



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.05.2016

№ 1375

**О переводе жилого помещения – квартиры № 97  
второго этажа дома № 3 по улице Самойловой –  
в нежилое помещение с целью использования его  
под дополнительные площади к салону красоты**

Заказчик: ООО «Северный ветер 2»

Мурманская область, г. Кола, ул. Победы, д. 2А

Руководствуясь ст. 14, ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 15.12.2011 № 2537, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Северный ветер 2» от 25.03.2016, свидетельства о государственной регистрации права от 29.01.2014 № 51 АВ 413350 на квартиру № 97 дома № 3 по улице Самойловой, проекта переустройства и перепланировки «Дополнительные площади к помещениям салона красоты «Планета СПА» по ул. Самойловой д.3, кв. 97» (шифр: 357-14) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Перевести жилое помещение – квартиру № 97 общей площадью 105,10 кв.м второго этажа дома № 3 по улице Самойловой – в нежилое помещение.

2. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью «Северный ветер 2» использование нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, под дополнительные площади к помещениям салона красоты.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Северный ветер 2»:

3.1. Перед началом строительно-монтажных работ провести совместное обследование с представителями жилищно-эксплуатационной организации технического состояния смежных помещений.

3.2. Заключить договор на вывоз мусора со специализированной организацией.

3.3. По окончании работ:

- обратиться в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска по вопросу назначения комиссии по приемке объекта в эксплуатацию;

- получить кадастровый паспорт на дополнительные площади к салону красоты в установленном законом порядке за счет собственных средств.

3.4. Обеспечить санитарное содержание прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 26.12.2013 № 68-971.

3.5. В соответствии с выбранным способом управления многоквартирным домом заключить соответствующие договоры в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации:

- на поставку коммунальных услуг;

- на долевое участие в содержании жилищного фонда.

3.6. При использовании помещения по его новому назначению соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования, установленные действующими нормативными правовыми актами, в том числе требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах.

4. При постановке жилого дома на капитальный ремонт или реконструкцию затраты, связанные с переоборудованием помещений, производимые до капитального ремонта жилого дома, собственникам не возмещаются.

5. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Мирошникову М.А. за исключением пункта 3.4, контроль за выполнением которого возложить на заместителя главы администрации города Мурманска – начальника управления Октябрьского административного округа Здвижкова А.Г.