



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2016

№ 2685

#### **Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «Азимут Инвест» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:31**

Руководствуясь пунктами 2, 5 статьи 27, пунктом 19 статьи 39.16, ст. ст. 39.17, 39.20, пунктом 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Азимут Инвест» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:31, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества от 18.08.2016 № 51/001/017/2016-8058 о государственной регистрации права собственности на здание плодовоощного комбината с АБК, расположенное по улице Промышленной, дом 19, за Обществом с ограниченной ответственностью «Азимут Инвест», кадастрового паспорта земельного участка от 16.08.2016 № 51/301/16-84481, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Азимут Инвест» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с

кадастровым номером 51:20:0003186:31 в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

На основании пункта 2 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс) земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно подпункту 5 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности и таможенных нужд и не указанные в пункте 4 этой же статьи, признаются ограниченными в обороте.

В соответствии с пунктом 7 статьи 93 Земельного кодекса в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, защиты населения, бесперебойного функционирования объектов в области обороны страны и безопасности государства могут устанавливаться запретные и иные зоны с особыми условиями использования земель.

Порядок установления указанных зон и использования в их границах земельных участков определяется Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 Положения об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405, запретные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков.

Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 16.08.2016 № 51/301/16-84481 земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003186:31 полностью расположен в зоне с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации города Мурманска**

**А.Г. Лыженков**