



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2017

№ 296

#### **Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 11.3, пунктом 6 статьи 11.9, частью 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Мурманск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании заявления ММБУ «Управление дорожного хозяйства» от 28.12.2016 № 10-06/5117 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого из земель кадастрового квартала 51:20:0001309 в Первомайском административном округе города Мурманска, по следующему основанию:

- разработка схемы расположения земельного участка выполнена с нарушением предусмотренных пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам, согласно которым при образовании земельных участков, в том числе, не должны нарушаться требования указанного кодекса и других федеральных законов.

Согласно представленной для утверждения схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, рассматриваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

В силу пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Утвержденный проект межевания территории в границах 309 кадастрового квартала города Мурманска отсутствует.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации  
города Мурманска**

**А.Г. Лыженков**