



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2016

№ 2837

#### **О работе с задолженностью граждан и юридических лиц по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.01.2016 № 80-р «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года», Уставом муниципального образования город Мурманск, в целях повышения эффективности работы по предупреждению и ликвидации задолженности граждан и юридических лиц по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, обеспечения бесперебойного функционирования организаций жилищно-коммунального хозяйства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Рекомендовать юридическим лицам, независимо от организационно-правовой формы, товариществам собственников недвижимости в форме товариществ собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее – юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами), юридическим лицам, осуществляющим обслуживание общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах при непосредственном способе управления многоквартирным домом, ресурсоснабжающим организациям осуществлять мероприятия по недопущению роста задолженности граждан и юридических лиц по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Грачиков А.Н.):

2.1. Осуществлять ежемесячный мониторинг состояния взаиморасчетов юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, с ресурсоснабжающими организациями.

2.2. Осуществлять ежеквартальный мониторинг о проведении

юридическими лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающими организациями мероприятий, направленных на проведение претензионной работы, подготовки и направления исковых заявлений в суд о взыскании задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А.Ю.) предоставлять юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям субсидии на возмещение затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений, в случаях и в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами.

4. Управлению финансов администрации города Мурманска (Умушкина О.В.) обеспечить финансирование затрат, связанных с содержанием пустующих муниципальных жилых помещений, в рамках реализации комитетом по жилищной политике администрации города Мурманска ведомственной целевой программы «Представление интересов муниципального образования город Мурманск как собственника жилых помещений» на 2014-2018 годы муниципальной программы города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2014-2018 годы в объеме, установленном решением Совета депутатов города Мурманска о бюджете муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.

5. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р.Р.) продолжить работу по подготовке и направлению в суд исковых заявлений о выселении нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 частью 4 статьи 83, статьей 90 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Отменить постановление администрации города Мурманска от 10.09.2007 № 1205 «О работе с задолженностью населения и юридических лиц по оплате жилых помещений и коммунальных услуг», за исключением пункта 12.

7. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

8. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Гимодеева О.С.) опубликовать настоящее постановление.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.