Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

LV ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА 28 ФЕВРАЛЯ 2019 ГОДА

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2019 г. N 55-937

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА

(ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА

МУРМАНСКА НА 2018 - 2020 ГОДЫ В 2018 ГОДУ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=835EDFE349F15061CC5A28C0A4491D795CAC4D047A499E73A70BD7490393F9BD28A703492BCF078E5786BE2992I3A7L) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [решением](consultantplus://offline/ref=835EDFE349F15061CC5A36CDB225437C58A7120D70499C2CF9548C14549AF3EA7DE802156F99148E5086BC2D8D3CE188I1AEL) Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 N 8-100 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=835EDFE349F15061CC5A36CDB225437C58A7120D71499620FD548C14549AF3EA7DE802076FC1188E5398B82A986AB0CD420B696CCED9CCB959F215I8AFL) муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска решил:

1. Утвердить [отчет](#P28) о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2018 - 2020 годы в 2018 году согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с [приложением](#P28) в газете "Вечерний Мурманск".

Заместитель председателя

Совета депутатов города Мурманска

И.Н.МОРАРЬ

Приложение

к решению

Совета депутатов города Мурманска

от 28 февраля 2019 г. N 55-937

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА

НА 2018 - 2020 ГОДЫ В 2018 ГОДУ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2018 - 2020 годы был принят в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=835EDFE349F15061CC5A28C0A4491D795CAC4D047A499E73A70BD7490393F9BD28A703492BCF078E5786BE2992I3A7L) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и [решением](consultantplus://offline/ref=835EDFE349F15061CC5A36CDB225437C58A7120D70499C2CF9548C14549AF3EA7DE802156F99148E5086BC2D8D3CE188I1AEL) Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 N 8-100 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска" и в который включено следующее имущество:

- 387 объектов муниципального нежилого фонда;

- 3 объекта недвижимого имущества и право требования неосновательного обогащения к АО "МОЭСК" согласно акту сверки расчетов на сумму основного долга 340 млн. руб. и процентов за пользование чужими денежными средствами для внесения в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ;

- 1 муниципальное унитарное предприятие.

1. Приватизация объектов муниципального нежилого фонда

В 2018 году были приватизированы следующие объекты муниципального нежилого фонда:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | | Краткая характеристика | Площадь (кв. м) | Рыночная (начальная) цена (руб.) | Цена продажи (руб.) | Доходы городского бюджета (руб.) |
| 1. Способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене | | | | | | | |
| 1.1 | улица Академика Книповича в р-не домов 49, корпус 2 и 49, корпус 3 | | Объект незавершенного строительства, степень готовности 10 % | 466 | 139938 | 1250000 | 1059322 |
| земельный участок | 2558 | 731842 | 731842 | 731842 |
| 1.2 | улица Ушакова, дом 5, корпус 1 | | 1 этаж | 23,50 | 471192 | 679000 | 575424 |
| 1.3 | улица Свердлова, дом 68 | | 1 этаж | 24,10 | 482790 | 527613 | 447130 |
| 1.4 | улица Сафонова, дом 39 | | 1 этаж | 25,0 | 501103 | 679000 | 575424 |
| 1.5 | проспект Кирова, дом 25 | | цоколь | 12,30 | 137884 | 300000 | 254237 |
| 1.6 | улица Ушакова, дом 7, корпус 1 | | 1 этаж | 26,90 | 540844 | 693000 | 587288 |
| 1.7 | проспект Героев-Североморцев, дом 48 | | 1 этаж | 26,40 | 531727 | 898358 | 761320 |
| 1.8 | улица Папанина, дом 5 | | 1 этаж | 44,4 | 1023468 | 1030000 | 872881 |
| 1.9 | улица Октябрьская, дом 25 | | гараж, подвал | 15,6 | 177360 | 179000 | 151695 |
| 1.10 | проезд Связи, дом 22 | | 1 этаж | 10,9 | 181033 | 215000 | 182203 |
| 1.11 | проезд Связи, дом 26 | | 1 этаж | 11,2 | 186291 | 202222 | 171375 |
| Итого: | | | | 3244,30,  в т.ч. земельный участок 2558 | 5105472,  в т.ч. земельный участок 731842 | 7385035,  в т.ч. земельный участок 731842 | 6370141,  в т.ч. земельный участок 731842 |
|  | 2. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения | | | | | | |
| 2.1 | проспект Ленина, дом 88 | | подвал | 22,1 | 308189 | 154094,50 | 130588,50 |
| 2.2 | улица Баумана, дом 38 | | 2 этаж | 71,80 | 1434679 | 717339,50 | 607914,50 |
| 2.3 | улица Академика Книповича, дом 21 | | 1 этаж | 28,3 | 371269 | 185634,50 | 157317,50 |
| 2.4 | улица Коминтерна, дом 24 | | цоколь | 235,70 | 5187633 | 2593816,5 | 2198149,50 |
| 2.5 | пересечение Верхне-Ростинского шоссе и подъезда к городу Мурманску км 14 + 297 - км 19 + 027 | | отдельно стоящее нежилое здание | 110,6 | 444725 | 233480,63 | 197864,63 |
| 2.6 | улица Домостроительная, дом 24 | | нежилое отдельно стоящее здание - здание гаража | 49,0 | 481151 | 240575,50 | 203877,50 |
| земельный участок | 423 | 265221 | 265221 | 265221 |
| 2.7 | улица Сафонова, дом 19 | | 1 этаж | 109,5 | 2118804 | 1059402 | 897798 |
| 2.8 | улица Самойловой, дом 5 | | подвал | 12,4 | 233099 | 116549,50 | 98770,50 |
| 2.9 | улица Крупской, дом 40а | | 1 этаж | 26,6 | 528861 | 264430,50 | 224093,50 |
| 2.10 | улица Магомета Гаджиева, дом 11 | | цоколь | 29,2 | 676893 | 338446,50 | 286819,50 |
| Итого: | | | | 1118,20,  в т.ч. земельный участок 423 | 12050524,  в т.ч. земельный участок 265221 | 6168990,63,  в т.ч. земельный участок 265221 | 5268414,63,  в т.ч. земельный участок 265221 |
| 3. Способ приватизации - продажа без объявления цены | | | | | | | |
| 3.1 | Ленинский округ, 204 микрорайон | | застройка ж/дом N 16 б/секция 39, степень готовности 20 % | 629,5 | - | 302700 | 256525 |
| 3.2 | Ленинский округ, 204 микрорайон | | застройка ж/дом N 15 б/секция 36, степень готовности 10 % | 712,9 | - | 301000 | 255085 |
| Итого: | | | | 1342,40 |  | 603700 | 511610 |
| 4. Способ приватизации - продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства | | | | | | | |
| 4.1. С рассрочкой платежа | | | | | | | |
| 4.1.1 | | улица Беринга, дом 11 | подвал | 67,7 | 703000 | 703000 | 75495,30 |
| 4.1.3 | | улица Подгорная, дом 54 | цоколь | 219,6 | 2055897 | 2055897 | 120000 |
| Итого: | | | | 287,30 | 2758897 | 2758897 | 195495,30 |
| 5. Денежные средства, поступившие в 2018 году по договорам купли-продажи, заключенным в предыдущие периоды, иные поступления | | | | | | | 14747390,16,  в т.ч. земельный участок 953820 |
| Всего: | | | | 5992,90,  в т.ч. земельные участки 2981,00 | 19914893,  в т.ч. земельные участки 997063 | 16916622,63,  в т.ч. земельные участки 997063 | 27093051,09,  в т.ч. земельные участки 1950883 |

2. Приватизация объектов, подлежащих внесению в качестве

вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ

2.1. В 2018 году внесено в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Краткая характеристика | Площадь/протяженность | Рыночная цена (руб.) | Акционерное общество |
| 1 | улица Профсоюзов, дом 1 | нежилое помещение в жилом доме, 1 этаж | 157,3 | 3362000 | АО "Бюро спецобслуживания" |
| 2 | улица Домостроительная, в районе дома 13/1 | нежилое отдельно стоящее здание - проходная | 32,3 | 521900 |
|  | Итого: | | | 3883900 |  |

2.2. Принято решение об условиях приватизации права требования неосновательного обогащения к АО "МОЭСК" согласно акту сверки расчетов на сумму основного долга 340 млн. руб. и процентов за пользование чужими денежными средствами путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Мурманская горэлектросеть".

3. Приватизация муниципальных унитарных предприятий

В 2018 году принято решение об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия "Здоровье" путем преобразования в акционерное общество с долей участия муниципального образования город Мурманск 100 %.

4. Приватизация не включенных в Прогнозный план (программу)

приватизации муниципального имущества города Мурманска

на 2017 - 2019 годы объектов муниципального нежилого фонда

в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=835EDFE349F15061CC5A28C0A4491D795CAC4D067D489E73A70BD7490393F9BD3AA75B452BCC19885493E878D76BEC891418696BCEDBC8A6I5A2L) Федерального закона

от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или

в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Краткая характеристика | Площадь (кв. м) | Рыночная (начальная) цена (руб.) | Цена продажи (руб.) | Доходы городского бюджета (руб.) |
| 1. Способ приватизации - продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства | | | | | | |
| 1.1. Без рассрочки платежа | | | | | | |
| 1.1.1 | улица Адмирала Флота Лобова, дом 43 | подвал | 59,20 | 665434 | 665434 | 665434 |
| 1.2. С рассрочкой платежа (5 лет) | | | | | | |
| 1.2.1 | улица Шмидта, дом 21 | подвал | 205,7 | 3262949 | 3262949 | 155000 |
| Итого: | | | 264,9 | 3928383 | 3928383 | 820434 |