



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2016

№ 1858

### О предоставлении ООО «Санаторий «Тамара» земельного участка с кадастровым № 51:20:0001018:205 для строительства объекта «Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, тематический парк»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 16.08.2013 № 2104 «О предварительном согласовании ООО «Санаторий «Тамара» места размещения некапитальных вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха, тематического парка в Первомайском административном округе в районе здания № 6 по проезду Ледокольному», кадастрового паспорта земельного участка от 25.05.2016 № 51/301/16-51526, заявления ООО «Санаторий «Тамара» от 30.05.2016 б/н **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить ООО «Санаторий «Тамара» в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером 51:20:0001018:205 площадью 14402 кв.м в Первомайском административном округе по проезду Ледокольному для строительства объекта, не требующего выдачи разрешения на строительство - «Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, тематический парк» сроком на пять лет.

2. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р.Р.) в недельный срок оформить проект договора аренды земли на основании заявления ООО «Санаторий «Тамара», поданного в десятидневный срок после принятия настоящего постановления, и направить его заявителю для подписания.

3. ООО «Санаторий «Тамара»:

3.1. В десятидневный срок после принятия настоящего постановления обратиться в комитет имущественных отношений города Мурманска с заявлением о заключении договора аренды земли.

3.2. Зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области договор аренды земли.

3.3. Не нарушать права других землепользователей.

3.4. Разработать в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами и техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения проектную документацию на объект «Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, тематический парк» с учетом условий, указанных в акте о выборе земельного участка и представить в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска для получения решения по проектной документации.

3.5. По окончании работ предоставить в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска схему, отображающую расположение объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, в том числе в цифровом виде.

3.6. Обратиться в управление Первомайского административного округа города Мурманска для оформления акта осмотра объекта.

3.7. Содержать земельный участок в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 26.12.2013 № 68-971.

4. По истечении срока действия настоящего постановление утрачивает силу. Компенсация средств на проведение кадастровых работ не производится.

5. Отменить постановление администрации города Мурманска от 16.08.2013 № 2104 «О предварительном согласовании ООО «Санаторий «Тамара» места размещения некапитальных вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха, тематического парка в Первомайском административном округе в районе здания № 6 по проезду Ледокольному», за исключением пунктов 1, 2.

6. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить:

- по пункту 1 – на председателя комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска Пионковскую С.С.;
- по пункту 2 – на председателя комитета имущественных отношений города Мурманска Синякаева Р.Р.;
- по подпункту 3.7 пункта 3 – на заместителя главы администрации города Мурманска – начальника управления Первомайского административного округа Самородова С.В.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**