



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.07.2017

№ 52-р

О подготовке и заключении соглашения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, улица Заводская, дом 5/5а

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.7, 56.8, 56.9, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлениями администрации города Мурманска от 01.11.2011 № 2150 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», от 17.04.2017 № 1089 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, улица Заводская, дом 5/5а, признанным аварийным и подлежащим сносу», в целях подготовки соглашения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, улица Заводская, дом 5/5а:

1. Комитету имущественных отношений города Мурманска (Синякаев Р.Р.):

1.1. В срок до 01.10.2017 выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, подлежащего изъятию.

1.2. В срок до 01.10.2017 обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельного участка, границы которого подлежат уточнению в связи с изъятием, для проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

1.3. В срок до 01.10.2017 выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка, расположенного на нем объекта недвижимого имущества, а также размера убытков, причиняемых таким изъятием (далее – размера возмещения).

1.4. О выполнении мероприятий, указанных в подпунктах 1.1 – 1.3 настоящего распоряжения, в течение трех рабочих дней информировать в

письменном виде юридический отдел администрации города Мурманска, одновременно направляя документы, полученные по результатам их выполнения.

2. Юридическому отделу администрации города Мурманска (Дивинский А.Г.):

2.1. В срок до 01.11.2017 подготовить проект соглашения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, улица Заводская, дом 5/5а.

2.2. До истечения 60 дней после определения размера возмещения направить заказным письмом с уведомлением о вручении проект соглашения, указанный в подпункте 2.1 настоящего распоряжения, правообладателю изымаемой недвижимости по почтовому адресу, указанному правообладателем изымаемой недвижимости в соответствии с пунктом 12 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

При отсутствии данного адреса – по адресу, который указан правообладателем в качестве адреса для связи с ним в ходе выявления лиц, земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд, а при его отсутствии – по адресу, указанному в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, в случае отсутствия которого – по адресу, который присвоен изымаемому объекту недвижимого имущества.

2.3. Одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости правообладателю изымаемой недвижимости направить:

2.3.1. Кадастровый паспорт (выписку из Единого государственного реестра недвижимости) на земельный участок, подлежащий изъятию в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, а также кадастровый паспорт (выписку из Единого государственного реестра недвижимости) расположенного на таком земельном участке помещения в здании (если сведения о таких зданиях, сооружениях, помещениях в них, объектах незавершенного строительства внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

2.3.2. Отчет об оценке рыночной стоимости изымаемого земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества правообладателя и отчет об оценке размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества.

2.4. При осуществлении мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, улица Заводская, дом 5/5а, и заключения соглашения об изъятии недвижимости, осуществлять переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

2.5 Предоставить в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации города Мурманска заключенное соглашение об изъятии недвижимости с указанием реквизитов для перечисления денежных средств.

3. Управлению финансов администрации города Мурманска (Умушкина О.В.) предусмотреть расходы на осуществление мероприятий по изъятию для муниципальных нужд земельного участка и жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Мурманск, улица Заводская, дом 5/5а, в рамках непрограммных направлений деятельности администрации города Мурманска.

4. Отделу бухгалтерского учета и отчетности администрации города Мурманска (Зараковская И.Ю.) осуществить перечисление средств по заключенному соглашению об изъятии недвижимости, расположенной по адресу: город Мурманск, улица Заводская, дом 5/5а.

5. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

6. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее распоряжение.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев