



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2106

№ 1478

### **О подготовке проекта решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 28.10.2015 № 2952 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»,

**постановляю:**

1. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Пионковская С.С.) подготовить проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Гимодеева О.С.) опубликовать настояще постановление с приложениями в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 27.05.2016 № 1478

**Проект внесения изменений в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001009:98	район д. 53 по улице Капитана Орликовой	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Т-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	
2	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003203:2615 с прилегающей территорией	район д. 42 по ул. Чумбарова-Лучинского	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
3	Земельный участок, формируемый под административным зданием	ул. Академика Павлова, д. 4	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
4	Территории кадастровых кварталов 51:20:0002127 и 51:20:0002128 за исключением территории земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002127:3	-	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	

**Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

№ п/п	Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция перечня градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Том II, глава 3, статья 6 (зона ЦИ)	в перечне условно разрешенных видов разрешенного использования отсутствует вид использования «предприятия автосервиса не выше IV-V классов опасности»	включить в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования вид использования «предприятия автосервиса не выше IV-V классов опасности»

**Проект внесения изменений в порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск и внесения в них изменений**

Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция порядка применения	Предлагаемая редакция или поправки в порядок применения
2	3	4
Том I, глава 3, статья 8, пункт 7	Объекты, не требующие получения разрешения на строительство, принимаются в эксплуатацию в соответствии с порядком, установленном нормативным правовым актом администрации города Мурманска	Исключить пункт 7 из статьи 8 главы 3 тома I Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

---

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 27.05.2016 № 1478

**Предложения, отклоняемые от внесения в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона по ПЗЗ	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Территория площадью 2,7 га, предполагаемая для индивидуального жилищного строительства	район д. 18 по ул. Ломоносова	C-4 (сохраняемые природные ландшафты)	Включить территорию площадью 2,7 га, предполагаемую для индивидуального жилищного строительства в границы территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Рассмотрение вопроса об изменении границ территориальных зон С-4 и Ж-4 является нецелесообразным до решения вопроса о формировании земельного участка под индивидуальное жилищное строительство площадью 2,7 га на заседании городской земельной комиссии и определения местоположения границ данного земельного участка
2	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002400:2	ул. Скальная, д. 5	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002400:2 в границы территориальной зоны Ж-2 (зона смешанной этажности)	Изменение границ территориальной Ж-1 и включение земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002400:2 в границы территориальной зоны Ж-2 является нецелесообразным, поскольку нежилое здание № 5 по ул. Скальной, расположенное на указанном земельном участке, входит в состав жилого комплекса, состоящего из многоквартирных домов №№ 7, 9, 11 и 13 по ул. Скальной; в границах земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002400:2 расположен запроектированный круговой проезд, используемый, в том числе, как пожарный и служащий для въезда и выезда с придворовой территории вышеуказанных многоквартирных домов на улицу Скальную

1	2	3	4	5	6
3	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0000000:40	ул. Спортивная	ЦС-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования); Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами); Ц-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения); С-4 (сохраняемые природные ландшафты)	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0000000:40 в границы территориальной зоны ЦС-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования)	По сведениям государственного кадастра недвижимости границы земельного участка с кадастровым номером 51:20:0000000:40 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Рассмотрение вопроса о включении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0000000:40 в границы территориальной зоны ЦС-2 целесообразно после проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка и установления местоположения его границ
4	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0003201:70 и 51:20:0003201:3690	район д. 33 по ул. Аскольдовцев	Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0003201:70 и 51:20:0003201:3690 в границы территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения)	Нахождение земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0003201:70 и 51:20:0003201:3690 в территориальной зоне Ж-1 не препятствует их эффективному использованию, а формирование новой территориальной зоны Ц-1 площадью 300 кв. м является нецелесообразным с точки зрения формирования карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

1	2	3	4	5	6
5	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002129:46	район д. 2 по ул. Академика Павлова	Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002129:46 в границы территориальной зоны П-3 (зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности) в связи с планируемым строительством на данном земельном участке станции технического обслуживания легковых автомобилей до пяти постов	При включении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002129:46 в границы территориальной зоны П-3 не будет выдержана пятидесятиметровая санитарно-защитная зона, установленная постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, от предполагаемой к строительству станции технического обслуживания легковых автомобилей до пяти постов до границ жилой застройки

---