



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2016

№ 1432

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «Севрос» в предоставлении в общую долевую собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0000000:47

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, ст. ст. 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Севрос» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0000000:47, расположенного по улице Прибрежной, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества от 21.04.2016 № 51/001/014/2016-4156 о государственной регистрации права собственности на холодный склад БТО «Двина» для хранения промвооружения, расположенный в поселке Дровяное, за Обществом с ограниченной ответственностью «Севрос», уведомлений об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 21.04.2016 № 51/001/014/2016-4147, от 21.04.2016 № 51/001/014/2016-4151, от 21.04.2016 № 51/001/014/2016-4153, кадастрового паспорта земельного участка от 18.04.2016 № 51/301/16-37384 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Севрос» в предоставлении в общую долевую собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0000000:47 в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской

Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Севрос» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0000000:47 на указанном земельном участке расположен объект недвижимости - здание механического участка с корпусными АБК и столовой БТО «Двина» (незавершенное строительство), принадлежащее согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества от 21.04.2016 № 51/001/014/2016-4154 на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «БИОНОРД».

В постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2008 № 8985/08 указано, что земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, могут быть предоставлены в собственность только для целей эксплуатации уже существующих зданий, строений и сооружений. Объекты незавершенного строительства в отличие от зданий, строений или сооружений не могут быть использованы в соответствии с их назначением до завершения строительства и ввода в эксплуатацию, что исключает возможность предоставления занятых ими земельных участков в собственность.

В заявлении о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0000000:47 в собственность указано, что Общество с ограниченной ответственностью «Севрос» является собственником здания теплого склада (свидетельство о государственной регистрации права серии 51-АБ № 101852), здания – профилактория для гаража на 10 автомобилей с теплой стоянкой (свидетельство о государственной регистрации права серии 51-АБ № 120639), здания холодного склада для хранения промвооружения (свидетельство о государственной регистрации права серии 51-АБ № 120640).

В соответствии с уведомлениями об отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений от 21.04.2016 № 51/001/014/2016-4147, от 21.04.2016 № 51/001/014/2016-4151, от 21.04.2016 № 51/001/014/2016-4153 информация о зарегистрированных правах на данные объекты недвижимого имущества отсутствует.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев