



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.02.2017

№ 05-р

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 23.12.2003 № 1153 «Об утверждении Положения о комитете имущественных отношений города Мурманска» (в ред. постановлений от 31.05.2005 № 480, от 19.01.2007 № 45, от 11.03.2008 № 340, распоряжений от 23.06.2011 № 92-р, от 20.07.2012 № 72-р, от 20.12.2012 № 117-р, от 01.08.2013 № 51-р, от 29.02.2016 № 13-р)**

В соответствии со ст. 45.2 Устава муниципального образования город Мурманск:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 23.12.2003 № 1153 «Об утверждении Положения о комитете имущественных отношений города Мурманска» (в ред. постановлений от 31.05.2005 № 480, от 19.01.2007 № 45, от 11.03.2008 № 340, распоряжений от 23.06.2011 № 92-р, от 20.07.2012 № 72-р, от 20.12.2012 № 117-р, от 01.08.2013 № 51-р, от 29.02.2016 № 13-р) (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 Положения изложить в новой редакции:

«1.2. Комитет является структурным подразделением администрации города Мурманска, уполномоченным в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом города Мурманска, в том числе земельными и лесными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными и лесными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск.».

1.2. Внести в пункт 3 Положения следующие изменения:

1.2.1. Подпункт 3.1 изложить в редакции:

«3.1. Разработка проектов нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, ставок платы за единицу площади лесного участка в целях его аренды, ставок платы за единицу объема древесины на лесных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, размера платы по соглашению об установлении сервитута, размера платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и по соглашению о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, вносимых на рассмотрение администрации города Мурманска, Совета депутатов города Мурманска.

Участие в разработке системы платежей за пользование земельными участками в границах муниципального образования город Мурманск, в разработке проектов нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения земельными и лесными участками, вносимых на рассмотрение Совета депутатов города Мурманска.».

1.2.2. Абзац 4 подпункта 3.15 изложить в новой редакции:

«- о предоставлении юридическим лицам и гражданам в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, земельных участков: в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование и лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду;».

1.2.3. Абзацы 6, 7, 11 подпункта 3.15 считать утратившими силу.

1.2.4. Подпункт 3.15 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«- об установлении коэффициента динамики рынка с учетом коэффициента инфляции на территории Мурманской области;

- об основаниях применения регулирующего коэффициента КР6;

- о порядке определения размера арендной платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.».

1.2.5. Подпункт 3.23 после слов «ведомственной целевой программой «Реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений на территории муниципального образования город Мурманск» дополнить словами «на 2014-2019 годы и подпрограммой «Обеспечение благоустроенным жильем жителей города Мурманска, проживающих в многоквартирных домах пониженной капитальности, имеющих не все виды благоустройства» на 2014 - 2019 годы».

1.2.6. Подпункт 3.24 изложить в новой редакции:

«3.24. Ведение электронной базы данных, включающей сведения о земельных и лесных участках и объектах, расположенных на них.».

1.2.7. Подпункты 3.34, 3.35 после слов «за пользование земельными» дополнить словами «и лесными».

1.2.8. Подпункты 3.37 – 3.63 пункта считать соответственно подпунктами 3.40 – 3.66.

1.2.9. Дополнить пункт новыми подпунктами 3.37, 3.38, 3.39 следующего содержания:

«3.37. Принятие решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по неналоговым платежам в бюджет муниципального

образования город Мурманск, администрируемой Комитетом, списание восстановление) ее в бухгалтерском учете.

3.38. Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования город Мурманск, и соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, а также соглашений об установлении сервитута.

3.39. Утверждение Перечня невостребованных земельных участков либо внесение изменений в него в случаях дополнения новыми невостребованными земельными участками и (или) исключения невостребованных земельных участков, предоставленных многодетным семьям, а также земельных участков, исключенных из Единого государственного реестра недвижимости, в порядке, предусмотренном порядком ведения Единого государственного реестра недвижимости, не позднее 5 числа месяца, следующего за третьим месяцем квартала.».

1.2.10. Подпункт 3.66 после слова «земельными» дополнить словами «и лесными».

1.3. Внести в пункт 4 Положения следующие изменения:

1.3.1. Подпункт 4.5 изложить в новой редакции:

«4.5. Заключать договоры аренды земли, соглашения о присоединении к договорам аренды земли, договоры безвозмездного пользования земельными участками, соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования город Мурманск, и соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.».

1.3.2. Подпункт 4.7 считать утратившим силу.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации города Мурманска**

**А.Г. Лыженков**