1. Обеспечивает разработку проектов муниципальных правовых актов по вопросам архитектуры, градостроительной деятельности.

2. Принимает участие в работе межведомственных комиссий и совещательных органов.

3. Рассматривает и готовит ответы на обращения граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

4. Осуществляет подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Мурманск в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

5. Осуществляет подготовку и выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства либо отказ в выдаче разрешения на строительство, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

6. Осуществляет подготовку и выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства либо отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

7. Осуществляет подготовку проектов решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение либо об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

8. Осуществляет подготовку и утверждение акта приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, либо акта приемочной комиссии, содержащий отказ во вводе объекта в эксплуатацию после проведения переустройства и (или) перепланировки и (или) иных работ для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого, в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

9. Организует проведение конкурсов на архитектурные проекты памятных (мемориальных) объектов и объектов городской скульптуры в городе Мурманске.

10. Обеспечивает организацию и проведение заседаний градостроительного совета при администрации города Мурманска.

11. Организует работы по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск.

12. Осуществляет подготовку и выдачу разрешения на производство земляных работ на территории города Мурманска. Осуществляет контроль за соблюдением сроков восстановления благоустройства на объектах, определенных Правилами производства земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных постановлением администрации города Мурманска.

13. Организует и проводит осмотры зданий, сооружений и выдает рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории муниципального образования город Мурманск, организует и проводит мониторинг выполнения рекомендаций об устранении выявленных нарушений в порядке, установленном решением Совета депутатов города Мурманска.

14. Направляет в уполномоченные органы материалы по выявленным нарушениям правил землепользования и застройки, а также правил благоустройства территории города Мурманска для решения вопроса о привлечении к административной ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, допустивших нарушения.