



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.11.2016

№ 3561

#### **О подготовке проекта решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

Руководствуясь Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 28.10.2015 № 2952 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»,  
**п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (Зюзина Ю.В.) подготовить проект решения Совета депутатов города Мурманска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 1.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 2.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями в срок не позднее 10 дней со дня подписания.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 22.11.2016 № 3561

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки муниципального  
образования город Мурманск

№ п/п	Том, глава, статья, пункт	Действующая редакция перечня градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Том II, глава 3, статья 6 (зона ЦС-5)	в перечне основных видов разрешенного использования отсутствует вид использования «сооружения и коммуникации автотранспорта»	включить в перечень основных видов разрешенного использования вид использования «сооружения и коммуникации автотранспорта»
2	Том II, глава 1, статья 1	вид 20.3 «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны» в классификаторе по видам разрешенного использования не содержит подвид «котельные»	дополнить вид 20.3 «объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны» подвидом «котельные»

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 22.11.2016 № 3561

Предложения, отклоняемые от внесения в схему градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона по ПЗЗ	Предложения о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0002123:978, 51:20:0002123:979, 51:20:0002123:980 и 51:20:0002123:981	район ул. Генерала Журбы	РО (зона военных и режимных объектов)	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0002123:978, 51:20:0002123:979, 51:20:0002123:980 и 51:20:0002123:981 в границы территориальной зоны Ц-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения)	Данные земельные участки находятся в собственности субъекта Российской Федерации – Мурманской области. Вопрос об отнесении указанных земельных участков к другой территориальной зоне целесообразно рассмотреть после обращения в комиссию по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» представителя собственника земельных участков – Мурманской области
2	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002015:2220	район д. 14 корп. 1 по ул. Радищева	П-3 - зона размещения производственных объектов IV-V классов опасности	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002015:2220 в границы территориальной зоны Ц-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения)	ООО «Стройэнерго» постановлением администрации города Мурманска от 23.06.2014 № 1952 был утвержден акт о выборе данного земельного участка и предварительно согласовано место размещения объекта «Склад», являющегося основным видом разрешенного использования территориальной зоны П-3. Кроме того, включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ц-1 будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85

1	2	3	4	5	6
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002070:45	д. 39 по ул. Полярные Зори	Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами)	Включить часть земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002070:45 в границы территориальной зоны Ц-1 (зона общественного, делового и коммерческого назначения)	Согласно положениям Приказа Минэкономразвития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне и не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о таких земельных участках. Нахождение земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002070:45 в границах территориальной зоны Ж-1 не препятствует его эффективному использованию, формирование новой территориальной зоны Ц-1 в границах всего указанного земельного участка является нецелесообразным с точки зрения формирования карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск и будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85
4	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001300:63	Проезд Автопарковый	Р-2 (спортивно-рекреационная зона)	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001300:63 в границы территориальной зоны Ж-2 (зона смешанной этажности)	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001300:63 предоставлен ООО «Биос-Фиш» в пользование на праве аренды для строительства объекта «Туристическая база отдыха», являющегося основным видом разрешенного использования территориальной зоны Р-2. Кроме того, включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-2 будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85