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39, корп. 1
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	183038, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39, корп. 1
2.6	Адрес электронной почты	info@mures.ru
2.7	ОГРН	1095190009111
2.8	ИНН	5190907139
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лыженков
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Германович
3.2	Адрес электронной почты	kobarn@mures.ru
3.3	Телефон	8(8152) 68-62-16
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	- Устав - Приказ об исполнении обязанностей от 12.12.2024 № 519 - Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-25-90432866 от 19.06.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков 51:20:0002057:50, 51:20:0002057:62, 51:20:0002057:45, 51:20:0002057:2 (их частей), в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: Выполнение работ по реконструкции трубопровода на участке, от УТ-2 до точки присоединения УТ-3, тепловой сети Октябрьского административного округа г. Мурманска с кадастровым номером 551:20:0000000:16333 в рамках мероприятий по технологическому присоединению к централизованной системе теплоснабжения	

	АО «МЭС», объекта капитального строительства «Спасо-Преображенский Николаевский Морской кафедральный собор в г. Мурманске» по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова в районе домов 30, 32, 32/1 (далее – Объект), являющегося объектом местного значения.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 16.06.2026
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков 51:20:0002057:50, 51:20:0002057:62, 51:20:0002057:45, 51:20:0002057:2 (их частей), в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Договором о подключении (технологическом присоединении) к тепловым сетям АО «МЭС» объекта капитального строительства «Спасо-Преображенский Николаевский Морской кафедральный собор в г. Мурманске» от 17.12.2024 № К7-24-13 заключённым между АО «МЭС» и религиозной организацией «Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», предусмотрено мероприятие по замене тепловой сети от УТ-2 до точки присоединения УТ-3 по ул. Буркова, в двухтрубном исполнении с увеличением диаметра с Ду100 мм на Ду150 мм., общей протяженностью 53,1 м (подземная канальная прокладка), Договором от 17.12.2024 № К7-24-13 предусмотрен срок подключения объекта – 16.06.2026. 2. Перекладка существующих участков тепловых сетей будет осуществлена в границах их охранной зоны (испрашиваемых границах публичного сервитута). Проводимые мероприятия не изменят существующую трассировку объекта. 3. Схема границ публичного сервитута разработана с учетом требования об установлении и осуществлении публичного сервитута на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. 4. Для объекта тепловой сети границы публичного сервитута в соответствии со ст.39.41. ЗКРФ устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранной зоны. Положение существующей тепловой сети определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным. 5. Заключение соглашения между собственником тепловой сети и правообладателями иных существующих линейных объектов не требуется, так как реконструкция участка тепловой сети не влечет за собой необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса линейных объектов третьих лиц, с которыми фактически пересекаются тепловые сети. Условия пересечения линейных объектов согласованы в проектной документации. 6. В соответствии со ст. 39.40, п. 1, ЗК РФ Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» имеет право ходатайствовать об установлении публичного сервитута, как субъект естественной монополии на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы от 01.04.2020 № 353/20 «О введении государственного регулирования деятельности субъектов естественной монополии и включении хозяйствующих субъектов в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль».

	7.Испрашиваемые земельные участки принадлежат следующим субъектам права: - ЗУ с кадастровым номером 51:20:0002057:50 – данные о правообладателе отсутствуют; - ЗУ с кадастровым номером 51:20:0002057:62 – право аренды ПАО «Газпром»; - ЗУ с кадастровым номером 51:20:0002057:45 – данные о правообладателе отсутствуют; - ЗУ с кадастровым номером 51:20:0002057:2 – данные о правообладателе отсутствуют.					
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -					
9	Кадастровые номера земельного участка (при их наличии), в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости	51:20:0002057:50, 51:20:0002057:62, 51:20:0002057:45, 51:20:0002057:2 (их частей),				
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность – Тепловые сети Октябрьского административного округа г. Мурманска, зарегистрирована 20.06.2022 № 51:20:0000000:16333-51/055/2022-12, кадастровый номер объекта 51:20:0000000:16333.					
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td><u>Нет</u> (да/нет)</td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td><u>Да</u> (да/нет)</td></tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Нет</u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Нет</u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)					
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на бумажном носителе: * схема расположения границ публичного сервитута; * описание границ публичного сервитута; - Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа на CD-диске, - Копия устава с изменениями, - Копия приказа от 12.12.2024 № 591, - Выписка из ЕГРЮЛ,					

	6. Копия договора от 17.12.2024 № К7-24-13, 7. Выписка из ЕГРН Тепловые сети Октябрьского АО г. Мурманска от 19.09.2023.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	(подпись) <u>А.Г. Лыженков</u> (инициалы, фамилия)	"30" июня 2025 г.