



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2016

№ 1406

#### **Об отказе Открытому акционерному обществу «Мурманское морское пароходство» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003047:4**

Руководствуясь пунктами 4 и 19 статьи 39.16, ст. ст. 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», решением Совета депутатов города Мурманска от 26.12.2013 № 68-971 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Мурманск», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Открытого акционерного общества «Мурманское морское пароходство» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003047:4, расположенного по проезду Портовому, выпуск из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества от 27.04.2016 № 51/001/014/2016-7472 о государственной регистрации права собственности на склад № 7, расположенный по проезду Портовому, от 27.04.2016 № 51/001/014/2016-7473 о государственной регистрации права собственности на здание конторы СМТО, расположенное по проезду Портовому, дом № 10, от 04.05.2016 № 51/001/014/2016-8005 о государственной регистрации права

собственности на здание склада № 6, расположенное по проезду Портовому, за Открытым акционерным обществом «Мурманское морское пароходство», уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 27.04.2016 № 51/001/014/2016-7480, кадастрового паспорта земельного участка от 27.04.2016 № 51/301/16-42078 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Открытым акционерному обществу «Мурманское морское пароходство» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003047:4 в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

В заявлении о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003047:4 в собственность указано, что Открытое акционерное общество «Мурманское морское пароходство» является собственником здания металлического склада (свидетельство о государственной регистрации права серии МО № 023463).

В соответствии с уведомлением об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 27.04.2016 № 51/001/014/2016-7480 информация о зарегистрированных правах на данный объект недвижимого имущества отсутствует.

Согласно перечню всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003047:4, приложенному к заявлению Открытого акционерного общества «Мурманское морское пароходство» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003047:4, на испрашиваемом земельном участке расположены в том числе объекты: открытая платформа-эстакада, противопожарная стена (брандмауэр), часть пешеходного моста через железнодорожные пути, осветительная мачта, на которые не представлены документы об основаниях их нахождения на земельном участке.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов является в том числе расположение на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 указаны элементы благоустройства территории.

В соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 26.12.2013 № 68-971 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования город Мурманск» открытая платформа-эстакада, противопожарная стена (брандмауэр), часть пешеходного моста через железнодорожные пути, осветительная мачта к элементам благоустройства территории не относятся.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**