

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 17.06.2016 № 1788

Положение
о проведении общегородского конкурса
«Дом, в котором мы живем» в 2016 году

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении общегородского конкурса «Дом, в котором мы живем» в 2016 году (далее - Положение) определяет порядок организации и проведения общегородского конкурса «Дом, в котором мы живем» в 2016 году (далее - Конкурс), критерии конкурсного отбора, порядок определения и поощрения победителей Конкурса.

1.2. Конкурс проводится на территории муниципального образования город Мурманск.

1.3. Организатором Конкурса является комитет по жилищной политике администрации города Мурманска (далее - Организатор конкурса).

1.4. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- номинация № 1 - на лучшее санитарно-техническое содержание многоквартирного дома в городе Мурманске «Чистый дом» (далее – номинация № 1);

- номинация № 2 - по благоустройству дворовых территорий в городе Мурманске «Чистый двор» (далее – номинация № 2);

- номинация № 3 - «Лучшее товарищество собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск» (далее - номинация № 3).

1.5. Понятия, используемые в настоящем Положении, означают следующее:

- жилищный, жилищно-строительный кооператив - добровольное объединение граждан или юридических лиц, созданное на основе членства, в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирным домом, в том числе потребительский кооператив;

- товарищество собственников недвижимости в форме товарищества собственников жилья (далее - ТСН в форме ТСЖ) - добровольное объединение собственников помещений в многоквартирном доме, созданное для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом, которое находится в их общей собственности или в общем пользовании;

- управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами.

2. Цели Конкурса

Целями Конкурса являются:

- благоустройство дворовых территорий города Мурманска и обеспечение их надлежащего санитарно-технического содержания;
- стимулирование работы управляющих организаций, ТСН в форме ТСЖ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, собственников, осуществляющих непосредственный способ управления многоквартирными домами в городе Мурманске, по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов;
- повышение активности собственников помещений в создании и организации деятельности ТСН в форме ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов;
- привлечение внимания к положительному опыту работы ТСН в форме ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций;
- повышение уровня обслуживания многоквартирных домов города Мурманска;
- выявление эффективно работающих на территории города ТСН в форме ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций, собственников, осуществляющих непосредственный способ управления многоквартирными домами в городе Мурманске;
- совершенствование системы самоуправления в жилищной сфере, пропаганда передового опыта работы ТСН в форме ТСЖ, жилищных, жилищно-строительных кооперативов;
- пропаганда положительного опыта объединения граждан для самостоятельного управления и содержания многоквартирных домов.

3. Условия и порядок проведения Конкурса

3.1. Информационное обеспечение Конкурса.

Информация о начале и итогах проведения Конкурса размещается Организатором конкурса на официальном сайте администрации города Мурманска, официальном сайте Организатора конкурса, а также публикуется в газете «Вечерний Мурманск».

3.2. Условия участия в Конкурсе.

3.2.1. Участниками Конкурса могут быть:

- в номинации № 1 - жилищные, жилищно-строительные кооперативы, ТСН в форме ТСЖ, управляющие организации города Мурманска, собственники, осуществляющие непосредственный способ управления многоквартирными домами в городе Мурманске;
- в номинации № 2 - жилищные, жилищно-строительные кооперативы, ТСН в форме ТСЖ, управляющие организации города Мурманска, собственники, осуществляющие непосредственный способ управления многоквартирными домами в городе Мурманске;
- в номинации № 3 - жилищные, жилищно-строительные кооперативы, ТСН в форме ТСЖ города Мурманска.

3.2.2. Для участия в Конкурсе в номинациях № 1 или № 2 необходимо заполнить заявку на участие в конкурсе согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - Заявка).

3.2.3. Для участия в Конкурсе в номинации № 3 необходимо заполнить Заявку и предоставить пакет документов согласно разделу 3 приложения № 4 к настоящему Положению.

3.2.4. Заполненные Заявки направляются с сопроводительным письмом в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска.

Заявки принимаются с 27.06.2016 по 29.07.2016 по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д. 20, каб. № 218.

3.2.5. Если на участие в номинации представлено менее трех заявок, то конкурс по соответствующей номинации признается несостоявшимся.

3.2.6. Претендент на участие в Конкурсе вправе подать Заявку на участие только в одной номинации.

3.2.7. Количество баллов, набранных по критерию «Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома», уменьшается на 1 балл в следующих случаях:

- получение субсидий по возмещению затрат на проведение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома и (или) проведение комплексной реконструкции дворовых территорий и проездов к ним, предусмотренных ведомственной целевой программой «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2014-2018 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 12.11.2013 № 3234, и (или) ведомственной целевой программой «Стимулирование и поддержка инициатив граждан по управлению многоквартирными домами на территории муниципального образования город Мурманск» на 2013 год, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 31.10.2012 № 2591;

- выполнение работ по капитальному ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта Мурманской области» в рамках сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2016 годы, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 29.02.2016 № 85-ПП.

3.2.8. Начисление баллов по критерию «Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома» осуществляется по каждому виду работ.

4. Конкурсная комиссия

4.1. Оценка представленных на Конкурс Заявок осуществляется конкурсной комиссией (далее - Конкурсная комиссия).

4.2. Количество членов Конкурсной комиссии - не менее 7 человек. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель

Конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Конкурсной комиссии.

4.3. Конкурсная комиссия правомочна, если на ее заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.

4.4. Конкурсная комиссия:

- рассматривает Заявки, проводит осмотр и осуществляет оценку объектов Конкурса согласно критериям конкурсного отбора соответствующей номинации согласно приложениям №№ 2, 3, 4 к настоящему Положению;

- определяет победителей в каждой номинации.

4.4.1. Конкурсная комиссия проводит осмотры всех представленных на Конкурс объектов Конкурса в течение 20 рабочих дней со дня завершения приема заявок на участие в Конкурсе.

4.4.2. В результате осмотра каждый член Конкурсной комиссии указывает в листе осмотра баллы по каждому критерию конкурсного отбора соответствующей номинации.

5. Подведение итогов Конкурса

5.1. По результатам всех проведенных осмотров Конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней с даты последнего комиссионного осмотра проводит заседание, на котором подводятся заключительные итоги Конкурса.

5.2. Победителями Конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов по сумме всех критериев соответствующей номинации.

5.3. Конкурсная комиссия принимает решение простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании.

5.4. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол хранится у Организатора конкурса.

5.5. Итоги Конкурса в течение 15 рабочих дней с даты подписания протокола размещаются в средствах массовой информации в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

6. Поощрение победителей

6.1. Количество победителей в Конкурсе, признанных в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения, определяется по количеству призовых мест в каждой номинации:

- одно первое место;
- одно второе место;
- одно третье место.

6.2. Победители Конкурса поощряются дипломами и призами. Размеры и формы призов определяются Организатором конкурса.

Заявка на участие в общегородском конкурсе
«Дом, в котором мы живем» в 2016 году

1. Заявка

Номинация	
Наименование участника	
Ф.И.О. лица, уполномоченного на подачу заявки на участие в общегородском конкурсе, контактный телефон, адрес электронной почты	
Адрес объекта конкурса	

2. Перечень документов¹

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
...		

Изучив условия и порядок проведения Конкурса, критерии оценки _____ заявляет о своем участии в Конкурсе.
(наименование участника)

С условиями Конкурса ознакомлены и согласны.

Согласно разделу 2 приложения № 3 к Положению о проведении общегородского конкурса «Дом, в котором мы живем» в 2016 году прилагаем документы на _____ л., в _____ экз.

Полноту и достоверность представленных документов и сведений подтверждаю.

Подпись уполномоченного лица участника _____
Дата подачи заявки _____

М.П.

¹ заполняется в случае подачи заявки на участие в общегородском конкурсе «Дом, в котором мы живем» в 2016 году в номинации № 3 «Лучшее товарищество собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск»

Критерии конкурсного отбора в общегородском конкурсе
«Дом, в котором мы живем» в номинации № 1 на лучшее санитарно-техническое
содержание многоквартирного дома в городе Мурманске
«Чистый дом», порядок оценки заявок, представленных на Конкурс

1. Основными критериями оценки являются:

- санитарно-техническое состояние фасада многоквартирного дома;
- санитарно-техническое состояние крылец (входных групп);
- санитарно-техническое состояние дверных и оконных заполнений в местах общего пользования;
- санитарно-техническое состояние мест общего пользования;
- выполнение работ по косметическому ремонту подъезда;
- наличие освещения с датчиками движения (подкозырькового освещения, освещения лестничных клеток);
- состояние внутридомовых инженерных сетей;
- наличие системы видеонаблюдения;
- выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома.

2. Оценка представленных на Конкурс многоквартирных домов проводится по основным критериям согласно 5-балльной системе:

№ п/п	Показатели/ количество баллов	5 баллов	4 балла	3 балла	2 балла	1 балл	0 баллов
1	Санитарно-техническое состояние фасадов	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
2	Санитарно-техническое состояние крылец (входных групп)	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
3	Санитарно-техническое состояние дверных и оконных заполнений в местах общего пользования	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
4	Санитарно-техническое состояние мест общего пользования	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
5	Выполнение работ по косметическому ремонту подъезда	в 2016 году	в 2015 году	в 2014 году	в 2013 году	в 2012 году	в 2011 году и ранее
6	Наличие освещения с датчиками движения (подкозырькового освещения, освещения лестничных клеток)	-	-	-	подкозырьков ое освещение и освещение лестничных клеток	подкозырьков ое освещение или освещение лестничных клеток	отсутствует
7	Состояние внутридомовых инженерных сетей	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
8	Наличие системы видеонаблюдения	1) все этажи; 2) входная группа; 3) лифт	1) все этажи; 2) входная группа/лифт	1) все этажи	1) этажи (частично)	1) входная группа/лифт	отсутствует
9	Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома	в 2016 году	в 2015 году	в 2014 году	в 2013 году	в 2012 году	в 2011 году и ранее

Критерии конкурсного отбора в общегородском конкурсе
«Дом, в котором мы живем» в номинации № 2 по благоустройству дворовых
территорий в городе Мурманске «Чистый двор»,
порядок оценки заявок, представленных на Конкурс

1. Основными критериями оценки являются:
 - санитарно-техническое состояние крылец;
 - санитарно-техническое состояние отмостки;
 - санитарно-техническое состояние асфальтобетонного покрытия дворовой территории, тротуаров и пешеходных дорожек;
 - санитарное состояние газонов и зеленых насаждений;
 - наличие стационарных ограждений газонов и зеленых насаждений;
 - санитарно-техническое состояние детских и спортивных площадок;
 - наличие урн для мусора;
 - санитарное состояние контейнерной площадки, площадки для крупногабаритного мусора;
 - наличие мест для отдыха.

2. Оценка представленных на Конкурс дворовых территорий проводится по основным критериям согласно 5-балльной системе:

№ п/п	Показатели/ количество баллов	5 баллов	4 балла	3 балла	2 балла	1 балл	0 баллов
1	Санитарно-техническое состояние крылец	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
2	Санитарно-техническое состояние отмостки	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
3	Санитарно-техническое состояние асфальтобетонного покрытия дворовой территории, тротуаров и пешеходных дорожек	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
4	Санитарное состояние газонов и зеленых насаждений	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
5	Наличие стационарных ограждений газонов и зеленых насаждений	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
6	Санитарно-техническое состояние детских площадок	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
7	Санитарно-техническое состояние спортивных площадок	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
8	Наличие урн для мусора	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
9	Санитарное состояние контейнерной площадки, площадки для крупногабаритного мусора	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
10	Наличие мест для отдыха	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний

Критерии конкурсного отбора в общегородском конкурсе «Дом, в котором мы живем» в номинации № 3 «Лучшее товарищество собственников жилья на территории муниципального образования город Мурманск», порядок оценки заявок, представленных на Конкурс

1. Основными критериями оценки являются:

- выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома;
- санитарно-техническое состояние мест общего пользования;
- наличие современных энергосберегающих стеклопакетов в подъездах многоквартирных домов;
- наличие автоматически закрывающихся входных дверей;
- наличие освещения с датчиками движения (подкозырькового освещения, освещения лестничных клеток);
- проведение энергоаудита (наличие энергетического паспорта);
- наличие индивидуального теплового пункта с автоматической регулировкой подачи теплоносителя;
- наличие 100 % изоляции на внутридомовых инженерных сетях;
- отсутствие по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за коммунальные ресурсы (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение) перед ресурсоснабжающими организациями;
- наличие ОДПУ коммунальных ресурсов;
- наличие урн для мусора;
- наличие системы видеонаблюдения.

2. Оценка представленного на Конкурс многоквартирного дома проводится по основным критериям согласно 5-балльной системе:

№ п/п	Показатели/ количество баллов	5 баллов	4 балла	3 балла	2 балла	1 балл	0 баллов
1	Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома	в 2016 году	в 2015 году	в 2014 году	в 2013 году	в 2012 году	в 2011 году и ранее
2	Санитарно-техническое состояние мест общего пользования	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
3	Наличие современных энергосберегающих стеклопакетов в подъездах многоквартирных домов	-	-	-	-	да	нет
4	Наличие автоматически закрывающихся входных дверей	-	-	-	-	да	нет
5	Наличие освещения с датчиками движения (подкозырькового освещения, освещения лестничных клеток)	-	-	-	подкозырьковое освещение и освещение лестничных клеток	подкозырьковое освещение или освещение лестничных клеток	отсутствует
6	Проведение энергоаудита (наличие энергетического паспорта)	да	-	-	-	-	нет
7	Наличие индивидуального теплового пункта с автоматической регулировкой подачи теплоносителя	да	-	-	-	-	нет
8	Наличие 100 % изоляции на внутридомовых инженерных сетях	-	-	-	-	да	нет
9	Отсутствие по многоквартирному дому просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями	да	-	-	-	-	нет
10	Наличие ОДПУ коммунальных услуг	Установка ОДПУ на 1 вид коммунальных услуг = 1 балл					
11	Наличие урн для мусора	без замечаний	1 замечание	2 замечания	3 замечания	4 замечания	5 и более замечаний
12	Наличие системы видеонаблюдения	1) все этажи; 2) входная группа; 3) лифт	1) все этажи; 2) входная группа/лифт	1) все этажи	1) этажи (частично)	1) входная группа/лифт	отсутствует

3. Перечень документов

3.1. Копия свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников недвижимости в форме товарищества собственников жилья, заверенная председателем правления, - в 1 экз.

3.2. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления, - в 1 экз.

3.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) - в 1 экз. или заверенная копия.

3.4. Копии актов ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, заверенные надлежащим образом, и справка от ресурсоснабжающей организации о том, что расчет за коммунальный ресурс ведется по прибору.

3.5. Копия энергетического паспорта на многоквартирный дом, заверенная надлежащим образом.

3.6. Справка об отсутствии по многоквартирному дому просроченной задолженности (свыше 1 месяца) за электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, предоставленная ресурсоснабжающей организацией.

3.7. Фотофиксация имеющихся элементов эстетического состояния придомовой территории, установленных стеклопакетов, приборов видеонаблюдения, информационных стендов (по желанию заявителя).

3.8. Перечень выполненных работ капитального характера с указанием даты выполнения указанных работ, а также приложением копий подтверждающих документов.
