



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2016

№ 3373

### **Об отказе ООО «Строительно-сервисная компания» (ОГРН: 1085190012401) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:122, расположенного по улице Домостроительной, для строительства объекта складского назначения различного профиля**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования города Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», на основании кадастрового паспорта земельного участка от 12.10.2016 № 51/301/16-110420, заявления ООО «Строительно-сервисная компания» (ОГРН:1085190012401) от 29.09.2016 б/н **постановляю:**

1. Отказать ООО Строительно-сервисная компания» (ОГРН:1085190012401) в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:122, расположенного по улице Домостроительной, для строительства объекта складского назначения различного профиля по следующим основаниям:

1.1. Часть земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:122 расположена в границах красных линий улицы Домостроительной, установленных постановлением администрации города Мурманска от 11.08.2015 № 2157 «Об установлении красных линий восточной стороны улицы Домостроительной города Мурманска».

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - это линии, которые обозначают

существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Согласно подпункту 18 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

1.2. Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003186:122 (под автозаправочную станцию и нефтехранилище) не соответствует целям использования данного земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (объект складского назначения различного профиля).

Согласно подпункту 5 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**