



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.07.2016

№ 2245

О предоставлении ООО «Коммерсант» земельного участка с кадастровым № 51:20:0002405:174 для строительства предприятия автосервиса

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 15.08.2013 № 2088 «О предварительном согласовании ООО «Коммерсант» места размещения предприятия автосервиса в Ленинском административном округе в районе здания № 50 по Верхне-Ростинскому шоссе», кадастрового паспорта земельного участка от 15.06.2016 № 51/301/16-59553, заявления ООО «Коммерсант» от 30.06.2016 б/н **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить ООО «Коммерсант» в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером 51:20:0002405:174 площадью 1761 кв.м в Октябрьском административном округе по Верхне-Ростинскому шоссе для строительства предприятия автосервиса сроком на десять лет.

2. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р.Р.) в недельный срок оформить проект договора аренды земли на основании заявления ООО «Коммерсант», поданного в десятидневный срок

после принятия настоящего постановления, и направить его заявителю для подписания.

3. ООО «Коммерсант»:

3.1. В десятидневный срок после принятия настоящего постановления обратиться в комитет имущественных отношений города Мурманска с заявлением о заключении договора аренды земли.

3.2. Зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области договор аренды земли.

3.3. Использовать земельный участок после государственной регистрации договора аренды земли.

3.4. Не нарушать права других землепользователей.

3.5. Выполнить подготовку, согласование и утверждение в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектной документации на объект на основании градостроительного плана земельного участка.

3.6. Осуществить строительство объекта на основании разрешения на строительство, выданного комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска.

3.7. По окончании работ:

- сдать объект в эксплуатацию в установленном порядке;
- выполнить и представить в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска схему, отображающую расположение объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, в том числе в цифровом виде;
- произвести государственную регистрацию права собственности на объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.8. Обеспечить содержание земельного участка в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 26.12.2013 № 68-971.

4. По истечении срока действия настоящее постановление утрачивает силу. Компенсация средств на проведение проектно-изыскательских и кадастровых работ не производится.

5. Отменить постановление администрации города Мурманска от 15.08.2013 № 2088 «О предварительном согласовании ООО «Коммерсант» места размещения предприятия автосервиса в Ленинском административном округе в районе здания № 50 по Верхне-Ростинскому шоссе», за исключением пунктов 1, 2.

6. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить:

- по пункту 1 – на председателя комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска Пионковскую С.С.;

- по пункту 2 – на председателя комитета имущественных отношений города Мурманска Синякаева Р.Р.;

- по подпункту 3.8 пункта 3 – на заместителя главы администрации города Мурманска – начальника управления Октябрьского административного округа Здвижкова А.Г.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев