



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____
Проект, 1-редакция
(по составлению на 06.2015 г.)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории с северной стороны
от пересечения ул. Гарнизонной
и автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург -
Петрозаводск – Мурманск – Печенега –
граница с Королевством Норвегия
в Первомайском административном округе
города Мурманска**

**Раздел I – «Положения о размещении
объектов капитального строительства»**

Том I

3864-КЕМ-ПЗ.1

Заказчик: Комитет градостроительства и территориального развития
администрации города Мурманска

**ОМСК
2016**

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№



ООО «Национальный земельный фонд»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории с северной стороны
от пересечения ул. Гарнизонной
и автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург -
Петрозаводск - Мурманск - Печенега -
граница с Королевством Норвегия
в Первомайском административном округе
города Мурманска

Раздел I – «Положения о размещении
объектов капитального строительства»

Том I

3864-КЕМ-ПЗ.1

Директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

О.Н. Сильченко

ОМСК
2016

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Состав проектных материалов.....	4
1. Общие положения.....	5
2. Архитектурно-планировочные решения.....	8
3. Параметры планируемого развития территории.....	9
4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	10
5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения....	13
6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	17

Подпись и дата	Взам.инв.№	

Инв.№ подп.	Разработал	Зарипова	06.16
	Проверил	Воронова	06.16
	Рук.проекта	Сильченко	06.16
	Нормоконтр.	Ковалев	06.16
	Рук.отдела	Гусейнова	06.16

3864 –КЕМ-ПЗ.1

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
		
ООО «Национальный земельный фонд»		

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
Раздел I – Основная часть проекта планировки				
1	3864-КЕМ-ПЗ.1	Положения о размещении объектов капитального строительства	21	арх.
2	3864-КЕМ-ГМ	Чертеж планировки территории, М 1:1000	1	арх.
Раздел II – Материалы по обоснованию проекта планировки				
3	3864-КЕМ-ПЗ.2	Материалы по обоснованию	74	дсп
4	3864-КЕМ-ГМ	Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:5000	1	арх
5		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000	1	дсп
6		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:1000	1	арх
7		Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	1	арх
8		Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	1	дсп
9		Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:1000	1	дсп
10		Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	1	дсп
Раздел III – Проект межевания				
11	3864-КЕМ-ПЗ.3	Пояснительная записка	26	арх.
12	3864-КЕМ-ГМ	Чертеж межевания территории, М 1:1000	1	арх.

Инв.№ подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№
Инв.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	
Разработал	Зарипова				06.16	Состав проектных материалов
Проверил	Воронова				06.16	
Рук.проекта	Сильченко				06.16	
Нормоконтр.	Ковалев				06.16	
Рук.отдела	Гусейнова				06.16	

1. Общие положения.

Разработка документации по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с северной стороны от пересечения ул. Гарнизонной и автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенега - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска выполнена на основании муниципального контракта № 6/2016 от 21.03.2016 года.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Цель разработки проекта

1. Выделение элементов планировочной структуры.
 2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
 3. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
 4. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Срок реализации проекта планировки – 10 лет.

К первоочередным мероприятиям относятся:

- строительство индивидуальных жилых домов;
- строительство дорог и объектов инженерной инфраструктуры;

Мероприятия второй очереди проекта (2021-2026 гг.)

- строительство объекта торговли (магазина);
- озеленение и благоустройство территории.

Задачи выполнения работы:

1. Рациональное использование территории в целях формирования земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям.
2. Установление размеров и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства, зеленых насаждений, улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций.
3. Установление параметров развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист
2

- Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
- Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области»;
- Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии»;
- «СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150;
- «СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*». Утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;
- «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований». Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- «РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Принят Постановлением Госстроя РФ от 6.04.1998 № 18-30;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист

3

- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области»;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск»;
- Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547;
- Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания (Приложение к муниципальному контракту № 6/2016 от 21.03.2016).

2. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемая территория находится в западной части города. Территория проектируемого жилого массива расположена в границах кадастрового квартала 602 Первомайского административного округа города Мурманска, с северной стороны от пересечения ул. Гарнизонной и автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия. Границы территории обусловлены границами территориальной зоны Ж-4 - зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Площадь планируемой территории ориентировано составляет 16, 9 га.

Проектируемые земельные участки подлежат предоставлению многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

Проект планировки разработан в целях установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист
4

В границах проектирования установлены следующие зоны:

- зона жилой застройки;
- зона размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения;
- зона отдыха;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сохраняемого природного ландшафта;
- зона озеленения специального назначения.

Размер земельных участков для индивидуального жилищного строительства составляет от 0,1 га до 0,15 га.

3. Параметры планируемого развития территории.

Территории индивидуальной жилой застройки занимают площадь 6,1 га и включает в себя 48 проектируемых земельных участка под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (1-3 этажа) с придомовыми участками.

Для обслуживания населения запроектирован магазин, также предлагается использовать объекты соцкультбыта городского значения, расположенные в соседних микрорайонах.

На планируемой территории предусмотрено размещение зоны отдыха общей площадью 2017 м², которые включает себя следующие площадки различного функционального использования:

- для игр детей (минимальная потребность 196,7 м²);
- для отдыха взрослого населения (минимальная потребность 28,1 м²);
- для занятий физкультурой (минимальная потребность 562,0 м²).

Также жилые зоны оборудуются хозяйственными площадками (площадками для мусороконтейнеров) – 3 площадки по 18 м².

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист
5

Таблица 3.1 – Основные параметры жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Кол-во
1	2	3	4
1	Количество жилых домов	ед.	48
2	Коэффициент домовладения	чел.	5,3
3	Численность населения	чел.	254
4	Площадь проектируемой территории	га	16,9
4.1	Из них: проектируемой жилой застройки	га	6,1
5	Плотность населения на проектируемой территории	чел./га	15

Площадь непосредственно планировочного элемента составляет 16,9 га, из них территории, занятые участками индивидуальной жилой застройки займут 36%. Остальная территория предназначена для размещения проектируемого магазина, организации улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Проектом принята следующая классификация улиц по видам в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования:

- улицы в жилой застройке.

Ширина проезжих частей улиц в жилой застройке принята 6 м, с учётом пропуска пожарных машин, все улицы в жилой застройке приняты двухполосные.

Ширина улиц в красных линиях застройки:

- улица Нагорная – 18,0 м, с шириной проезжей части 6,0 м;
- улица Еловая – 18,0 м, с шириной проезжей части 6,0 м;

Общая протяжённость улично-дорожной сети составляет 1,9 км. Ширина тротуаров принята 1,5 м.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования будет осуществляться на участках владельцев индивидуальных жилых домов.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «До-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист
6

ступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пандусов-сходов для инвалидов (с уклоном не более 5 %) – в местах надземных пешеходных переходов, а также уклонов на подходах к ним (не более 4%) или лифтовых подъемников;
- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Координаты поворотных точек проектируемых красных линий представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 Ведомость координат поворотных точек
устанавливаемых красных линий

№ точки	Система координат			
	Местная система координат		МСК-51	
	X	Y	X	Y
1	4087.796	8692.324	1438892.261	638941.018
2	4083.299	8697.754	1438887.674	638946.379
3	4072.266	8707.089	1438876.496	638955.541
4	4059.795	8714.392	1438863.916	638962.653
5	4046.256	8719.448	1438850.305	638967.494
6	4029.809	8723.169	1438833.798	638970.964
7	4013.785	8734.489	1438817.605	638982.037
8	4007.303	8742.021	1438811.005	638989.468
9	3995.551	8762.405	1438798.937	639009.663
10	3984.314	8833.604	1438786.596	639080.678
11	3972.536	8856.124	1438774.478	639103.023
12	3960.712	8872.985	1438762.392	639119.696
13	3940.157	8888.782	1438741.596	639135.170
14	3921.439	8907.199	1438722.590	639153.293
15	3866.967	8971.252	1438667.138	639216.497
16	3857.215	9050.163	1438656.166	639295.254
17	3862.616	9064.182	1438661.347	639309.357
18	3862.703	9099.239	1438660.893	639344.404
19	3827.203	9099.239	1438625.397	639343.864
20	3827.147	9048.869	1438626.114	639293.493
21	3824.360	9043.091	1438623.417	639287.672
22	3808.626	9015.475	1438608.114	639259.816
23	3796.042	9004.273	1438595.707	639248.424
24	3785.083	8997.020	1438584.860	639241.002

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-П3.1

Лист
7

25	3770.752	8998.556	1438570.506	639242.312
26	3775.022	9035.731	1438574.201	639279.550
27	3759.570	9135.170	1438557.208	639378.742
28	3741.783	9132.406	1438539.472	639375.701
29	3756.862	9035.370	1438556.045	639278.910
30	3749.717	8972.723	1438549.874	639216.157
31	3751.928	8954.998	1438552.357	639198.473
32	3758.029	8938.209	1438558.718	639181.780
33	3830.704	8827.392	1438633.101	639072.096
34	3851.285	8811.162	1438653.931	639056.183
35	3857.725	8804.056	1438660.481	639049.181
36	3873.072	8777.006	1438676.245	639022.365
37	3903.443	8719.059	1438707.510	638964.903
38	3900.839	8696.343	1438705.258	638942.148
39	3899.215	8688.555	1438703.756	638934.327
40	3896.400	8681.113	1438701.051	638926.845
41	3892.455	8674.192	1438697.215	638919.864
42	3887.374	8668.041	1438692.232	638913.632
43	3897.371	8652.798	1438702.461	638898.549
44	3902.195	8657.407	1438707.213	638903.230
45	3909.473	8667.416	1438714.340	638913.352
46	3914.846	8678.564	1438719.537	638924.585
47	3918.141	8690.492	1438722.647	638936.557
48	3921.957	8722.511	1438725.964	638968.634
49	3901.639	8761.276	1438705.052	639007.082
50	3888.873	8785.632	1438691.910	639031.237
51	3872.822	8813.856	1438675.428	639059.213
52	3862.158	8825.511	1438664.581	639070.696
53	3848.708	8835.756	1438650.978	639080.738
54	3843.079	8841.345	1438645.261	639086.239
55	3773.710	8947.121	1438574.259	639190.932
56	3769.312	8959.704	1438569.664	639203.444
57	3768.340	8967.762	1438568.575	639211.486
58	3794.289	8981.528	1438594.305	639225.649
59	3807.048	8989.972	1438606.935	639234.291
60	3821.546	9002.875	1438621.231	639247.414
61	3831.854	9018.974	1438631.287	639263.677
62	3840.849	9035.828	1438640.022	639280.671
63	3849.763	8963.698	1438650.045	639208.685
64	3907.186	8896.110	1438708.516	639141.991
65	3926.524	8877.012	1438728.141	639123.197
66	3947.780	8860.076	1438749.655	639106.583
67	3957.128	8846.746	1438759.208	639093.401
68	3967.007	8827.856	1438769.379	639074.667
69	3977.801	8759.412	1438781.234	639006.402
70	3980.226	8752.206	1438783.774	638999.231

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-П3.1

Лист
8

71	3992.440	8731.867	1438796.297	638979.086
72	4001.532	8721.304	1438805.553	638968.664
73	4021.475	8707.214	1438825.714	638954.881
74	4051.723	8698.298	1438856.096	638946.429
75	4069.859	8685.733	1438874.426	638934.147

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.

5.1. Водоснабжение.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на территории проектирования с учётом его развития, предусматривается строительство кольцевой централизованной системы водоснабжения из полимерных материалов.

Для развития системы централизованного водоснабжения проектируемого жилого квартала необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения;
- в жилых зданиях необходимо установить приборы учёта воды;
- строительство объекта водоподготовки или установка в каждом доме (объекте) локальной установки водоподготовки для обеспечения потребителей водой требуемого качества;
- для пожаротушения установить на кольцевых участках водопровода пожарные гидранты.

Подключение к централизованной системе водоснабжения в магистральный водопровод Д300мм, проходящий от водозабора на оз. Первом в микрорайоне Дровяное.

Противопожарное водоснабжение обеспечивается от проектируемого водопровода.

Общий суточный расход воды составит 65,8 м³, в сутки максимального водопотребления – 79,0 м³.

В качестве альтернативного источника водоснабжения могут быть использованы подземные источники. Автономная система водоснабжения индивидуального жилого дома может быть основана на собственном колодце или скважине. Для удовлетворения нужд отдельного домохозяйства достаточно неглубокой скважины, для бурения которой используется стандартное оборудование. Для обеспечения ав-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист
9

тономного водоснабжения организовывают обычные колодцы и устанавливают геотермальные насосы.

5.2. Водоотведение.

По проектируемой территории запроектирована сеть хозяйственно-бытовой канализации с подключением в существующую сеть на ул. Гарнизонная.

Объем поступления хозяйственно-бытовых стоков составит 48,3 м³/сут.

Альтернативный вариант системы водоотведения на проектируемой территории – использование накопительных емкостей, расположенных на придомовых территориях. В качестве накопителя сточных вод могут применяться разные виды сооружений, но наиболее широко используются в этом качестве септики. Под септиком подразумевают сооружение, где происходит накопление и очистка сточных вод, поступающих из канализации дома. Состоит он из нескольких камер, их количество варьируется от 1 до 3-х. Объемы его работы небольшие, но для отдельного дома и при правильном расчете объема, сооружение прекрасно справляется со своими задачами и обеспечивает исправную работу канализации.

Допускается применение герметичных приемников, изготовленных в заводских условиях из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. Изготавливаются емкости из полиэтилена низкого давления высокой плотности, которые не подвержены коррозии и не загрязняют окружающую среду. Готовые герметичные накопительные емкости обеспечивают высокую надежность к влиянию внешних факторов, просты в установке и эксплуатации.

5.3. Электроснабжение.

Ввиду того, что существующая в районе Абрам-мыс в Первомайском административном округе г. Мурманска ПС 35/6 кВ № 316, а также вышестоящий центр питания ПС 110/35/6 №8, принадлежащие ПАО «МРСК Северо-Запада», перегружены и закрыты для технологического присоединения, проектом в целях электроснабжения проектируемой территории запланировано строительство нового центра питания (ЦП) 150/10 кВ в районе н.п. Абрам-мыс. Новый ЦП присоединяется к сети 150 кВ, для чего необходимо построить отпайку от ВЛ-150 кВ Л-170 и построить ВЛ-150 кВ Л-219 от ПС 89 до нового ЦП. От нового ЦП построить сети

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист
10

10 кВ ориентировочной длиной 6 км, на проектируемом участке установить ТП-10/0,4 кВ, выполнить сети 0,4 кВ.

Потребителями электрической энергии являются электрическое освещение и бытовые приборы, а так же электрокотлы. Электрическая нагрузка с учетом применения отопительных электрических котлов составит 1021,3 кВт.

5.4. Теплоснабжение.

Учитывая сложный рельеф местности, а также Программу развития коммунальной инфраструктуры города, развитие централизованного отопления жилого фонда не предусматривается и обеспечивается от индивидуальных источников тепла - индивидуальными электрическими котлами.

5.5. Газоснабжение.

Проектом предусмотрено газоснабжение населения на проектируемой территории от индивидуальных шкафных газобаллонных установок СУГ на два баллона (1 баллон – 50 литров) для каждого проектируемого домостроения. Проектом предполагается использование СУГ для приготовления пищи, для отопления и горячего водоснабжения предполагается использование электрических котлов.

5.6. Связь.

Все потребители на проектируемой территории будут обеспечены средствами связи. Телефонизация объектов – 100 %.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист

11

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на проектирование, на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры.

Главный инженер проекта



А.В. Ковалев

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист

12

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г	Расчетный срок 2026 г
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	16,9	16,9
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	16,9	16,9
	из них:			
	многоэтажная застройка	--	-	-
	4-5 этажная застройка	--	-	-
	малоэтажная застройка	--	-	6,1
	в том числе:			
	индивидуальная жилая застройка	--	-	6,1
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	--	-	0,1
	- зон сохраняемого природного ландшафта	--	-	5,2
	- зон озеленения специального назначения		-	3,0
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	--	-	2,2
	- производственных зон	--	-	-
	- иных зон	--	-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	--	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	--	-	7,6
	из них:			
	- зона сохраняемого природного ландшафта	--	-	5,2
	- улицы, дороги, проезды, площади	--	-	2,2
	- прочие территории общего пользования	--	-	0,2
1.4	Коэффициент застройки	%	-	-
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	-
1.6	Из общей территории:			
	- земли государственной собственности	га	-	16,9
	- земли федеральной собственности	--	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	--	-	-
	- земли муниципальной собственности	--	-	-
	- земли частной собственности	--	-	-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист
13

Продолжение таблицы 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г	Расчетный срок 2026 г
1	2	3	4	5
2	Население			
2.1	Численность населения	чел	-	254
2.2	Плотность населения	чел. / га	-	15
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площа-ди квартир	-	7,1
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площа-ди квартир	-	7,1
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	--	-	-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	--	-	-
	- частной собственности	--	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	- по техническому состоянию	--	-	-
	- по реконструкции	--	-	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	--	-	-
3.6	Новое жилищное строительство			
	- всего	--	-	7,1
	в том числе:			
	- малоэтажное	--	-	7,1
	из них:			
	индивидуальные жилые дома	--	-	7,1
	- 4-5-этажное	--	-	-
	- многоэтажное	--	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения - нормативная потребность/запроектировано	мест	-	19/-
4.2	Общеобразовательные школы - нормативная потребность/запроектировано	--	-	30/-
4.3	Поликлиники - нормативная потребность/запроектировано	посещений в смену	-	3,3/-
4.4	Предприятия розничной торговли - нормативная потребность/запроектировано	м ² торг. площади	-	172/200

Взам.инв.№

Инв.№ подл. Подпись и дата

Изм.	Кол.	уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	------	----	------	------	---------	------

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист

14

Продолжение таблицы 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2015 г	Расчетный срок 2025 г
1	2	3	4	5
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	1,9
	в том числе:			
	- магистральные дороги	--	-	-
	из них:			
	скоростного движения	--	-	-
	регулируемого движения	--	-	-
	- магистральные улицы:	--	-	-
	из них:			
	общегородского значения:	--	-	-
	непрерывного движения	--	-	-
	регулируемого движения	--	-	-
	районного значения	--	-	-
	- улицы и проезды местного значения	--	-	1,9
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	- трамвай	--	-	-
	- троллейбус	--	-	-
	- автобус	--	-	1,7
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	- временного хранения	--	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут	-	65,8
6.1.1	Протяженность сетей водоснабжения - всего	м	-	1554,13
	в том числе:			
	- в границах проектирования	--	-	1034,8
	- за границами проектирования	--	-	519,3
6.2	Водоотведение	м ³ /сут	-	48,3
6.2.1	Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации - всего	м	-	1395,3
	в том числе:			
	- в границах проектирования	--	-	1024,9
	- за границами проектирования	--	-	370,4
6.2.2	Протяженность сетей ливневой канализации - всего	м	-	1405,95
	в том числе:			
	- в границах проектирования	м	-	1147,9
	- за границами проектирования	м	-	1000,0
6.3	Электропотребление	кВт	-	1021,3
6.3.1	Протяженность сетей электроснабжения	м	-	
	в том числе:			
	- в границах проектирования	м	-	2177,5
	- за границами проектирования	м	-	6000
6.4	Расход газа	кг/месяц	-	2667

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	уч	Лист	№док	Подпись	Дата

6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	-
6.6	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел. номера	-	48
6.6.1	Протяженность сетей связи - всего	м	-	2240.9
	в том числе:			
	- в границах проектирования	м	-	894,3
	- за границами проектирования	м	-	1346,6
6.7	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год.	-	506
	в том числе: утилизируемых	--	-	506
6.8	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.9	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га		
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист
16

Окончание таблицы 6.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 г	Расчетный срок 2026 г
1	2	3	4	5
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	113,156
	в том числе:			
	- жилищное строительство	--	-	-
	- социальная инфраструктура			
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	--	-	26,943
	- инженерное оборудование и благоустройство территории	--	-	71,328
	- прочие	--	-	-
8.2	Удельные затраты			
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	- на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	--	-	-
	- на 1 га территории	--	-	-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	уч	Лист	№док	Подпись	Дата

3864-КЕМ-ПЗ.1

Лист

17