



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2016

№ 1745

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «Судоверфь-Сервис» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001054:52

Руководствуясь пунктом 4 статьи 28 главы 6 Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 19 статьи 39.16, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Судоверфь-Сервис» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001054:52, расположенного по улице Подгорной, выпуск из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества от 24.05.2016 № 51/001/015/2016-3239 о государственной регистрации права собственности на часть автодорог и площадок территории предприятия в районе объектов ОАО «Мурманская судоверфь-судоремонтнодоковое производство» (участок №IV/6), расположенные по улице Траловой, дом 2, от 24.05.2016 № 51/001/015/2016-3243 о государственной регистрации права собственности на здание южной проходной, расположенное по улице Подгорной, дом 72 А, от 24.05.2016 № 51/001/015/2016-3250 о государственной регистрации права собственности на склад для оборудования в районе цеха, от 24.05.2016 № 51/001/015/2016-3251 о государственной регистрации права

собственности на смотровую яму, расположенные по улице Траловой, дом 2, от 24.05.2016 № 51/001/015/2016-3254 о государственной регистрации права собственности на здание моечного поста цеха № 20, расположенное по улице Подгорной, дом 76, от 26.05.2016 № 51/001/015/2016-3811 о государственной регистрации права собственности на транспортный цех, расположенный по улице Подгорной, дом 76, корпус 1, за Обществом с ограниченной ответственностью «Судоверфь-Сервис», кадастрового паспорта земельного участка от 23.05.2016 № 51/301/16-50683 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Судоверфь-Сервис» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001054:52 в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

Обществом с ограниченной ответственностью «Судоверфь-Сервис» не представлены документы, подтверждающие, что принадлежащие Обществу с ограниченной ответственностью «Судоверфь-Сервис» здание южной проходной, здание моечного поста цеха № 20, транспортный цех, склад для оборудования в районе цеха, часть автодорог и площадок территории предприятия в районе объектов ОАО «Мурманская судоверфь-судоремонтнодоковое производство» (участок №IV/6) и смотровая яма, используются для осуществления деятельности в морском порту.

Согласно части 4 статьи 28 Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для осуществления деятельности в морском порту и принадлежащими на праве собственности индивидуальным предпринимателям или юридическим лицам, могут находиться в их собственности.

В границах морского порта могут передаваться в частную собственность только те земельные участки, на которых расположены объекты частной собственности, неразрывно связанные и реально используемые в деятельности морского порта. При этом под такой деятельностью следует понимать не всякую индивидуальную деятельность с портовыми либо иными морскими признаками, а именно участие в деятельности конкретного порта в целом, то есть, в деятельности морского порта Мурманск как такового.

При этом в статье 9 Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации под морским портом понимается совокупность объектов инфраструктуры морского порта, расположенных на специально отведённых территориях и акваториях и предназначенных для обслуживания судов, используемых в целях торгового мореплавания, комплексного обслуживания судов рыбопромыслового флота, обслуживания пассажиров, осуществления операций с грузами, в том числе для их перевалки, и других услуг, обычно оказываемых в морском порту, а также взаимодействия с другими видами транспорта.

Деятельность в морских портах осуществляется в соответствии с федеральным законом, то есть с Законом о морских портах.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев