



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.07.2016

№ 2298

Об отказе ООО «Бабилов» (ОГРН: 1165190057273) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 51:20:0001311:1, расположенного по проезду Михаила Бабилова, для строительства автостоянки

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», на основании кадастрового паспорта земельного участка от 24.06.2016 № 51/301/16-62799, заявления ООО «Бабилов» (ОГРН: 1165190057273) от 20.06.2016 б/н **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать ООО «Бабилов» (ОГРН: 1165190057273) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001311:1, расположенного по проезду Михаила Бабилова, для строительства автостоянки по следующим основаниям:

1.1. Часть земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001311:1 расположена в границах красных линий проезда Михаила Бабилова, установленных постановлением администрации города Мурманска от 09.07.2014 № 2234 «Об установлении красных линий микрорайонов 310, 311, 312, 313, района карьера «Желтая гора» и оз. Глубокого города Мурманска».

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-

кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Согласно подпункту 18 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

1.2. Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001311:1 (земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса) не соответствует целям использования данного земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (строительство автостоянки).

Согласно подпункту 5 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

А.Г. Лыженков