



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.05.2016

№ 1176

Об отказе кооперативу «Автогородок № 356» по строительству и эксплуатации коллективных гаражей (ОГРН: 1035100152878) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001008:8, расположенного по улице Зои Космодемьянской, с целью строительства и эксплуатации коллективных гаражей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», на основании кадастрового паспорта земельного участка от 12.04.2016 № 51/301/16-35405, заявления кооператива «Автогородок № 356» по строительству и эксплуатации коллективных гаражей (ОГРН: 1035100152878) от 04.04.2016 б/н **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать кооперативу «Автогородок № 356» по строительству и эксплуатации коллективных гаражей (ОГРН: 1035100152878) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001008:8, расположенного по улице Зои Космодемьянской, с целью строительства и эксплуатации коллективных гаражей по следующим основаниям:

1.1. Границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

Согласно кадастровому паспорту земельного участка с кадастровым № 51:20:0001008:8 от 12.04.2016 № 51/301/16-35405, граница земельного

участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

1.2. Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001008:8 (торговый киоск типа «Магна») не соответствует целям использования данного земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (строительство и эксплуатация коллективных гаражей).

Согласно подпункту 5 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона.

1.3. Часть земельного участка с кадастровым № 51:20:0001008:8 расположена в границах красных линий улицы Зои Космодемьянской, установленных постановлением администрации города Мурманска от 22.03.2011 № 444 «Об установлении красных линий микрорайона 8 в городе Мурманске».

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Согласно подпункту 18 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев